

Создано: 28.03.2026 в 04:19

Обновлено: 28.03.2026 в 04:19

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 11**

**187 650 ₹**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 11

Улица

[шоссе Заводское](#)

## Офис

Общая площадь

250.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисы на 2 этаже в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 250,2 кв.м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение);
- офисы готовы к сдаче с евро ремонтом;
- кабинетная система, свободные площади от 17 до 79 кв м;
- полы покрыты керамической плиткой, стены покрашены - светло серым цветом, потолок армстронг h-2,5 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи

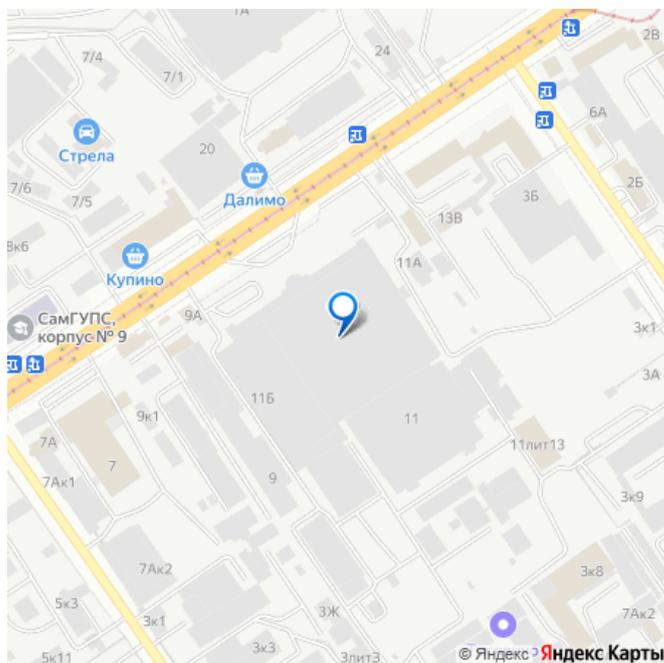
<https://samara.move.ru/objects/9292647726>

**Медведев Алексей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

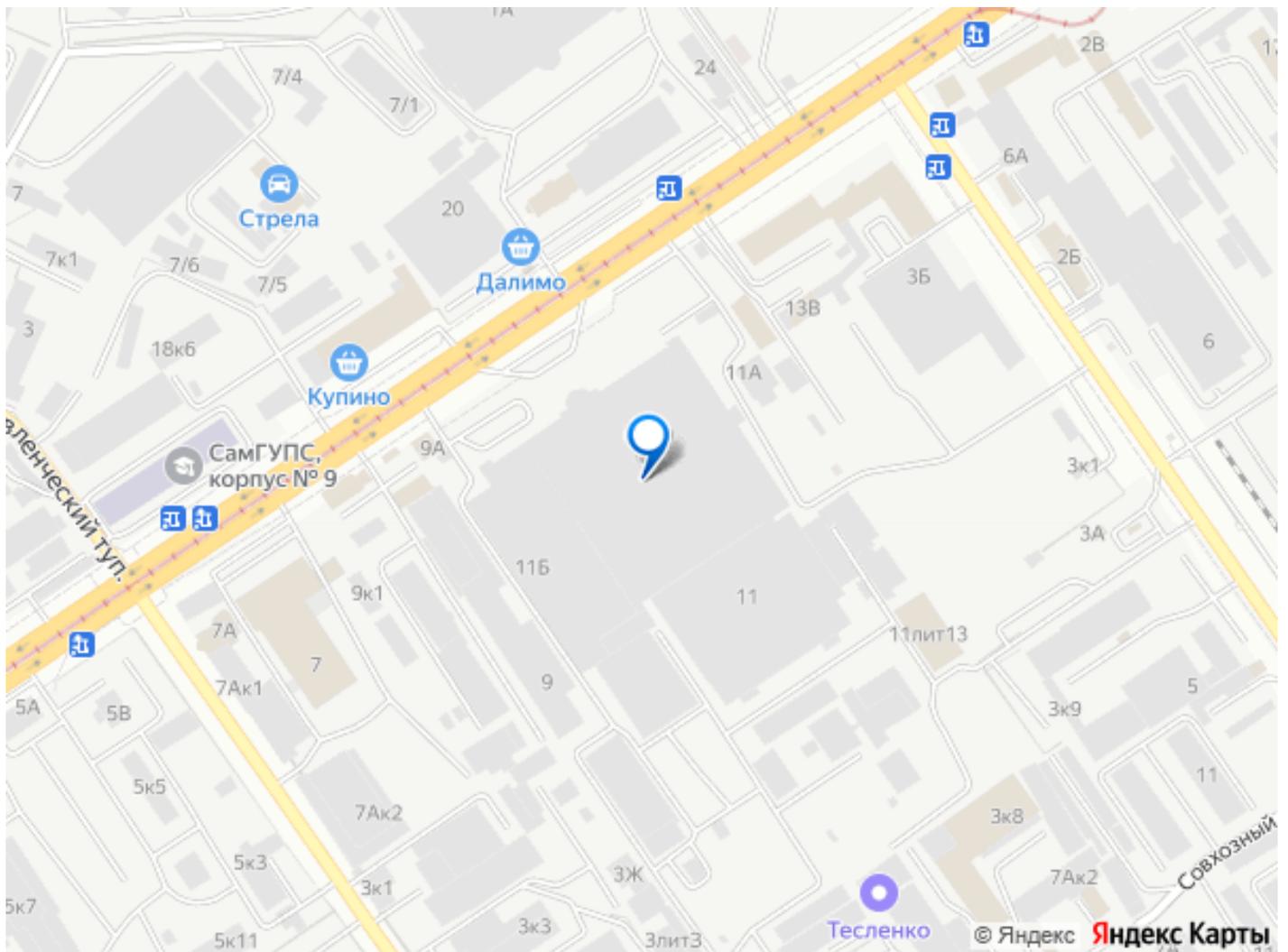


на окнах; - все коммуникации:  
водоснабжение, водоотведение, отопление -  
центральные, охранная и пожарная  
сигнализации, пластиковые окна с  
атермальным остеклением; - 2 санузла на  
этаже: - 1 линия, напротив ТЦ Купино; -  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик; - в пешей доступности  
муниципальный транспорт: Автобусы,  
Трамваи; - интернет: 3 провайдера подведен  
к зданию; - работает столовая (кормят очень  
вкусно и недорого); - на входе в БЦ  
располагается зона отдыха; - стильный,  
современный холл с ресепшен на входе; - для  
арендаторов 4 этажа, имеется своя релакс  
зона с мягкими качелями и вкусным кофе  
(входит в стоимость аренды); - парковка  
перед зданием; - доступ 24/7; Стоимость  
аренды 187 650 руб. с НДС, коммунальные  
платежи включены! -----

----- По всем вопросам можете  
обратиться к специалисту Медведев Алексей  
----- «Регион  
Бизнес Недвижимость» Арт. 132198561







Move.ru - вся недвижимость России