

Создано: 03.11.2025 в 12:54

Обновлено: 20.02.2026 в 23:26

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 1Б**

**20 475 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 1Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании (офисный центр) площадью 31,5 кв. м. по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 1Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - просторное, светлое помещение, 2 окна, кондиционер, выведена вода, установлена раковина; - хорошее состояние, косметический внутренний ремонт, частично с мебелью; - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы 22

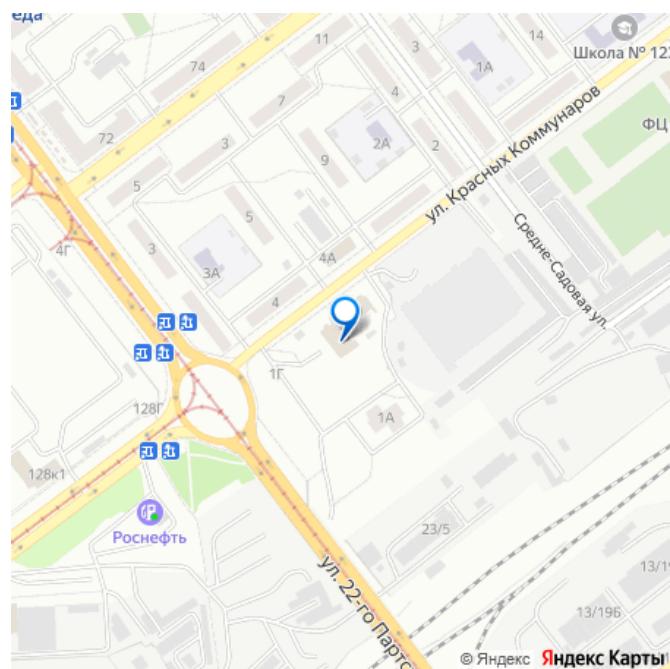
<https://samara.move.ru/objects/9288498883>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



Партъезда, в 10 минутах ходьбы Метро: -  
вокруг жилая многоэтажная застройка, мимо  
помещения высокий пешеходный и  
автомобильный трафик; - офис-центр с  
арендаторами; - холодное водоснабжение,  
коммуникации, сан. узел на этаже; -пожарно-  
охранная сигнализация; - бесплатная  
парковка; -пропускной режим через охрану; -  
доступ 24/7; Стоимость аренды 650 руб. за кв  
м. + КУ Идеально подходит под офис. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к специалисту  
Яговитова Анастасия -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Арт. 124441462

