

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:30

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11**

**225 000 ₹**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

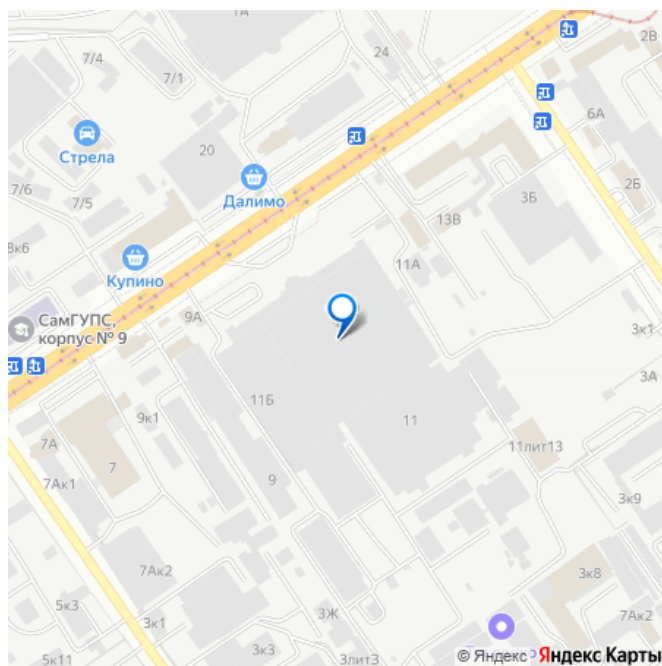
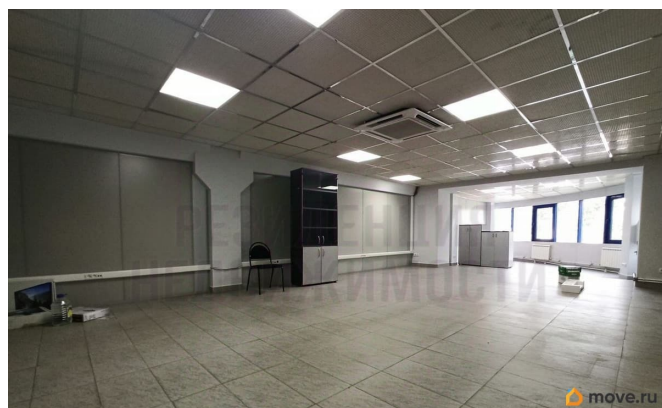
Арт. 132277867 Бизнес-центр «Завод» приглашает к сотрудничеству арендаторов, предлагая в аренду офисные помещения, кабинетно-коридорной системы размещения сотрудников, различных площадей и форматов планировок. Каждый кабинет имеет окно, оборудован системами пожарной сигнализации и кондиционирования, на места сотрудников выведены электрические и телекоммуникационные розетки для подключения оргтехники, установлено эффективное светодиодное освещение. Бизнес центр оборудован охранными системами, установлено видеонаблюдение,

<https://samara.move.ru/objects/9291577404>

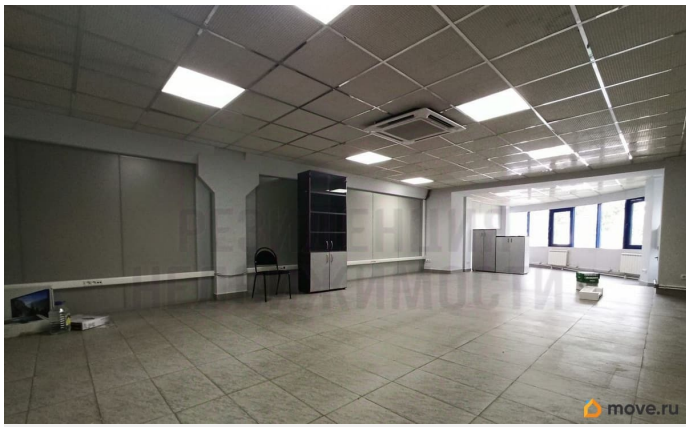
**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

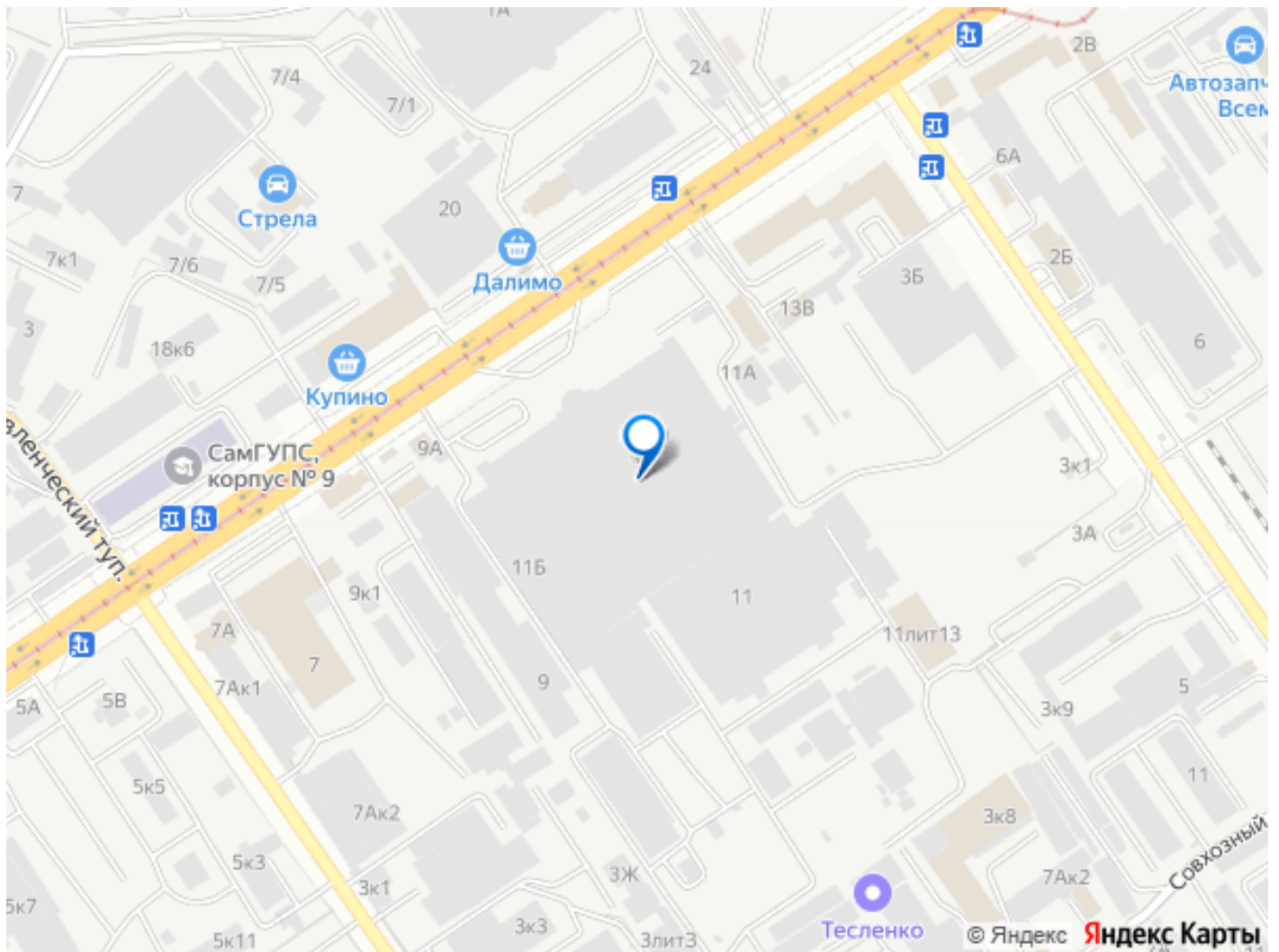
**79893053125**

для заметок



на проходной 24/7 присутствует физическая охрана, доступ сотрудников осуществляется по магнитным пропускам. Перед зданием расположены две вместительные парковки. Для сотрудников: на первом этаже работает столовая с раздачей, оборудованы места переговоров с горячим чаем и кофе, доступна чистая питьевая вода. Места общего пользования поддерживаются в чистоте, отдельные санузлы всегда укомплектованы средствами гигиены, в том числе туалетной бумагой и системой гигиенического сиденья с устройством автоматической замены одноразового покрытия стульчака. Остановки всех видов общественного транспорта в минутной доступности, также рядом и метро. Стоимость аренды за один квадратный метр офисного помещения составляет 750 рублей в месяц. В эту стоимость входят следующие коммунальные услуги: - электрическая энергия, потребляемая арендатором; - отопление и кондиционирование помещений; - уборка помещения 1 раз в сутки; - обслуживание систем СКУД, видеонаблюдения, освещения, пожарной и охранной сигнализации; - обслуживание мест общего пользования, в том числе расходы на водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, комплектование расходными материалами и уборку; - расходы на содержание физической охраны; - расходы на чистку от снега зоны парковки в зимний период. Также в стоимость аренды включен НДС 22%.





Move.ru - вся недвижимость России