

Создано: 14.01.2026 в 10:53

Обновлено: 15.01.2026 в 04:36

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9**

**18 200 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

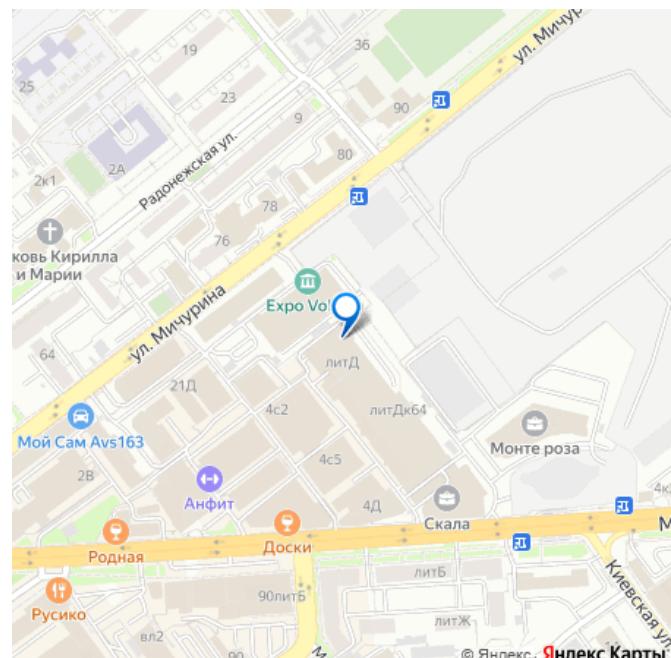
----- Внимание! Перед тем, как ехать на просмотр, позвоните ----- Добро пожаловать в наш Бизнес Центр Форум! Сейчас есть свободные площади 26, 38 и 64м2. У нас есть: - зона для отдыха в вестибюле с кофейней и вендерным аппаратом - полноценная столовая - постоянная круглосуточная охрана несколькими охранниками - два лифта со стороны главного входа и два лифта (включая грузовой) с черного входа - санузлы на каждом этаже - красивый вид на город Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, зимой около 3т.р, зимой около 1т.р. Стоимость аренды 1 кв.м. составляет 700руб.

<https://samara.move.ru/objects/9287997155>

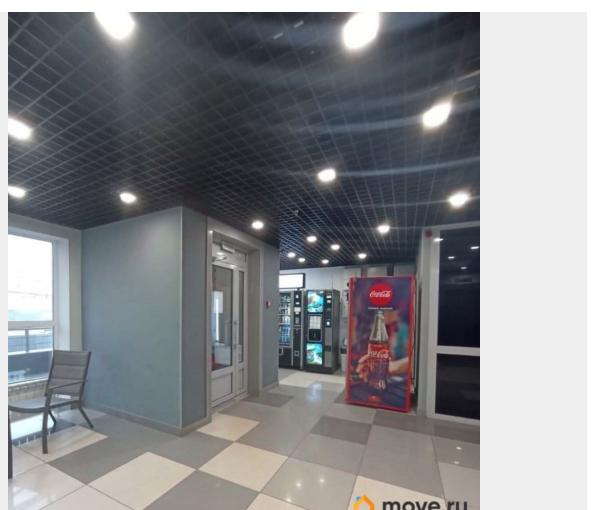
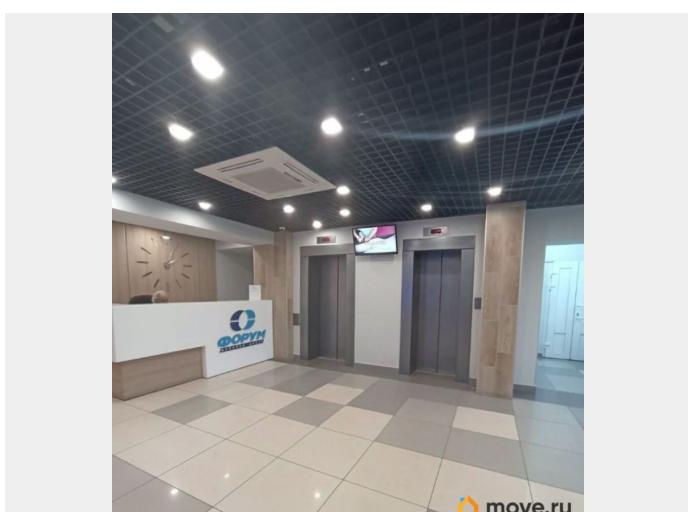
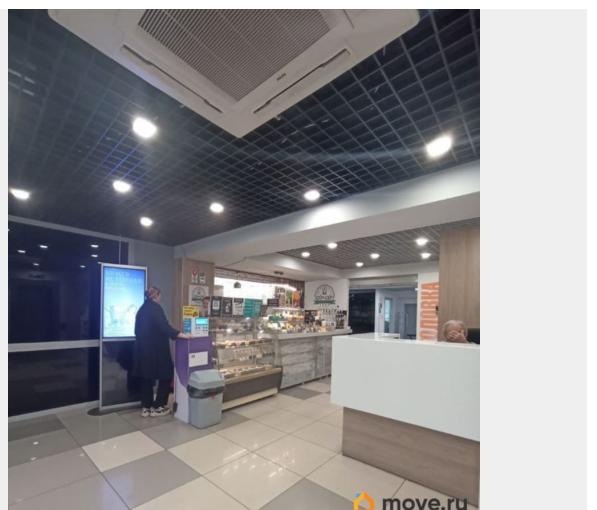
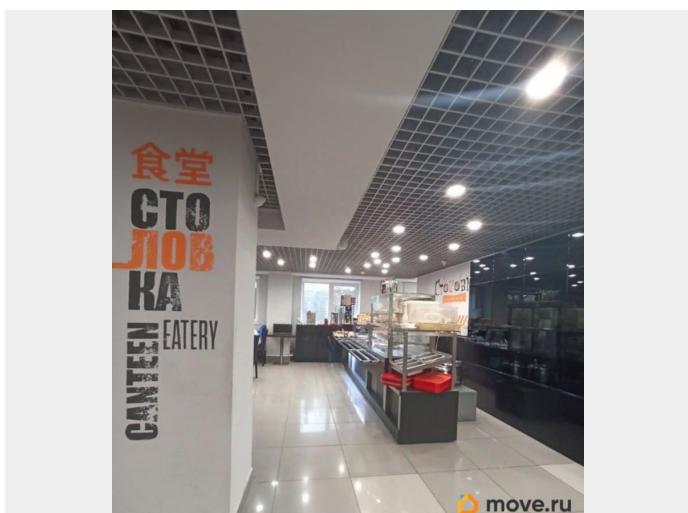
**Александр Поздняков, Самарский риэлтор**

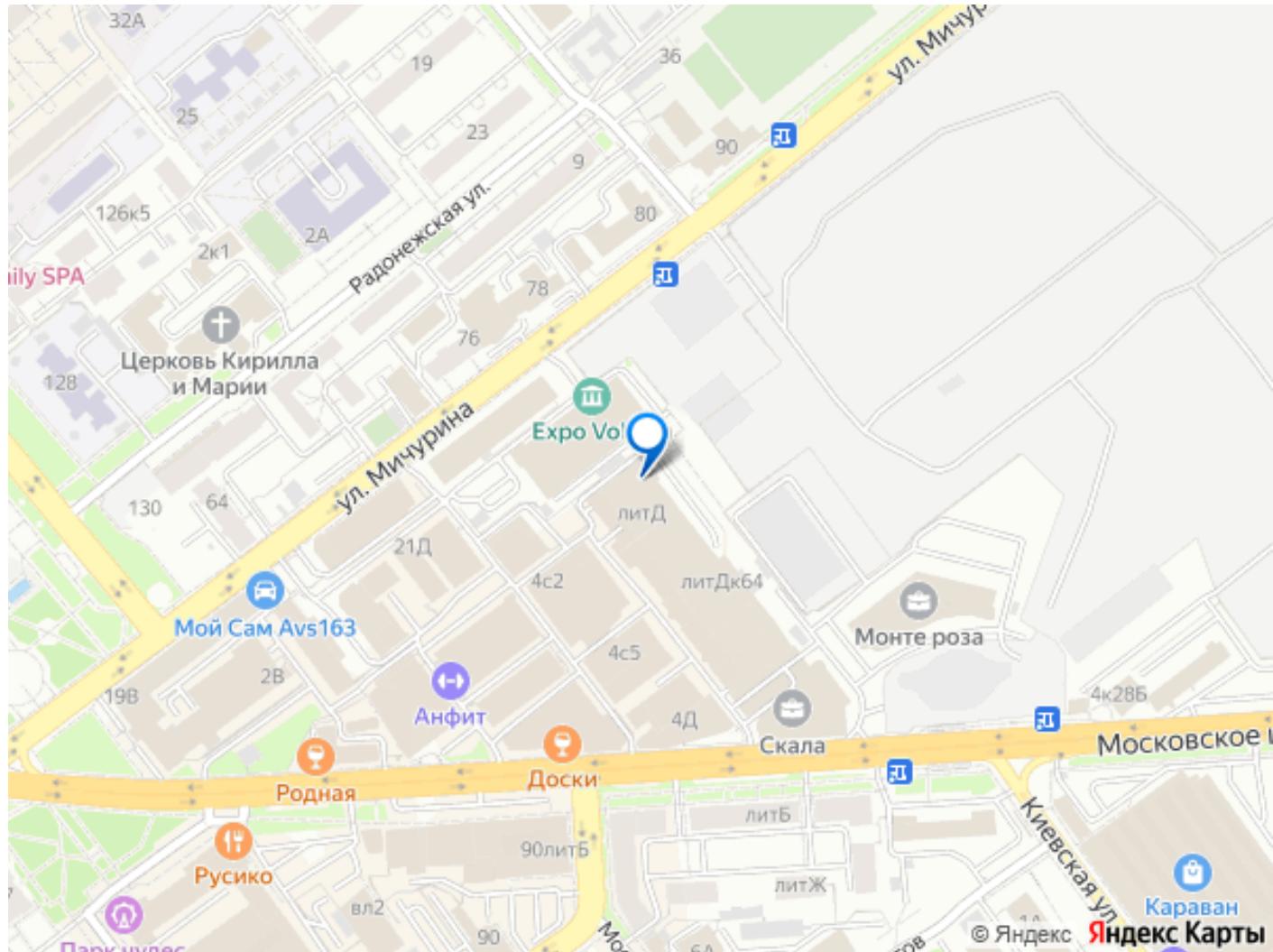
**79871600418**

для заметок



На данный момент доступны три варианта  
офисов: - 11 эт. 64 кв.м общая стоимость 44  
800р/мес. - 11 эт. 26 кв.м общая стоимость 18  
200р/мес. - 8 эт. 38 кв.м общая стоимость 26  
800р/мес. Парковка 150р в сутки или через  
дорогу в 300х метрах 100р сутки. При  
заключении договора аренды выплачивается  
единовременная комиссия риэлтору 50%.





Move.ru - вся недвижимость России