

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:26

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44**

**38 875 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

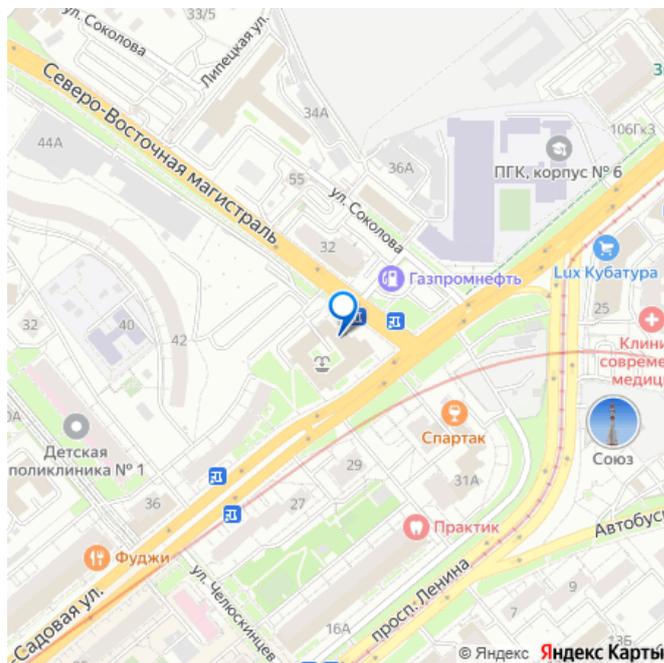
**Описание**

Сдается офисное помещение площадью 31, 1 кв. м на 3 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

<https://samara.move.ru/objects/9288499871>

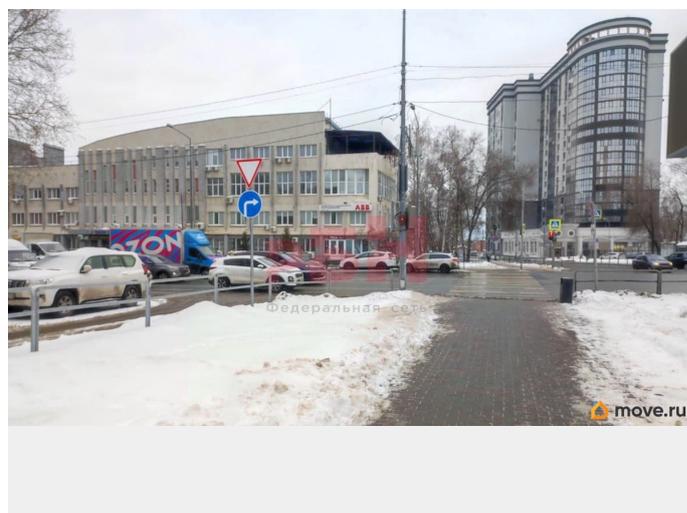
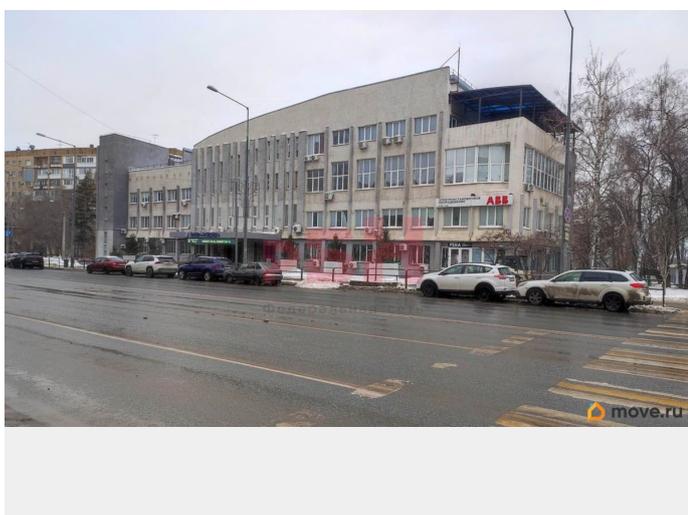
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок

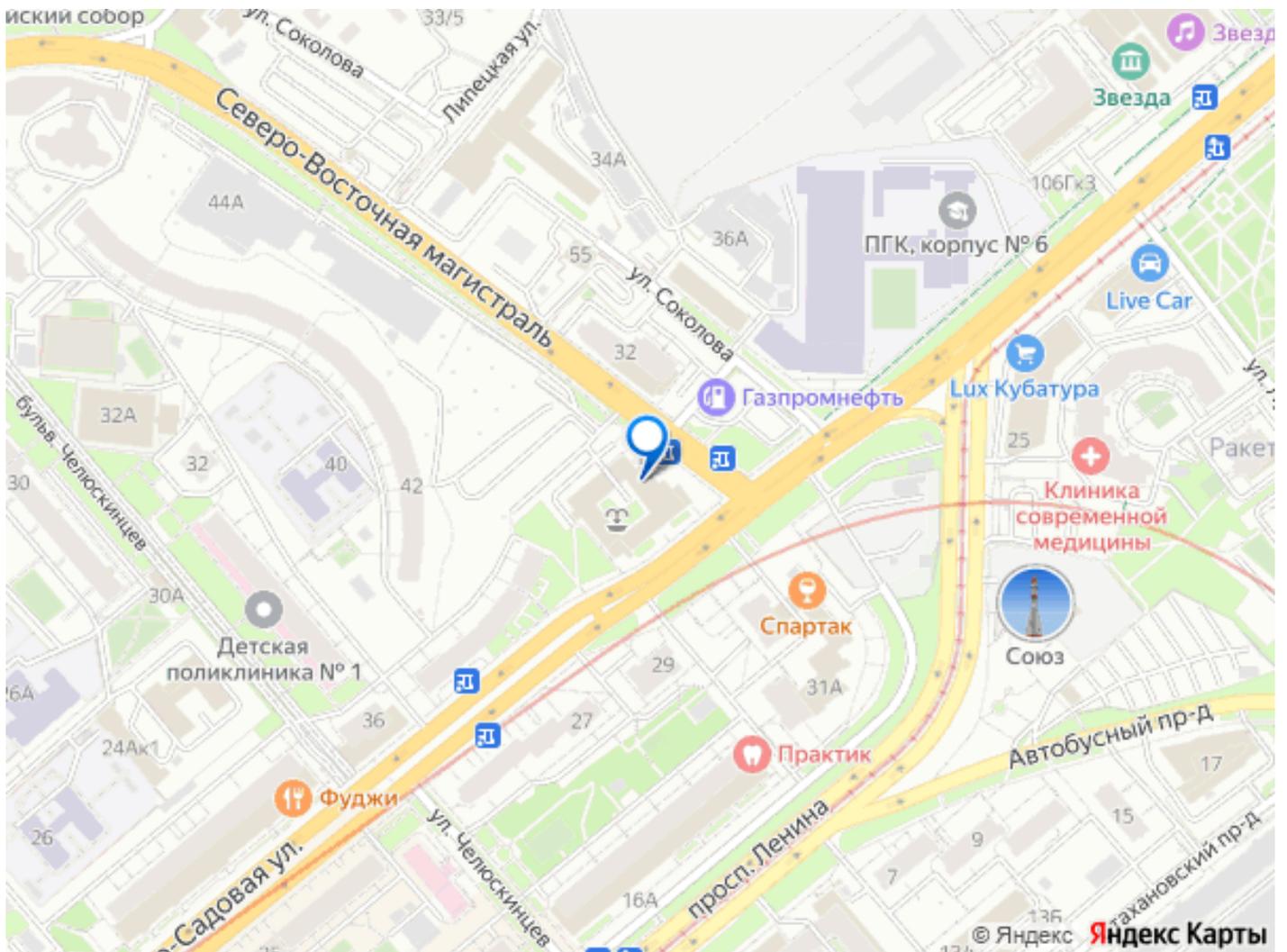


Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис прямоугольной формы, очень светлый, 3 окна; - косметический ремонт: потолок армстронг, стены покрашены в бежевый, полы линолеум, светодиодное освещение; - потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; - с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна. - интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - охраняемое; - столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; -красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; Стоимость аренды 1250 руб. /м2 + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----  
---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128735779







Move.ru - вся недвижимость России