

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:50

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 263**

**280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

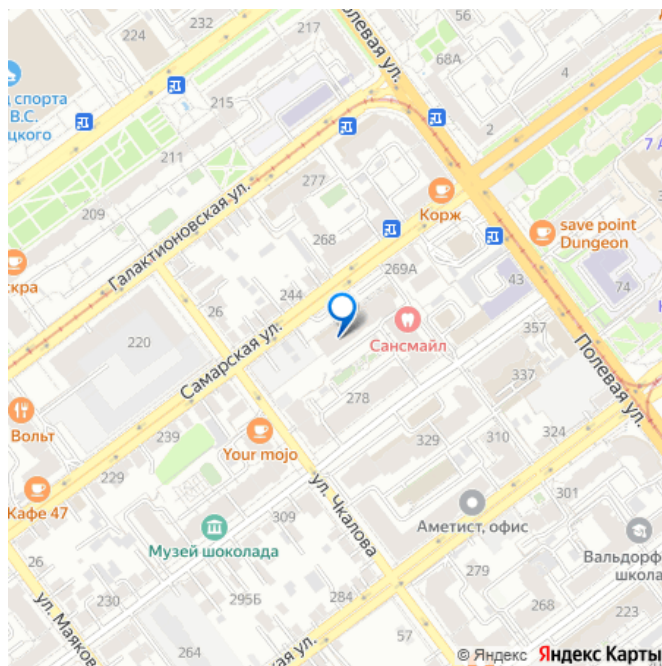
Сдаем помещение в историческом центре города: Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская д. 263 • Общая площадь: 300 кв.м. • Этаж/этажность 2/25 • Выделенная мощность: 40 кВт • Высота потолков: 3 м • 4 санузла на этаже • приточно-вытяжной вентиляцией • отдельная входная группа (справа от входа в «Магнит») • ремонт: черновая отделка, на полу стяжка • парковка на 50 машин перед зданием Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы.

<https://samara.move.ru/objects/9287541037>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



- высокоэтажная застройка, в радиусе 500м проживает около 20 000 человек •

Транспортная доступность: Остановка ОТ на оживленном перекрестке в 1 минуте ходьбы.

- Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка:

Помещение свободной планировки с колоннами, простор для проектирования пространства • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

сотрудники могут приходить в любое удобное время. Возможно использовать:

салон оптики, косметологии, любая медицинская деятельность, бутик или шоурум, салон красоты, студия массажа, СПА-процедур, офис продаж и многое другое.

Стоимость аренды: 280 000 руб/мес (1 000 руб/м) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

