

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:39

Обновлено: 24.12.2025 в 07:10

<https://samara.move.ru/objects/9286001703>

Собственник

79874520948

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

11 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Офис

Общая площадь

28.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

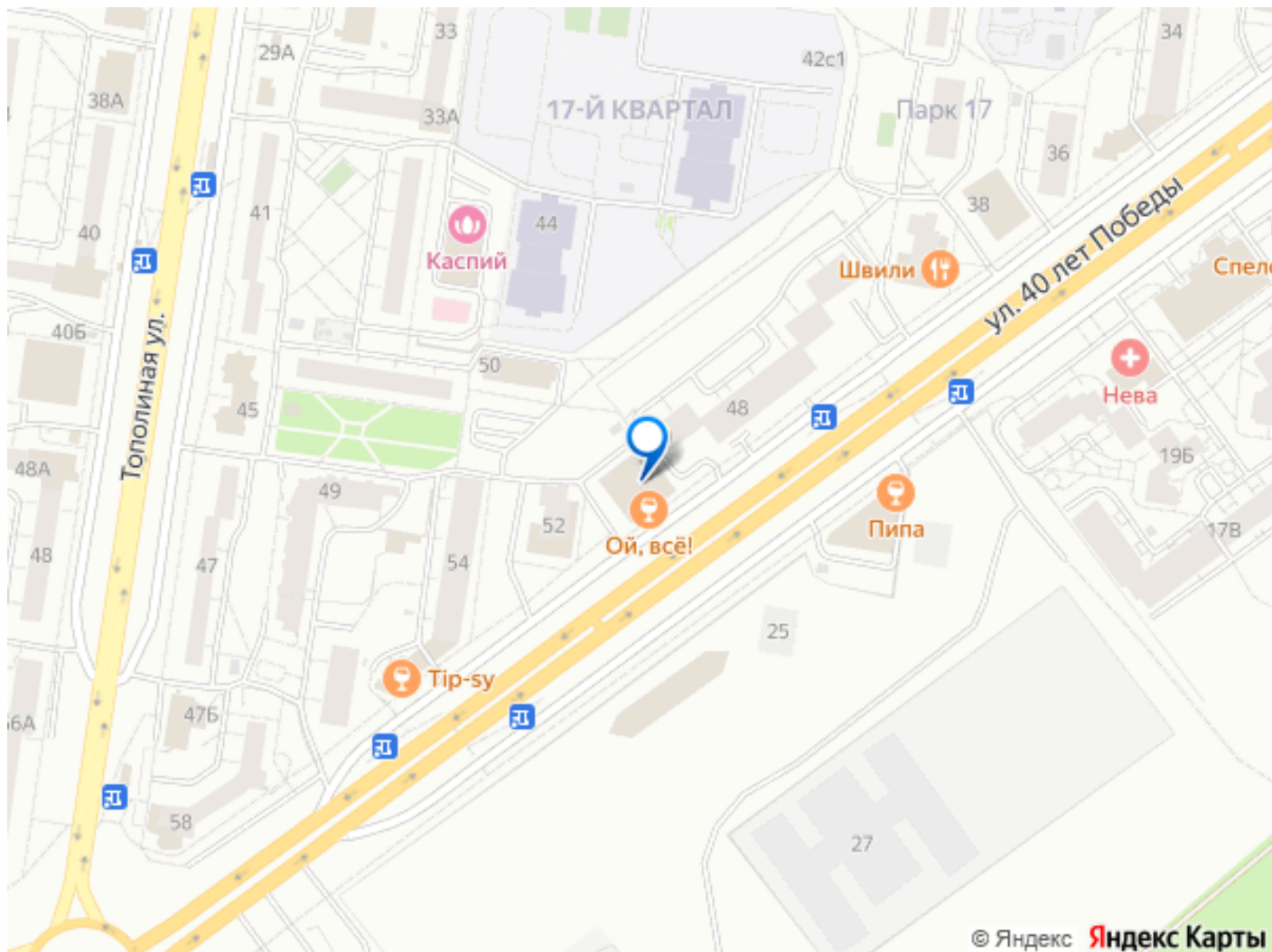
Доступ с 8 до 22 или по договорённости с администрацией. В офисе хорошая вытяжная вентиляция, кондиционирование общих в здании (есть приточка в кабинетах с вытяжкой). В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Очень хорошее расположение здания, офисы подойдут для многих видов деятельности (по соседству магазины, тур-агентства, салоны красоты и т.д.). Хороший с/у на этаже. Офис в самом центре этажа. В офисе нет окон на улицу и мокрой точки. Возможности проведения

для заметок



мокрой точки нет! (можно поставить стационарный умывальник). Из мебели диванчик и вешалка напольная в каждом офисе. На фото нет, но сейчас установлена одна большая полка на стене. Договор с условиями можно получить заранее для ознакомления. Помещение с бирюзовыми стенами, фактическая площадь 26.3м², 11.000р аренда в месяц+ квитанция (4-5тыс). Залог 10тыс при заезде (9 тыс возвратная часть с учётом вычета оплаты арендатором последней коммуналки при съезде и остатка дней аренды при расторжении, с соблюдением договора + 1тыс. бронь офиса и снятие объявления с платных ресурсов). Договор с ООО и ип в качестве налогового агента с ндфл.





Move.ru - вся недвижимость России