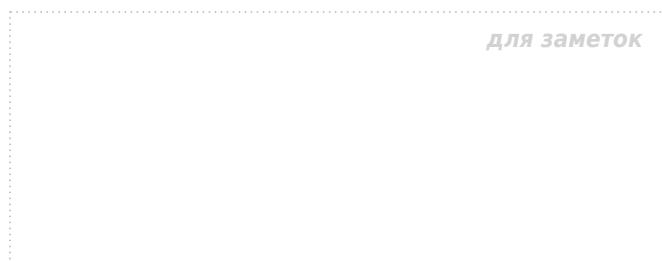


Создано: 22.09.2025 в 15:29

Обновлено: 17.11.2025 в 14:32

<https://samara.move.ru/objects/9286690208>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79585370139**



**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 147**

**716 800 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 147

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**Офис**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

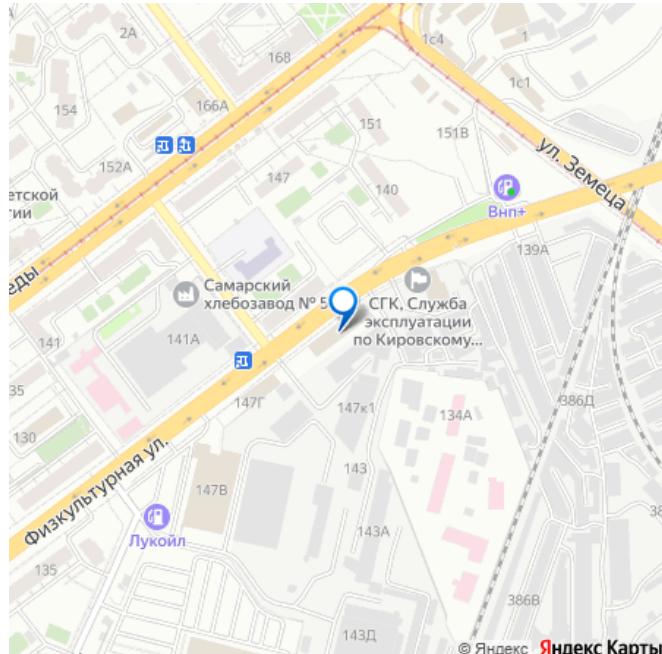
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 32 кв. м. На втором этаже двухэтажного здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 147. От собственника, без комиссии!

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - удобное расположение, высокий автомобильный трафик; - 1 линия ул. Физкультурная, рядом остановка общественного транспорта; - кабинет 32 кв м, 4 окна; - хорошее состояние: полы ламинат, стены покрашены, потолок

армстронг, светодиодное освещение; -  
высота потолка 2.73 м до армстронга; -  
отопление, водоотведение и водоснабжение -  
центральные; - разрешенная мощность 10  
квт; -с/у на этаже; -автомобильная парковка  
вдоль дороги, а так же платная парковка на  
территории; - рекламные возможности,  
согласовываются индивидуально; -график  
работы с 8.00-19:00; -здание заполнено  
арендаторами; Стоимость 700 рублей за кв м,  
коммунальные платежи входят в стоимость  
аренды. Подходит под офис компании. По  
всем вопросам можете обратиться к  
специалисту. Яговитова Анастасия. Регион  
Бизнес Недвижимость. Арт. 99746955.

