

🕒 Создано: 13.01.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:00

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
63**

21 600 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 63

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

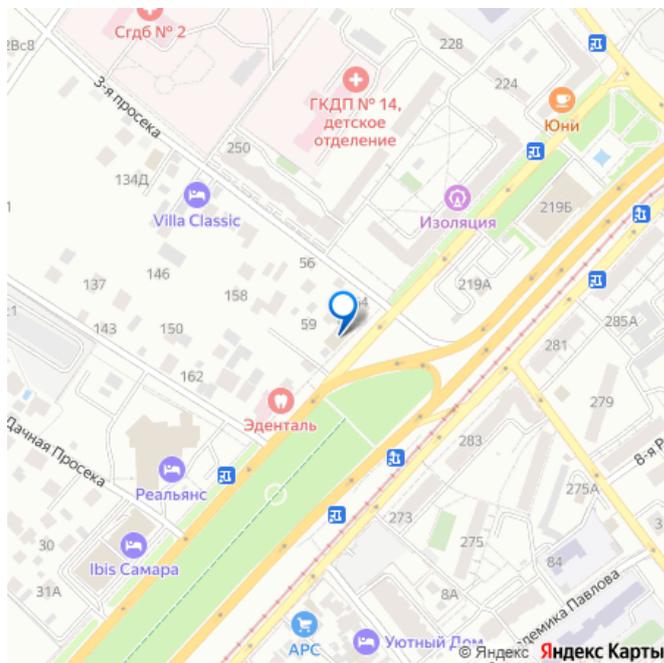
Описание

Сдается помещение площадью 27 кв. м на 4 мансардном этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3 Просека, д. 63 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; -4 этаж, лифта нет; - помещение светлое, уютное, одно объёмное, два НЕ больших окна с крыши, кондиционер; -сан узел и душевая рядом на этаже, на двух арендаторов; - полы ламинат, стены под покраску, декоративная штукатурка, потолок панели - потолок под уклоном; -есть возможность вывода мокрой точки; -мощность 5 кВт; -интернет заведен, 1

<https://samara.move.ru/objects/9287924851>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



провайдер «Авантел»; - доступ 24/7,
домофонная система; -большая парковка
через дорогу; - хорошая транспортная
развязка; - располагается по первой линии 3
Просеки, на пересечении с ул. Ново-Садовая;
- в непосредственной близости от Ново-
Садовой; Стоимость аренды 800 руб. за кв м.
+ КУ (1870 р) -----

- ----- По всем вопросам можете обратиться к
специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 128545854

