

Самарская область, Самара, ул.

Дзержинского, 48

255 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Дзержинского, 48

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

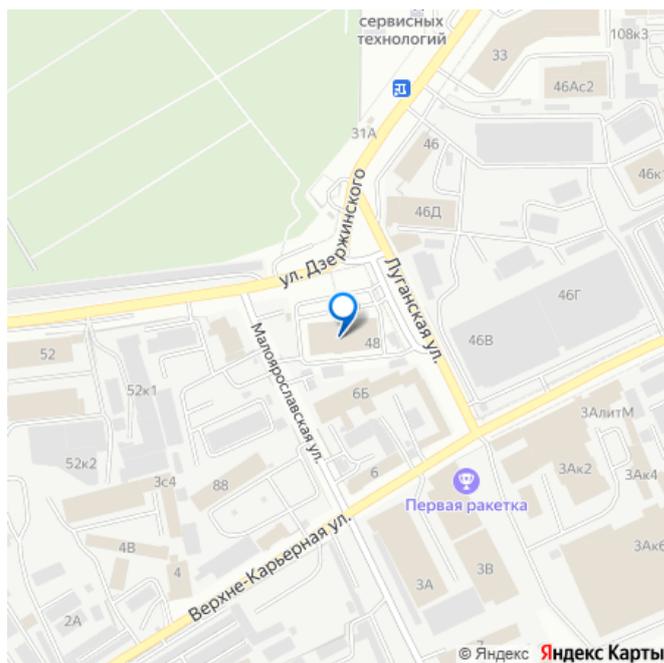
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Железнодорожный район, улица Дзержинского д.48. Ближайшее пересечение с ул. Партизанская. Аренда нового офисного пространство с видом на город от 300 до 850 кв.м. Общая площадь: 300 кв.м. Планировка: свободная. Этаж/Этажность: 5/5 Высота потолков: 4 м. Ремонт: дизайнерский, пол-плитка, стены под покраску, потолок-декоративный, полы с подогревом, система кондиционирования в каждом пространстве, пожарная сигнализация, стекла с затмением от ультрафиолета. К дополнению веранда с зоной отдыха и с видом на Волгу. Два крыла: первое с размерами:18x31, (550 кв.м), шаг

для заметок



колонн 6 м. (веранда 100 кв.м). Второе 12x24, (260 кв.м), веранда 50 кв.м. Отдельный кабинет: 40 кв.м. Два современных пассажирских лифта. Два грузовых лифта грузоподъемностью 3.5 тонны. Буфет на первом этаже. Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта в 50-ти метрах. Помещение может подойти: под колл-центр, айти компанию, офисную деятельность и т.д. Дополнительно можно арендовать складские помещения. Арендная плата: 255 000 рублей+КУ.

