

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:33

Лайф Групп, Лайф Групп

79871665735

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 48**

212 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

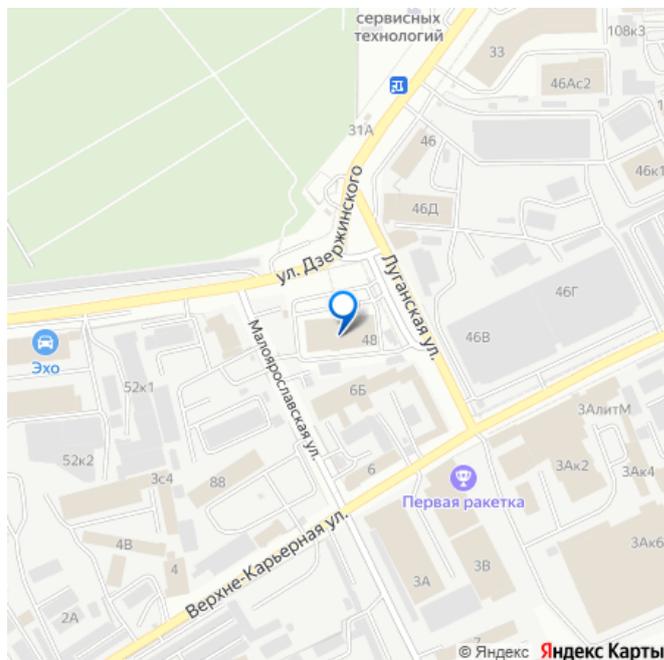
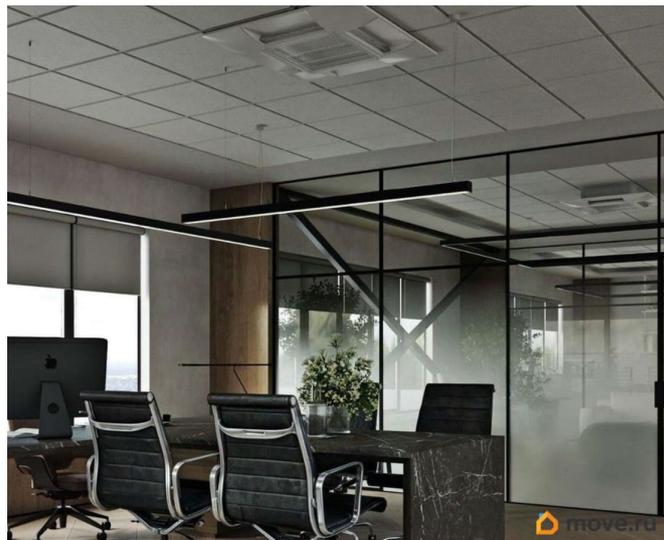
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся премиум-офис в ТЦ «ФОРТ», г. Самара Свободная планировка • 4-метровые потолки • Веранда на крыше • Витражные окна Адрес: ТЦ «ФОРТ», 5 этаж, г. Самара ТЦ полностью заполнен арендаторами — стабильная деловая среда, высокий трафик
Уникальные преимущества помещения: • Высота потолков 4 метра — ощущение простора, возможность зонирования по высоте (антресоли, лофтовые решения) • Собственная прогулочная веранда на крыше — зона отдыха для сотрудников, проведение

для заметок



встреч, панорамный вид на город •
Свободная планировка — гибкая организация пространства «под ваш бизнес» • Новый ремонт — готовность к въезду без дополнительных вложений • Витражные окна на южную сторону — естественное освещение, вид на южную часть Самары
Инфраструктура ТЦ: • 2 скоростных лифта • Буфет/кафе на 1 этаже • Собственная парковка • Современные инженерные системы, кондиционирование Идеально для: Креативных агентств, IT-компаний, юридических и консалтинговых фирм, представительств, коворкингов, медицинских центров, образовательных студий — всех, кто ценит комфорт и нестандартное пространство. Звоните для просмотра! Возможны гибкие условия аренды, помощь в подключении коммуникаций.

