

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 55**

**30 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**Офис**

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

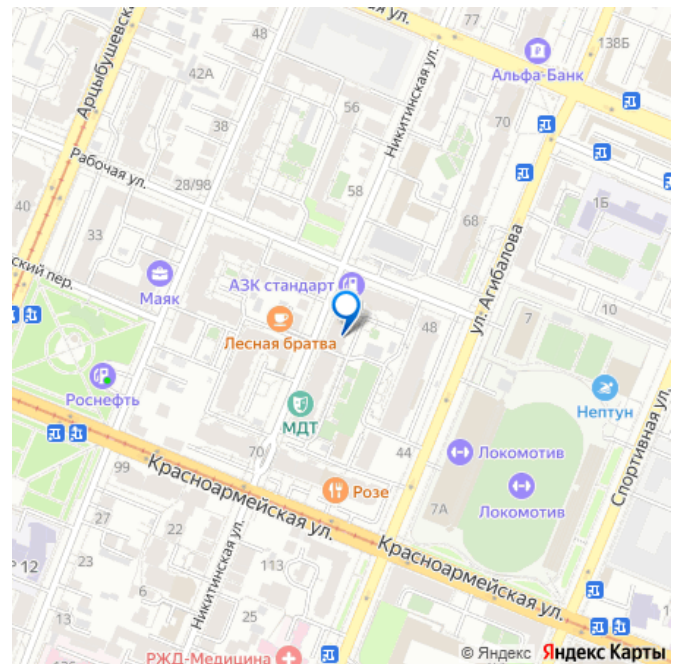
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение в престижном районе Самары Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, 55 Расположение: Деловая часть города в центре густонаселенного жилого района с высокой проходимостью. Характеристики помещения: Общая площадь: 26,6 кв.м. Этаж: Цокольный (в 12-этажном доме) Вход: С улицы Никитинская Высота потолков: 2,8 м Электроснабжение: Выделенная мощность 15 кВт Ремонт: Пол керамогранит, стены окрашены, потолок Armstrong Разгрузка:

для заметок



Возможен заезд грузовых машин (Газель, Камаз) Рекламные возможности: Выносная конструкция на фасаде, баннеры над входом и окнами Инфраструктура рядом: Супермаркет «Светлячок» Студия цветов Студия красоты OZON Офисы компаний и многое другое Возможное использование: Торговое помещение Офис Салон красоты / Барбершоп Учебный центр Другое коммерческое назначение Дополнительные преимущества: Удобная транспортная развязка Парковка рядом со входом Стоимость аренды: 30 000 рублей.





