

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:38

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:23

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 55**

26 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

26.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

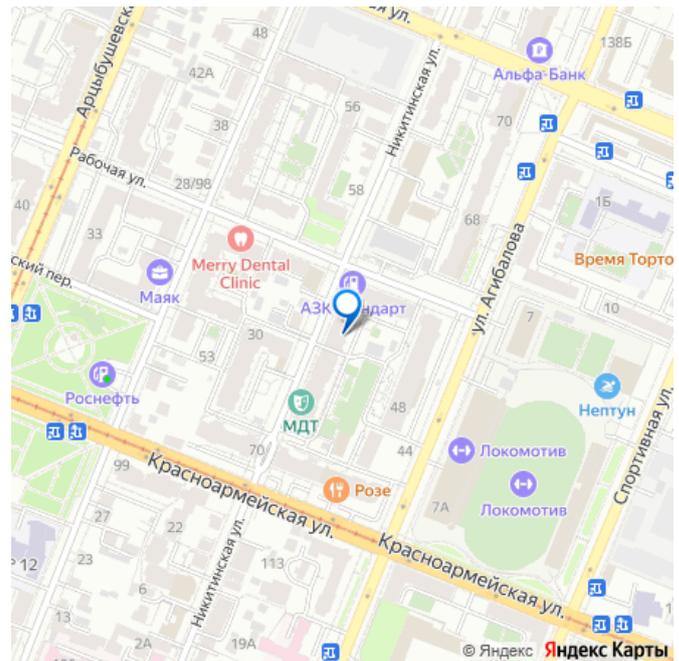
Сдается помещение в престижном районе Самары Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, 55 Расположение: Деловая часть города в центре густонаселенного жилого района с высокой проходимостью. Характеристики помещения: Общая площадь: 26,6 кв.м. Этаж: Цокольный (в 12-этажном доме) Вход: С улицы Никитинская Высота потолков: 2,8 м Электроснабжение: Выделенная мощность 15 кВт Ремонт: Пол керамогранит, стены окрашены, потолок Armstrong Разгрузка:

<https://samara.move.ru/objects/9284280153>

Дмитрий Фролов, Инвест Групп

79879743919

для заметок



Возможен заезд грузовых машин (Газель, Камаз) Рекламные возможности: Выносная конструкция на фасаде, баннеры над входом и окнами Инфраструктура рядом: Супермаркет «Светлячок» Студия цветов Студия красоты OZON Офисы компаний и многое другое Возможное использование: Торговое помещение Офис Салон красоты / Барбершоп Учебный центр Другое коммерческое назначение Дополнительные преимущества: Удобная транспортная развязка Парковка рядом со входом Стоимость аренды: 26 000 рублей.



