

Создано: 03.11.2025 в 12:29

Обновлено: 07.02.2026 в 04:39

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44**

**40 125 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>



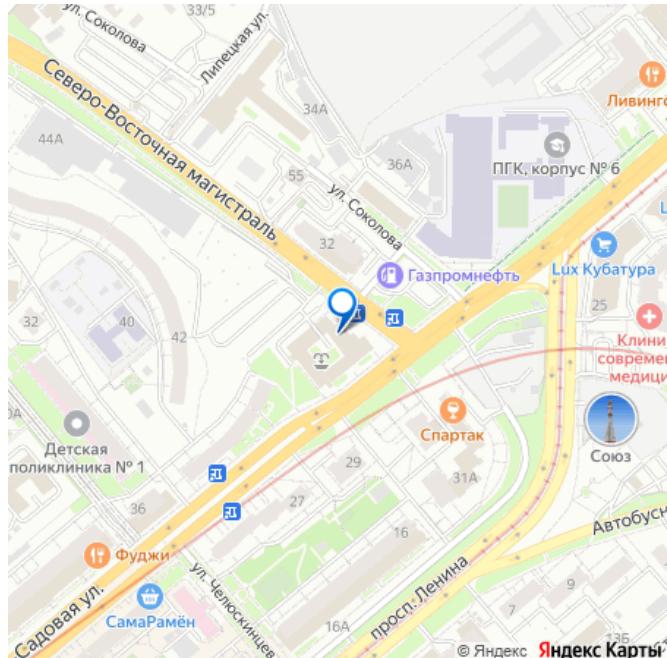
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офисное помещение площадью 32, 1 кв. м на 2 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

<https://samara.move.ru/objects/9286294980>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

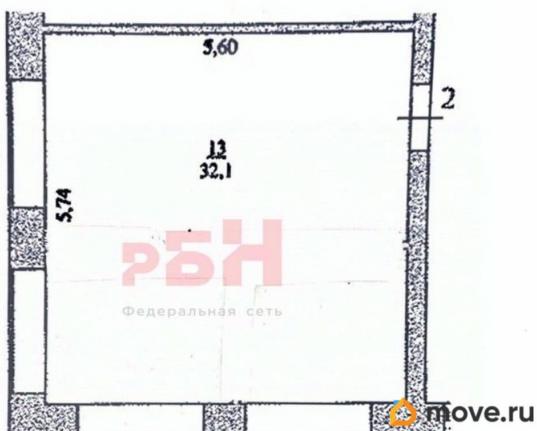
Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис из 1 кабинета, 4 окна, окна выходят на Ново-Садовую; - в отличном состоянии, кондиционер, потолок армстронг, стены покрашены, светодиодное освещение; - потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; - с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна.

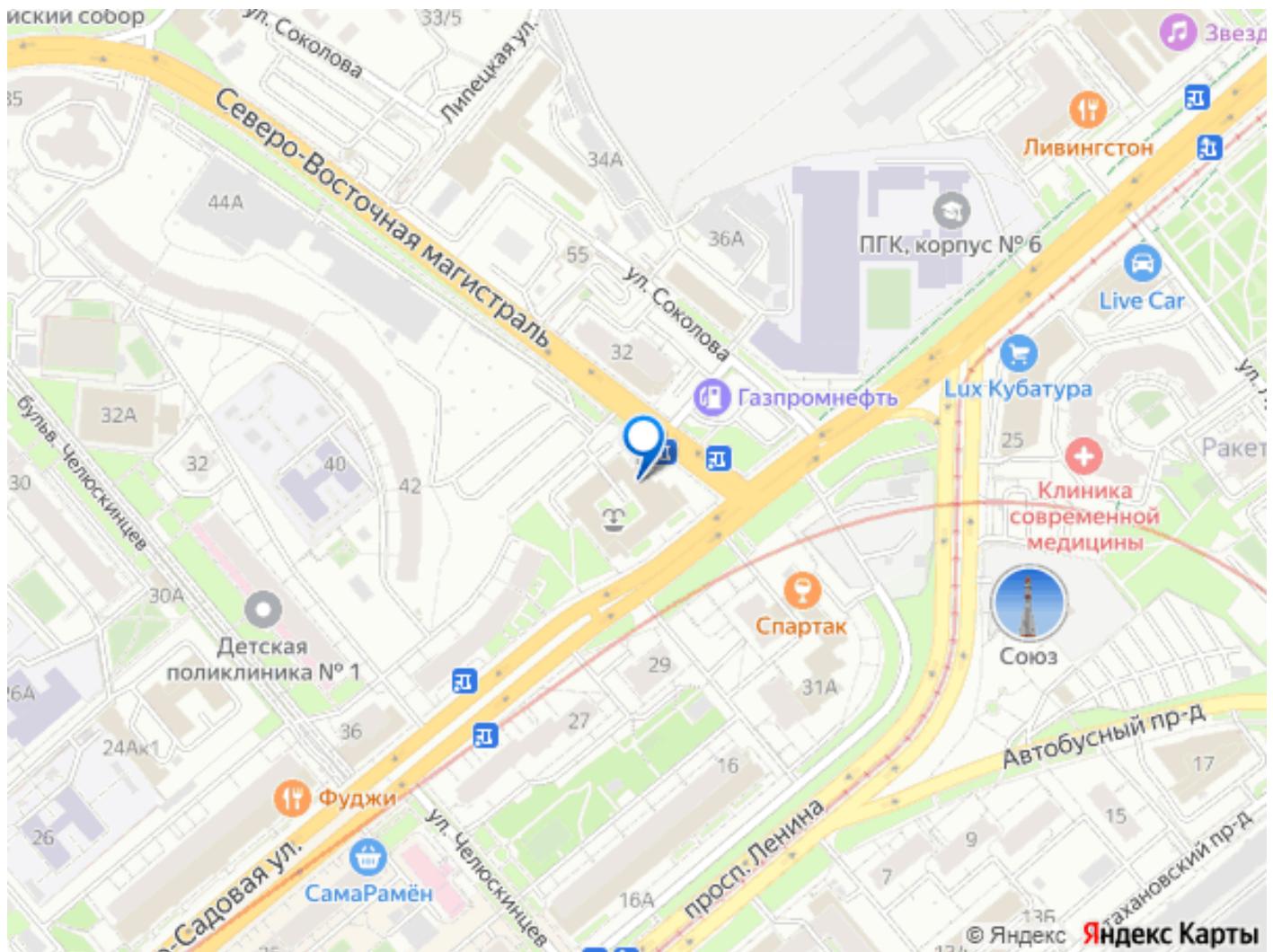
- интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеkom); - охраняемое; - столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; - красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; Стоимость аренды 1250 руб. /м<sup>2</sup> + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
124438800







Move.ru - вся недвижимость России