

Создано: 16.10.2025 в 11:06

Обновлено: 27.11.2025 в 15:48

<https://samara.move.ru/objects/9285837389>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 45А**

24 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 45А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

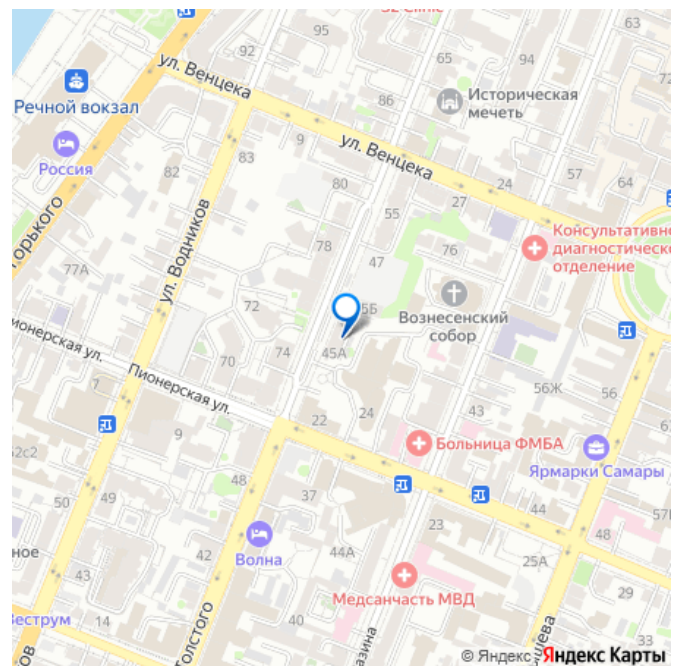
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

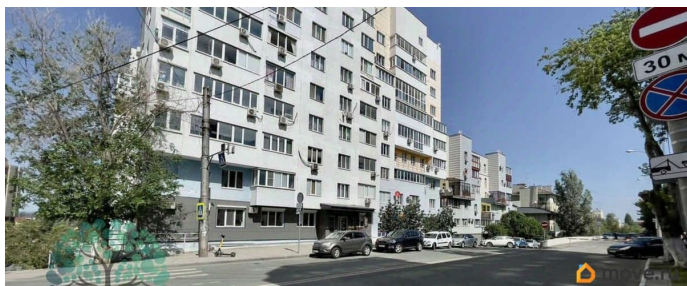
Описание

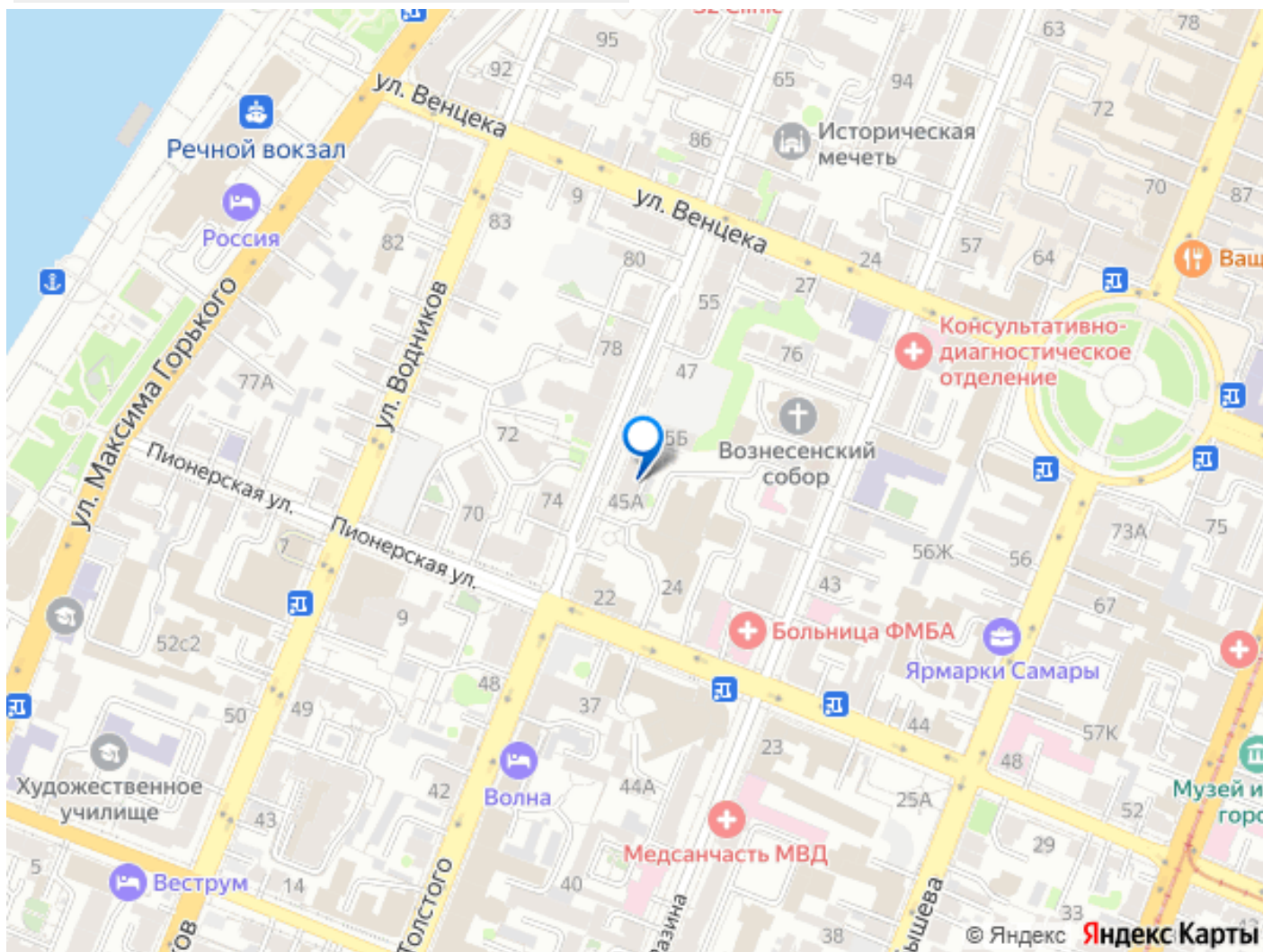
г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, 45а. Расположен на первом этаже в исторической части города на первой линии. Общая площадь: 30 кв.м (25,8 кв.м кабинет + 4,2 кв.м. места общего пользования). Этаж/этажность: 1/4. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. В кабинете свой электрический счетчик. В помещении ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении

для заметок



расположены: Федеральной службы безопасности РФ, новые жилые комплексы, офисные здания, магазин 9%, Пятерочка, Магнит, салон красоты. Использование: офис, услуги, учебный центр, частная школа и др. Стоимость аренды: 24 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России