

Создано: 13.11.2025 в 11:54

Обновлено: 23.12.2025 в 11:26

<https://samara.move.ru/objects/9287615925>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

84 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Офис

Общая площадь

280 м²

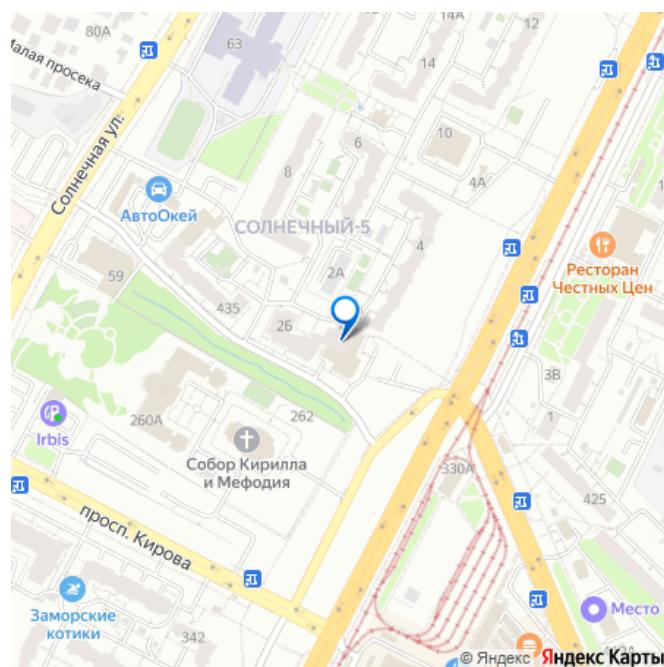
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение в отдельно стоящем здании, расположенном на пересечении улиц Ново-Садовая и проспект Кирова. Преимущество расположения: объект находится в центральной части активно заселенного района, в непосредственной близости от множества остановок городского транспорта и на видном месте оживленного перекрестка, обеспечивающего легкую доступность из любого уголка города. Характеристики помещения: расположено на втором этаже с

отдельным входом. Кабинетная планировка с качественным уровнем внутренней отделки. Кабинетная система с панорамными окнами. Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Высота потолков превышает 3 метра. Обширная парковка перед зданием и большие возможности для установки рекламных конструкций на фасаде.

Преимущества аренды: Идеально подойдет для офиса компании, а также для различных направлений медицинской деятельности.



