

Создано: 25.09.2025 в 13:39

Обновлено: 24.12.2025 в 07:10

<https://samara.move.ru/objects/9286001703>

## Собственник

**79874520948**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б**

**11 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>



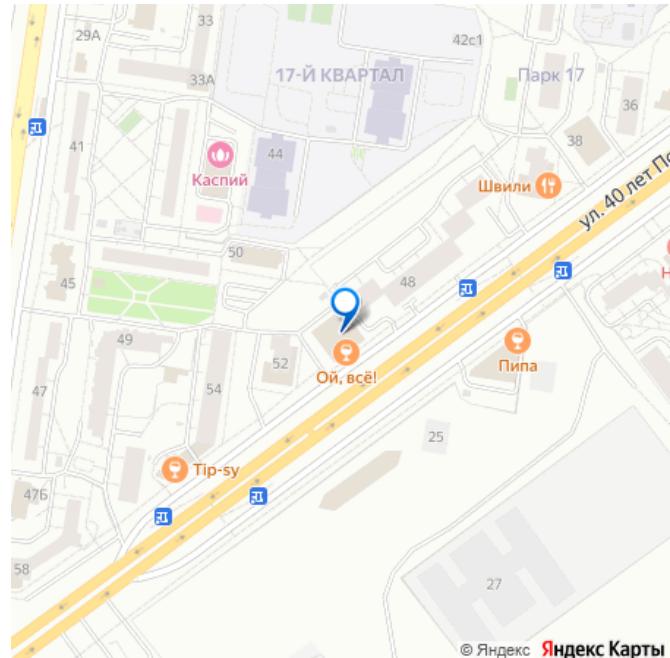
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

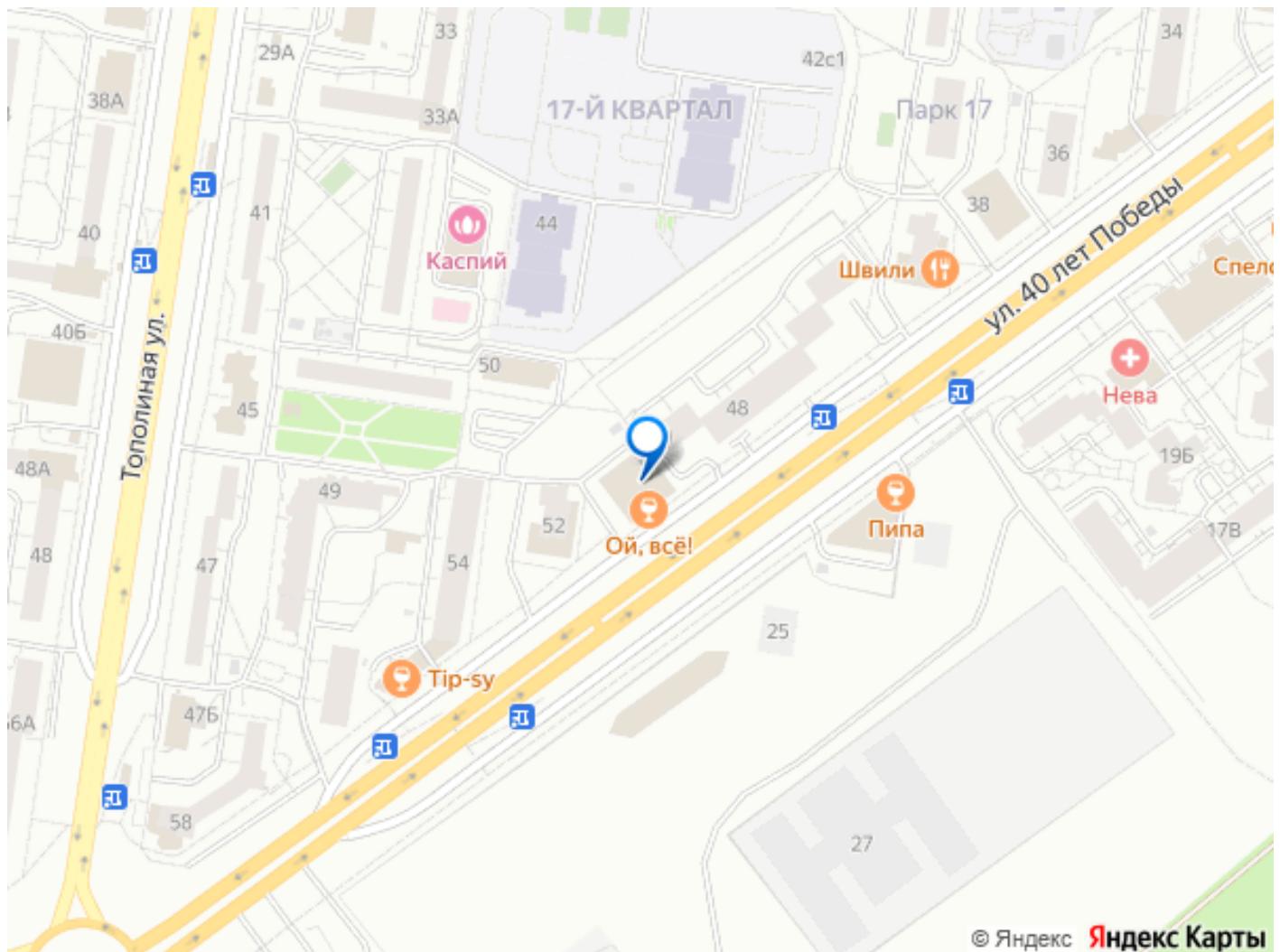


## Описание

Доступ с 8 до 22 или по договорённости с администрацией. В офисе хорошая вытяжная вентиляция, кондиционирование общий в здании (есть приточка в кабинетах с вытяжкой). В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Очень хорошее расположение здания, офисы подойдут для многих видов деятельности (по соседству магазины, тур-agenства, салоны красоты и т.д.). Хороший с/у на этаже. Офис в самом центре этажа. В офисе нет окон на улицу и мокрой точки. Возможности проведения

мокрой точки нет! (можно поставить стационарный умывальник). Из мебели диванчик и вешалка напольная в каждом офисе. На фото нет, но сейчас установлена одна большая полка на стене. Договор с условиями можно получить заранее для ознакомления. Помещение с бирюзовыми стенами, фактическая площадь 26.3м<sup>2</sup>, 11.000р аренда в месяц+ квитанция (4-5тыс). Залог 10тыс при заезде (9 тыс возвратная часть с учётом вычета оплаты арендатором последней коммуналки при съезде и остатка дней аренды при расторжении, с соблюдением договора + 1тыс. бронь офиса и снятие объявления с платных ресурсов). Договор с ООО и ИП в качестве налогового агента с НДФЛ.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России