

Создано: 25.11.2020 в 23:14

Обновлено: 10.02.2026 в 13:16

<https://samara.move.ru/objects/9288155722>

**Ольга Сизинцева, Частный маклер**

**79198137627**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 44**

**40 125 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

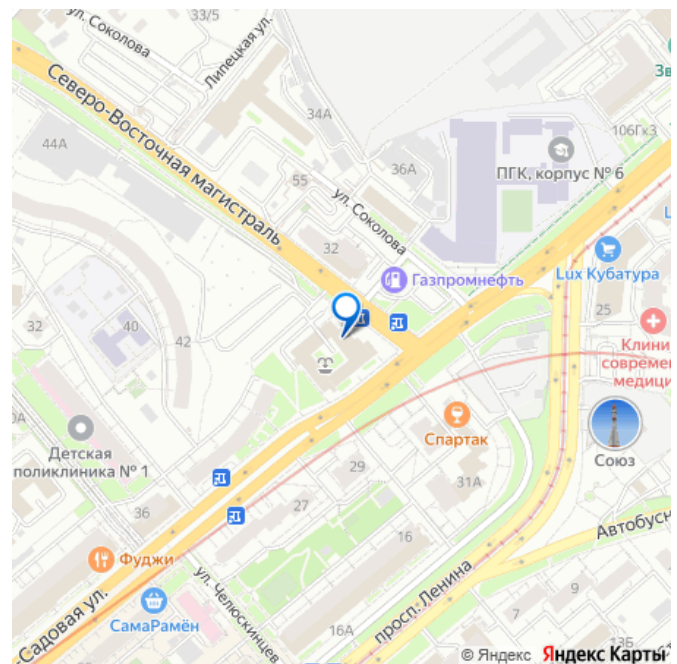
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Информация от  
Арендодателя! Цена уже включает  
отопление. + электричество 32.1 кв.м.  
кабинет под офис на 2м этаже весьма  
атмосферного БЦ. Кабинет угловой, на 4 окна  
с видом на Ново Садовую. Ремонт.  
Кондиционеры. Сдаем без мебели. БИЗНЕС  
ЦЕНТР С внутренним двориком с  
ландшафтным дизайном и фонтанчиком!! 1я  
линия. Парковка основная за здание -  
большая. И вдоль дороги Велопарковка.  
Доступность общественным транспортом.

для заметок



Метро в пешей доступности. Вахта.

Кондиционирование. Пожарно охранная

сигнализация. Светодиодное освещение!! 9

провайдеров. Развитая инфраструктура.

Бизнес кафе. Чудесный внутренний дворик с

ландшафтным дизайном и фонтанчиком

позволит в перерыв восстановить силы для

новых свершений ))) Цена: 1200 р/м +

электричество по счетчикам. УСНО. клининг

не входит в стоимость аренды На просмотр,

пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы было

кому открыть/ показать Вам помещение в

удобный для Вас момент! Бережем Ваше

время ))) С уважением, Сизинцева Ольга

Специалист по аренде коммерческой

недвижимости

