

**Самарская область, Самара, Печерская ул, 20а**

**125 000 ₹**

Самарская область, Самара, Печерская ул, 20а

Улица

[улица Печерская](#)

## Офис

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

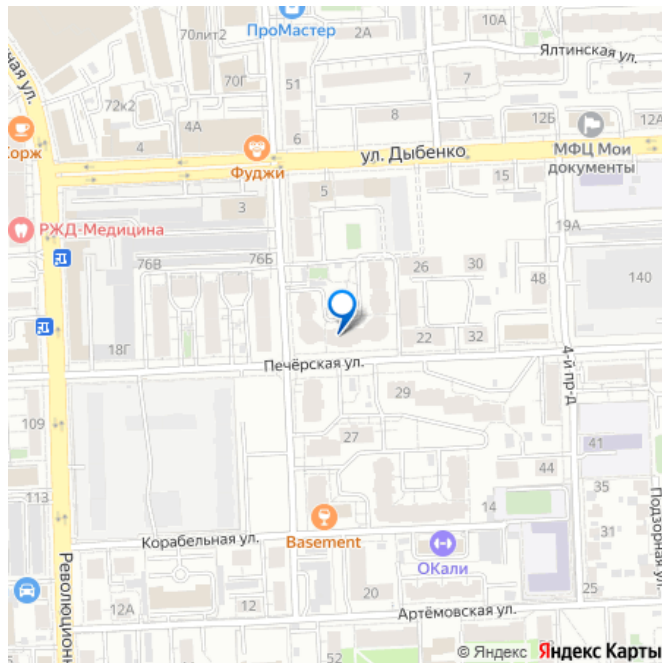
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение в ЖК «Печёра».  
Качественный ремонт, большая парковка, район многоэтажной жилой застройки в центре города. г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Печерская, д.20А. Ближайшее пересечение с ул. Революционная. Общая площадь: 250 кв.м. Этаж/этажность: 2/24. Над помещением располагается нежилой этаж (технический). Назначение здания: жилое. Общий вход с улицы Печерской. Место под рекламу на фасаде помещения  
Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация.  
Планировка: количество кабинетов 5,

для заметок



санузлов 1. Выделенная мощность: 15 кВт.  
Наличие 380 В. Возможность увеличения  
есть. Ремонт в помещении: пол  
керамогранит/линолеум, стены покраска,  
потолок армстронг, освещение светодиодное.  
В ближайшем окружении: Пятерочка, Магнит,  
Красное&Белое, аптеки. Возможное  
использование: офис, медицинская  
организация. Стоимость аренды: 125 000  
рублей (645 руб./кв.м). Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно

