

🕒 Создано: 24.04.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 21:18

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 2**

260 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

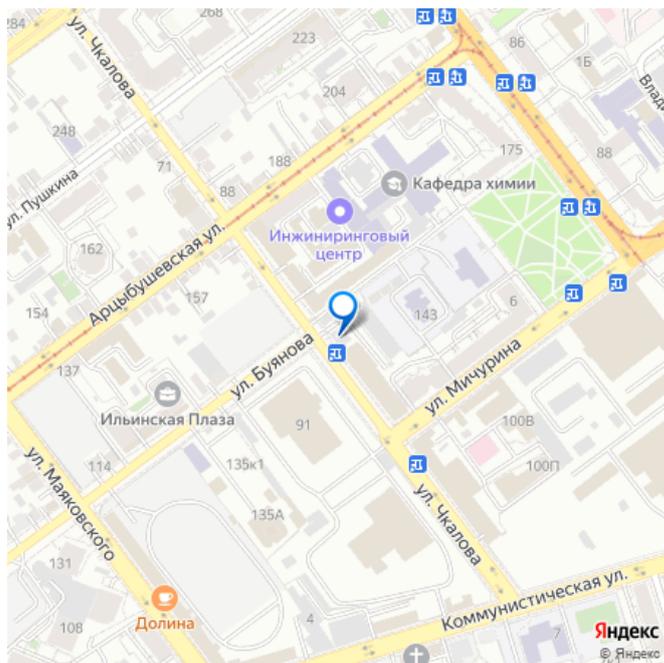
Арт. 102183696 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан «Вокруг моря». Район высокой деловой активности. Этаж 3. Отдельный блок

<https://samara.move.ru/objects/9277844955>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053969

для заметок



на 3-ем этаже. Общая площадь 325 кв.м.
Планировка (границы выделены синим цветом) - пять кабинетов, переговорная, две кладовые/подсобки. Свежий ремонт.
Покрытие полов - линолеум и плитка.
Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживают два лифта для арендаторов.
Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет.
Здание расположено в центре города.
Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте.
Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО.

