

Создано: 03.12.2025 в 13:49

Обновлено: 10.02.2026 в 12:30

<https://samara.move.ru/objects/9288156248>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 253**

**210 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 253

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

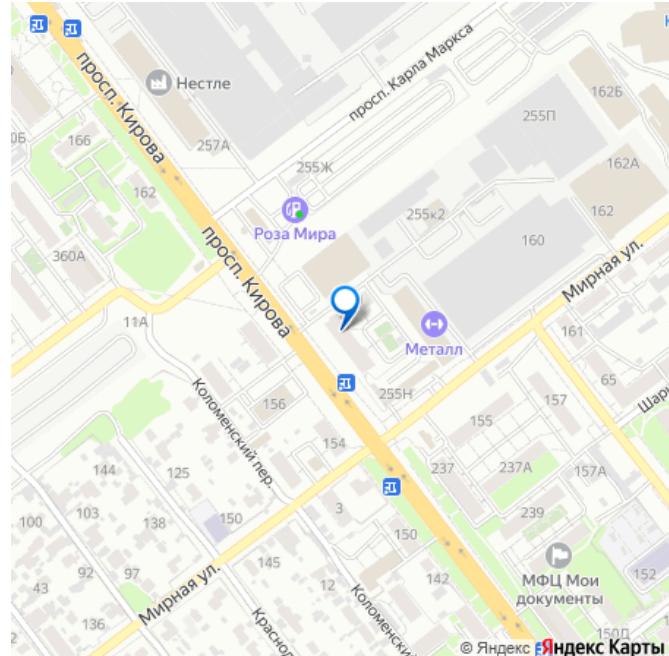
300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИЙ! Есть ВИДЕО! 303 кв.м - помещения в новом доме с ремонтом! 2 отдельных входа с пандусами для маломобильных групп. Видное здание. Рядом остановка. \* Новый высотный жилой дом по 1 линия пр. Кирова. Доступность общественным транспортом - рядом остановка автобуса, троллейбусов, маршруток. Развитая инфраструктура рядом супермаркет, магазины, кафе, пункты быстрого питания. Помещения с новым ремонтом - полы керамогранит, потолок

армстронг, стены под покраску.

Светодиодное освещение.. Помещение 303

кв.м. образуется путем демонтажа

существующих перегородок между офисами

145 и 158 кв.м. - 145 кв.м. Двупольная

распашная дверь, двойной тамбур, комната 1

на 2 окна ~ 42 кв.м. в ней встроен санузел. Из

нее проход в комнату 2 и коридор. В комнату

3 вход как из коридора, так и из комнаты 2 -

158.5 кв.м. Двупольная распашная дверь,

двойной тамбур, комната 1 на 2 окна ~ 42

кв.м. в ней встроен санузел. Из нее проход в

комнату 2 и коридор. В комнату 3 вход как из

коридора, так и из комнаты 2 Цена: 700

руб/кв.м + КУ (своя УК) ОЧЕНЬ стараюсь

представить к Вашему рассмотрению

информационные фотографии, внятное,

подробное, точное описание и быть полезной

в процессе переговоров. На просмотр,

пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела

организовать показ в удобное для Вас время

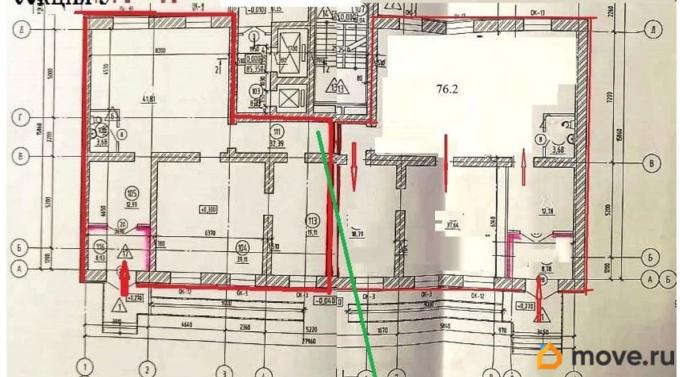
С уважением, Сизинцева Ольга Специалист

по аренде коммерческой недвижимости и

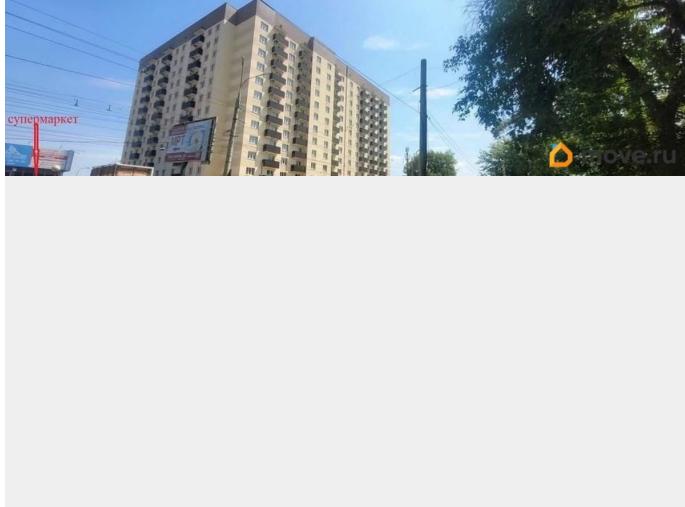
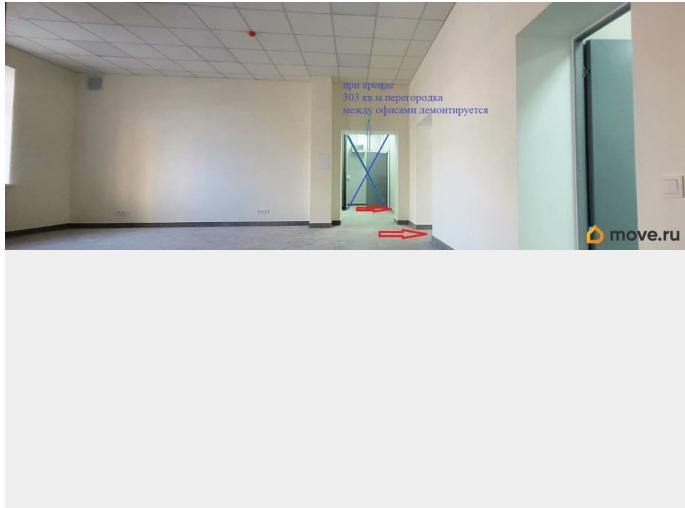
стажер Макарка :-)

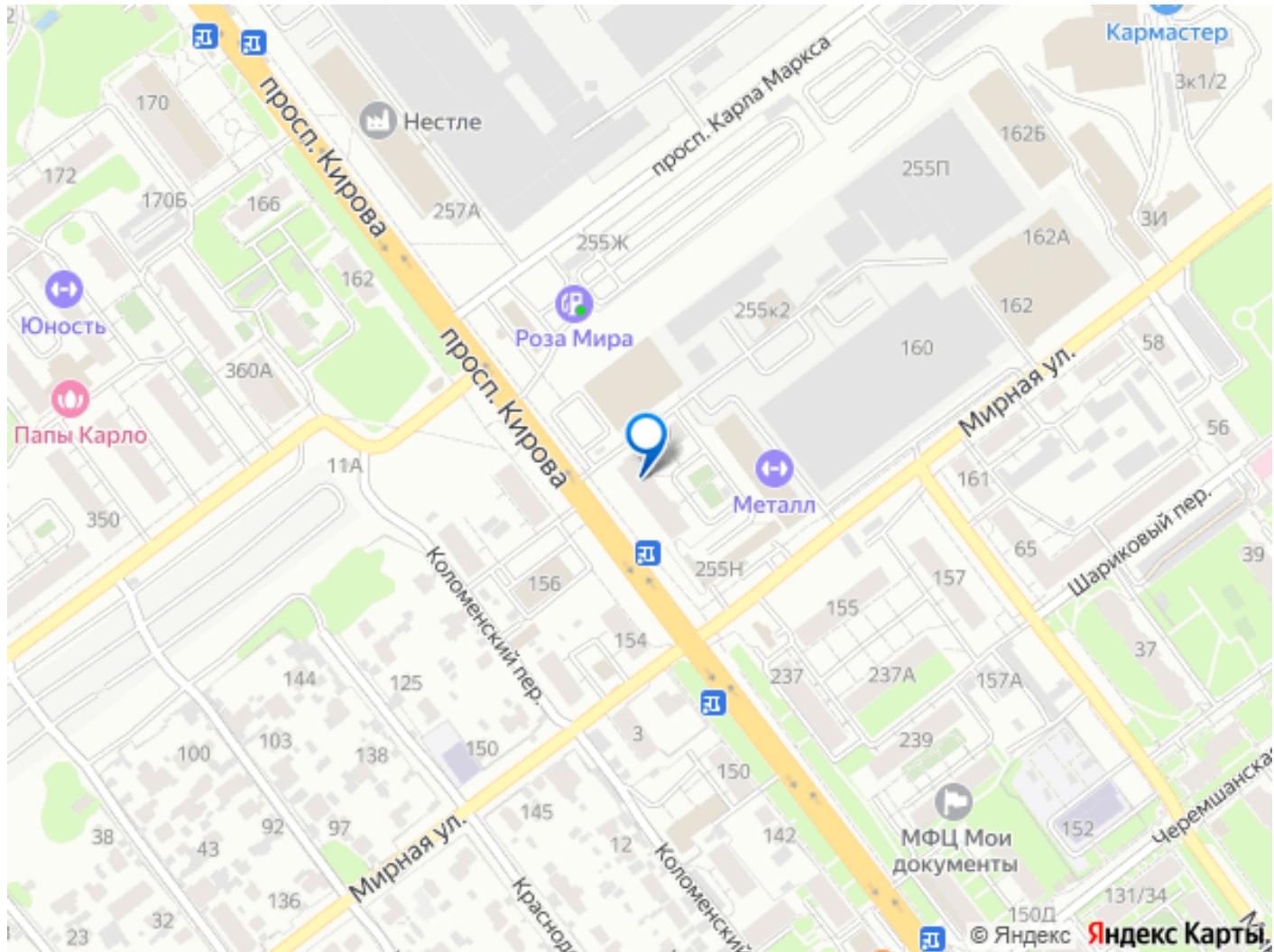


145 кв.м. офис 4  
секция 3.



158,5 кв.м. офис 5 секция 3





Move.ru - вся недвижимость России