

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Заводское
шоссе, 11**

187 650 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

250.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

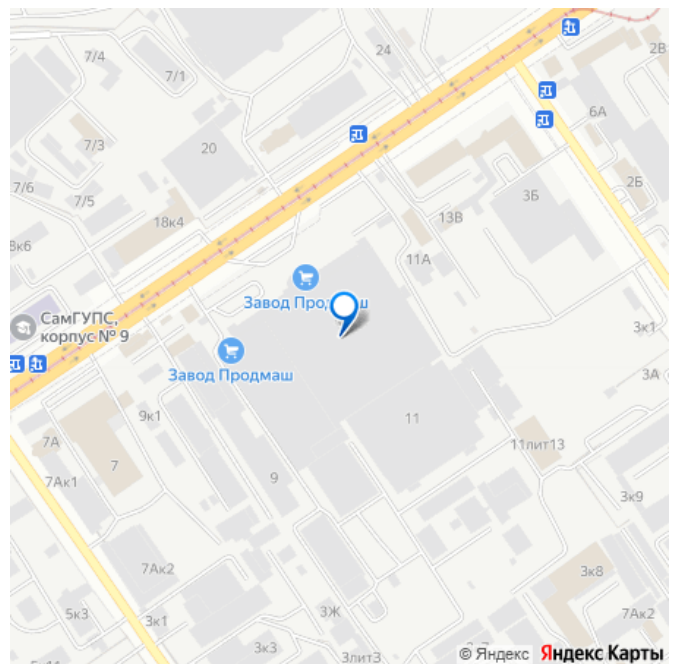
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисы на 2 этаже в 4
этажном Бизнес Центре класса А общей
площадью 250, 2 кв. м. по адресу: г. Самара,
Промышленный район, Заводское шоссе 11.
От собственника, без комиссии. Основные
характеристики и преимущества помещения:
- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое
помещение); - офисы готовы к сдаче с евро
ремонтom; - кабинетная система, свободные
площади от 17 до 79 кв м; - полы покрыты
керамической плиткой, стены покрашены -
светло серым цветом, потолок армстронг h-2,
5 м, светодиодное освещение, кондиционеры
в каждом кабинете, жалюзи на окнах; - все

для заметок



коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия, напротив ТЦ Купино; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3 провайдера подведен к зданию; - работает столовая (кормят очень вкусно и недорого); - на входе в БЦ располагается зона отдыха; - стильный, современный холл с ресепшен на входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется своя релакс зона с мягкими качелями и вкусным кофе (входит в стоимость аренды); - парковка перед зданием; - доступ 24/7; Стоимость аренды 187 650 руб. с НДС, коммунальные платежи включены!. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Арт. 127575028

