

Создано: 06.10.2025 в 16:56

Обновлено: 21.11.2025 в 13:56

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 23

1 016 120 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 23

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

267.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

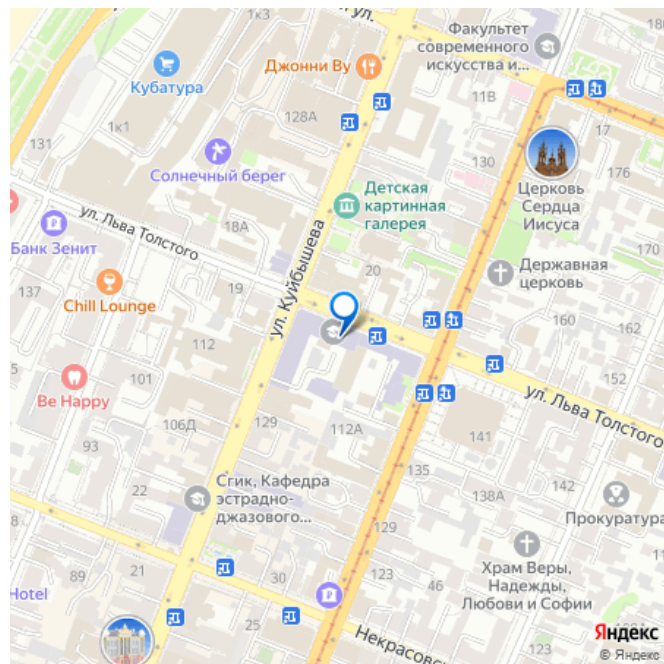
Описание

Лот: 418397, бизнес-центр Льва Толстого, 23к7с3. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду офис в Хамовниках, 5 минут ходьбы до усадьбы Льва Толстого и метро Парк Культуры. НДС включен в арендную плату. Панорамные окна, возможность мокрой точки в офисе. Просторный опенспейс с 2 зонами, 5 кабинетами, переговорной, серверной и подсобным помещением. Установлены кондиционеры. Здание состоит из исторической части и нового строения 2008 года. Юридический адрес включен в

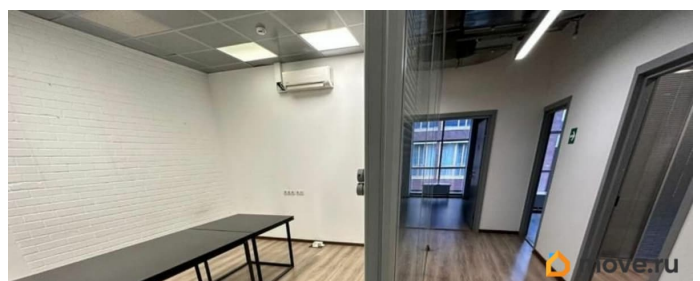
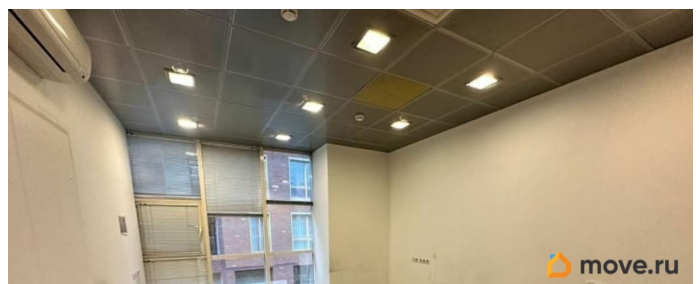
<https://samara.move.ru/objects/9285502581>

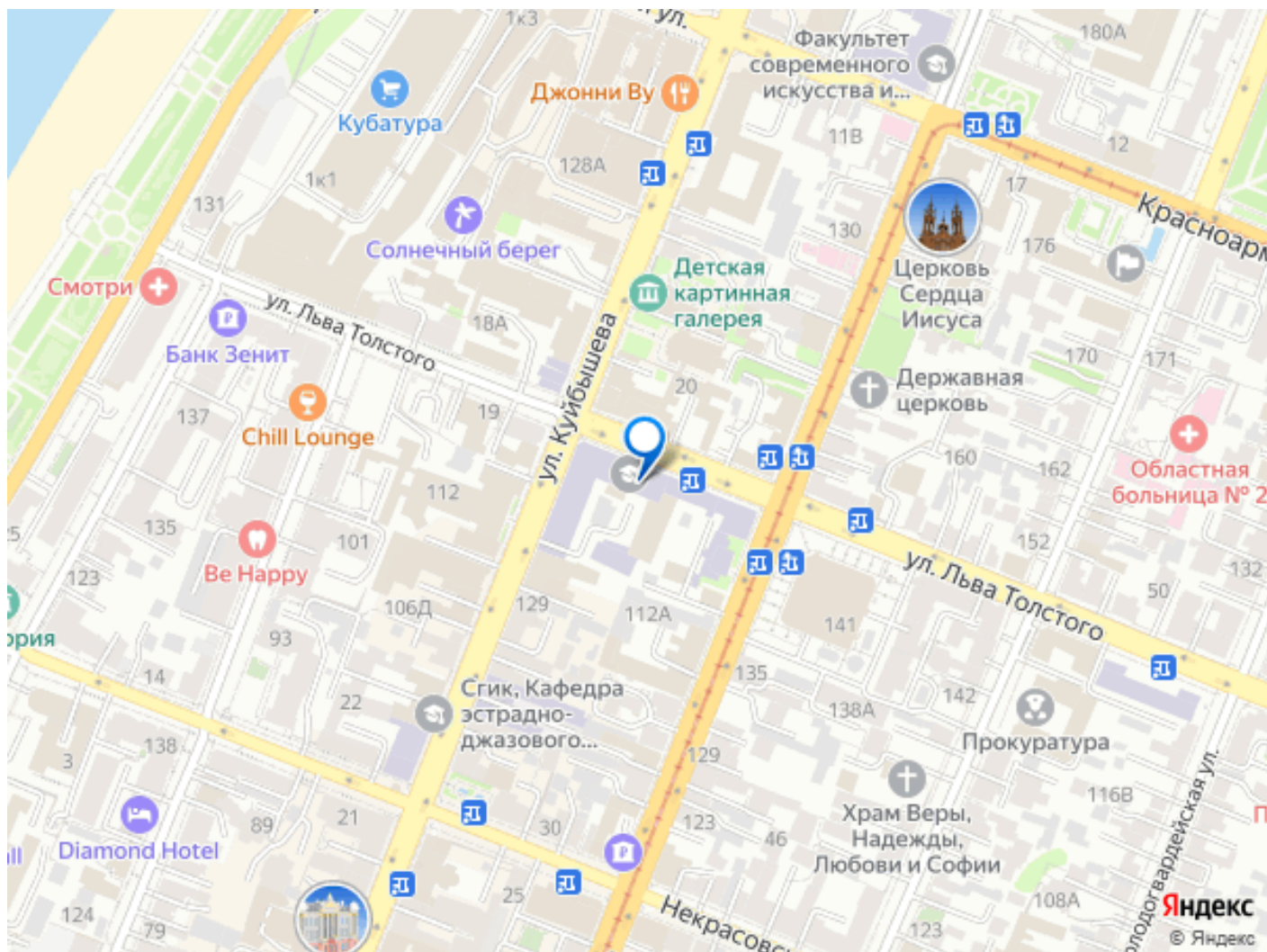
**Влад Континент-Недвижимость,
Континент-Недвижимость
79853583284**

для заметок



стоимость, подземный паркинг за отдельную плату. В ставку включено все, кроме э/э по счетчикам. Арендные каникулы при желании ремонта по договоренности. Прекрасная инфраструктура и удобная транспортная доступность. Управляющая компания предоставляет полный набор сервисных услуг. Залог — 1 месяц. Налоговая 4





Move.ru - вся недвижимость России