

Создано: 22.09.2025 в 15:39

Обновлено: 15.01.2026 в 07:28

Самарская область, Самара, просека 3-я,  
63

**583 200 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 63

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение площадью 27 кв. М на 4 мансардном этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3 Просека, д. 63. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - помещение светлое, уютное, одно объемное, два не больших окна с крыши, кондиционер; — полы ламинат, стены под покраску, потолок покрашен — потолок под уклоном; -санузел и душевая на этаже рядом; -мощность 5 квт; -интернет заведен, 1 провайдер; — доступ 24/7; -большая парковка через дорогу; -есть возможность вывода

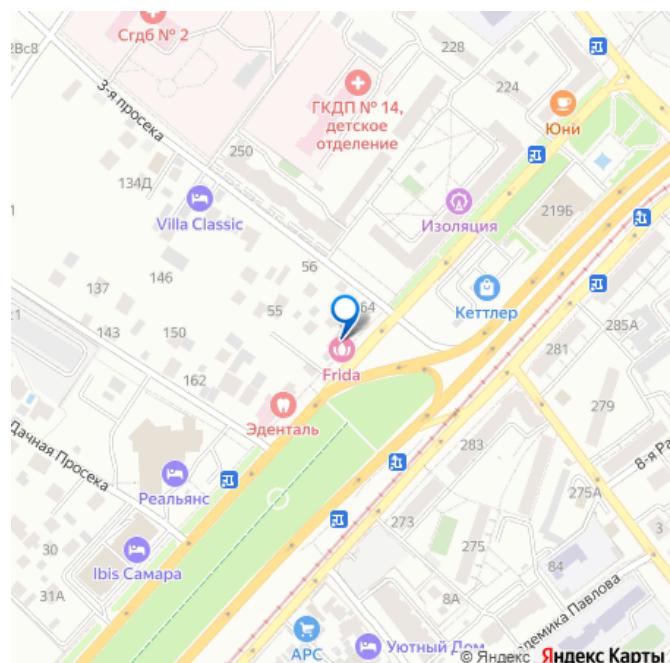
<https://samara.move.ru/objects/9287996180>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79878192569**

для заметок



мокрой точки; - хорошая транспортная развязка; - располагается по первой линии З Просеки, на пересечении с ул. Ново-Садовая; - в непосредственной близости от Ново-Садовой; - по соседству в доме находятся гостиничный комплекс; - помещение освободится с 3 августа! Стоимость аренды 800 руб за кв м. КУ включены в стоимость аренды + свет и вода по счетчику. Идеально подходит под офис, сферу услуг. По всем вопросам можете обратиться к специалисту.

Анастасия Яговитова. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 111929979.

