

Создано: 22.09.2025 в 15:05

Обновлено: 17.11.2025 в 14:38

**Самарская область, Самара, просека 3-я, 63**

**583 200 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 63

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

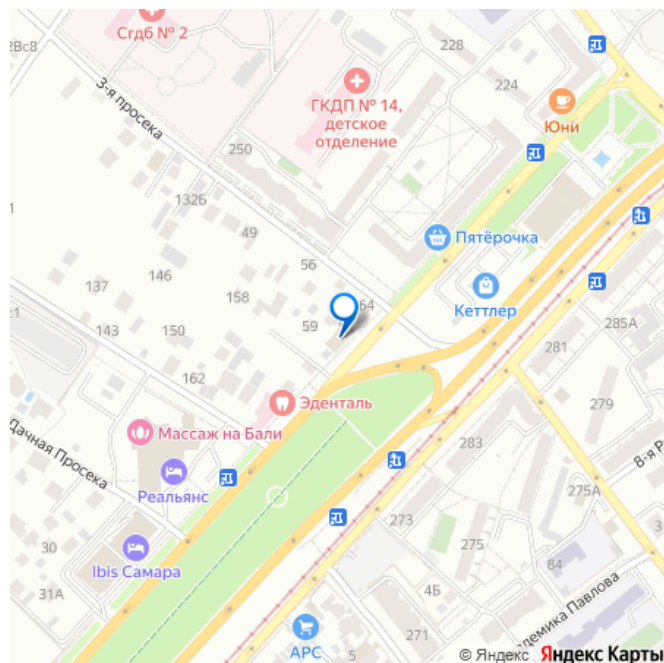
Сдается помещение площадью 27 кв. М на 4 мансардном этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3 Просека, д. 63. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - помещение светлое, уютное, одно объемное, два Не больших окна с крыши, кондиционер; — полы ламинат, стены под покраску, потолок покрашен — потолок под уклоном; -сан узел и душевая на этаже рядом; -мощность 5 квт; -интернет заведен, 1 провайдер; — доступ 24/7; -большая парковка через дорогу; -есть возможность вывода

<https://samara.move.ru/objects/9286690207>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79585370139**

для заметок



мокрой точки; - хорошая транспортная развязка; - располагается по первой линии 3 Просеки, на пересечении с ул. Ново-Садовая; - в непосредственной близости от Ново-Садовой; - по соседству в доме находятся гостиничный комплекс; -помещение освободится с 3 августа! Стоимость аренды 800 руб за кв м. КУ включены в стоимость аренды + свет и вода по счетчику. Идеально подходит под офис, сферу услуг. По всем вопросам можете обратиться к специалисту. Анастасия Яговитова. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 111929979.

