

Создано: 28.10.2025 в 14:31

Обновлено: 07.02.2026 в 11:21

**Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12**

**261 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**Офис**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офис с хорошим ремонтом. Особенности помещения: Привлекательный презентабельный офис с евроремонтом. Возможность аренды с мебелью. Идеально подходит для быстрой организации полноценного рабочего процесса. Удобная инфраструктура: кабинет, конференц-зал, оборудованная кухня и санузел (не включены в общую площадь). Расположено в спокойном жилом районе. Стоимость указана за квадратный метр арендуемого пространства (без учета площади кухни, туалета,

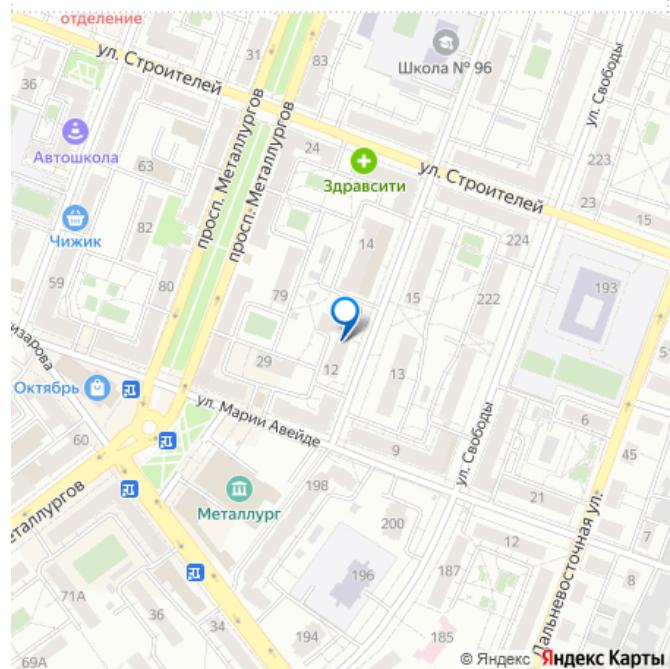
<https://samara.move.ru/objects/9286123322>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



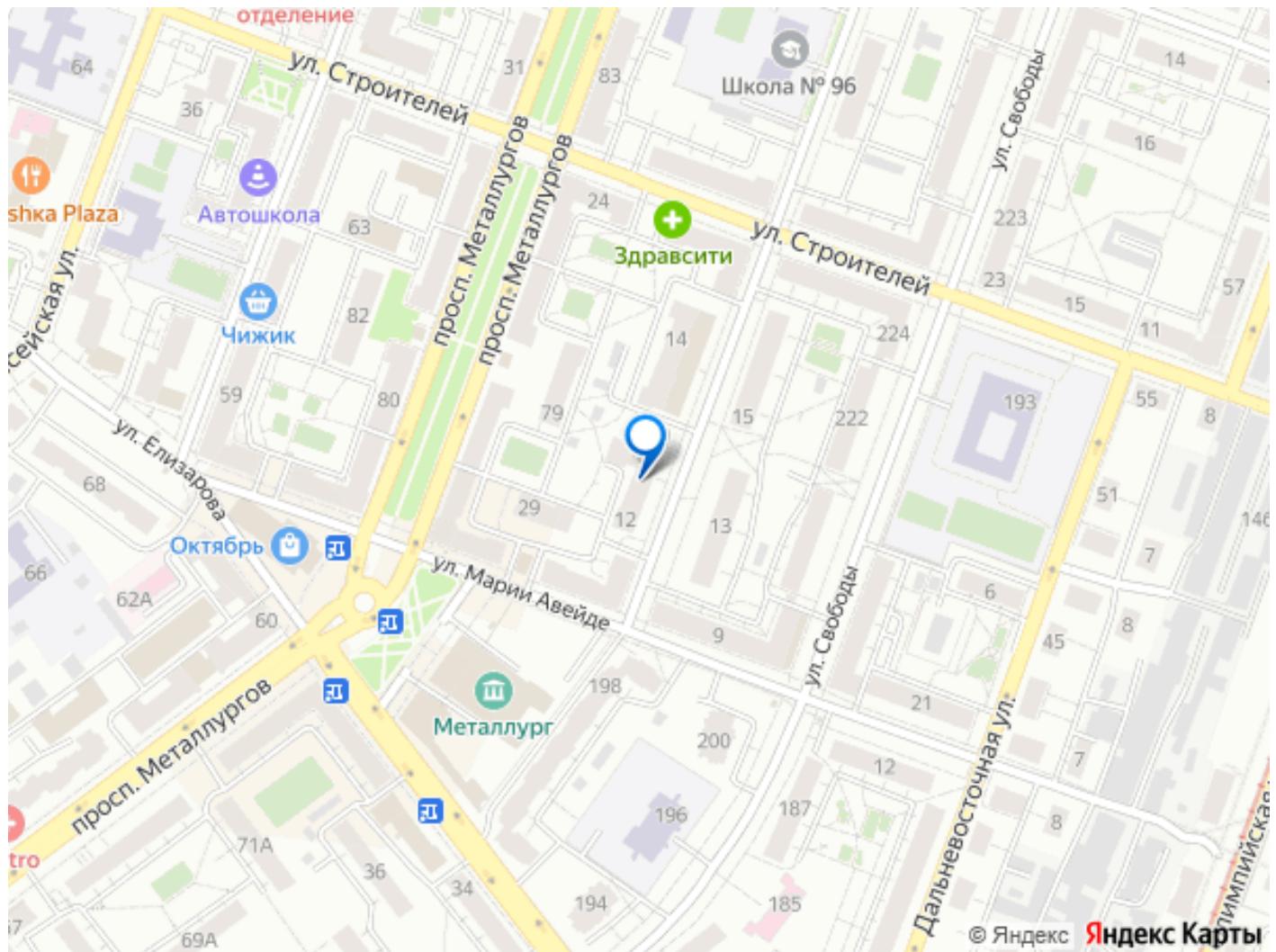
коридоров и конференц-зала). Офис полностью подготовлен для комфорtnого ведения бизнеса — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и оперативность!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - 3 санузла - Центральное отопление - Есть кондиционер - 37 кВт - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Видеонаблюдение -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Помещение актуально для проектной организации, типографии ( установлены 2 вытяжки). Возможно

увеличение офисного пространства на 90 м<sup>2</sup>

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России