

О Создано: 03.11.2025 в 12:29

Обновлено: 11.12.2025 в 11:03

# Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

38 520 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

#### Офис

Общая площадь

 $32.1 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдается офисное помещение площадью 32, 1 кв. м на 2 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

https://samara.move.ru/objects/9286294980

## Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79198158650







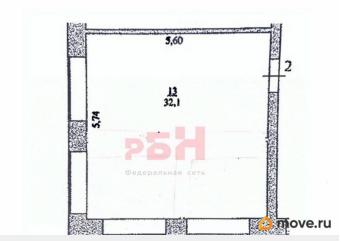
Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис из 1 кабинета, 4 окна, окна выходят на Ново-Садовую; - в отличном состоянии, кондиционер, потолок армстронг, стены покрашены, светодиодное освещение; потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна. - интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - охраняемое; столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; -красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; Стоимость аренды 1200 руб. /м2 + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. ---------- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия ---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.





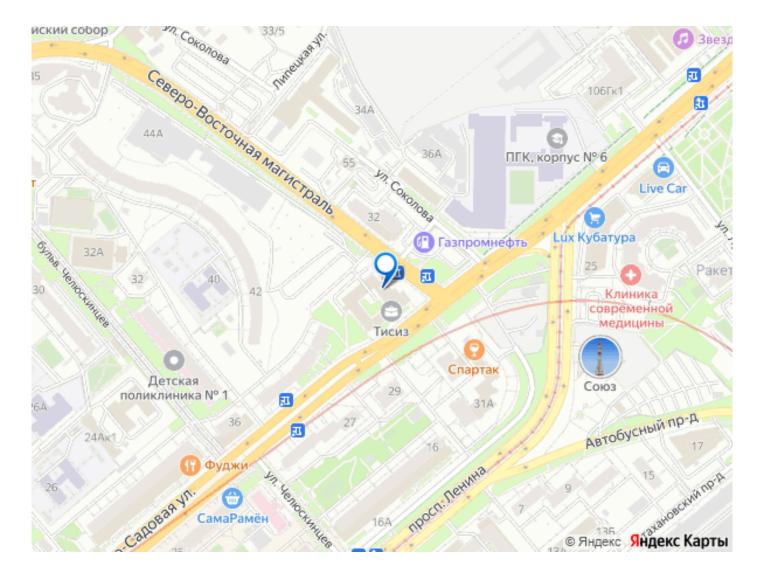












Move.ru - вся недвижимость России