

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:17

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11**

**187 650 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

250.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисы на 2 этаже в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 250, 2 кв. м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

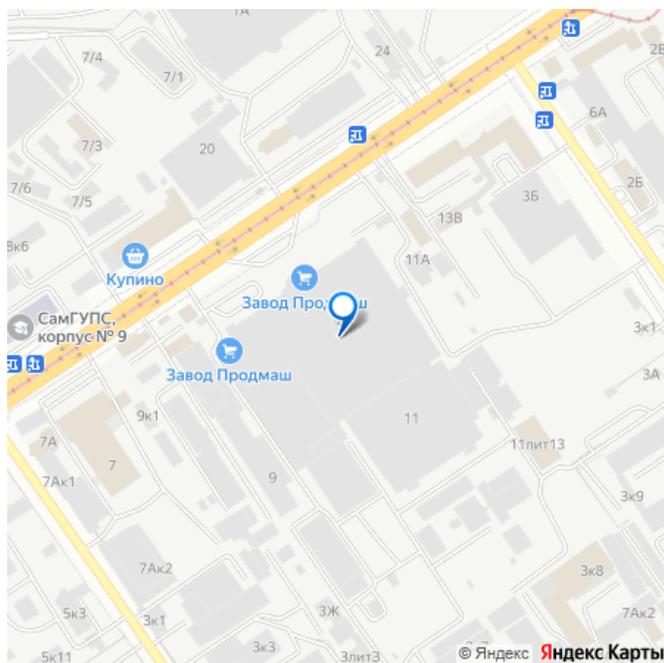
- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение);
- офисы готовы к сдаче с евро ремонтом;
- кабинетная система, свободные площади от 17 до 79 кв м;
- полы покрыты керамической плиткой, стены покрашены - светло серым цветом, потолок армстронг h-2, 5 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи на окнах;
- все

<https://samara.move.ru/objects/9287249463>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

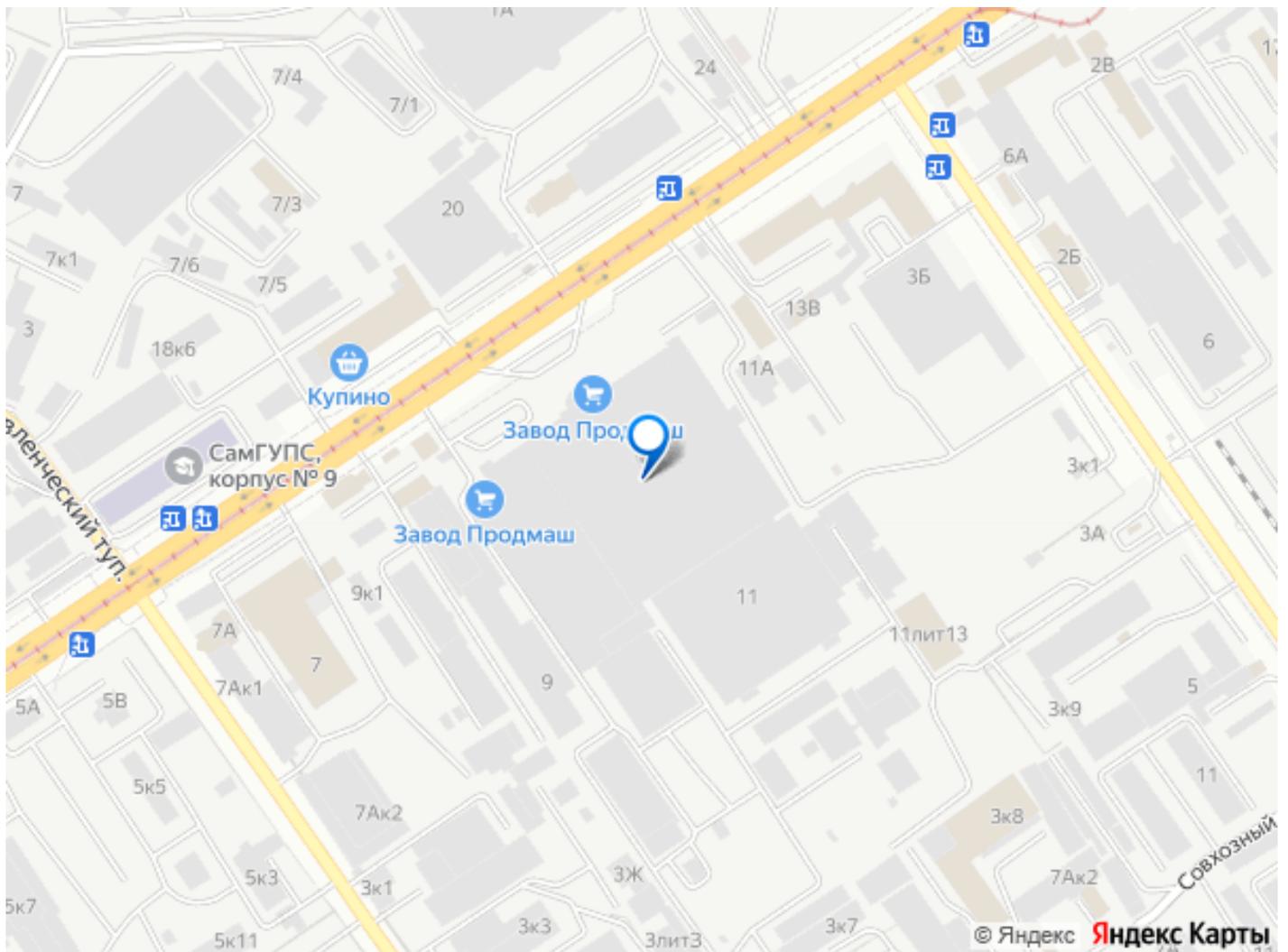


коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия, напротив ТЦ Купино; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3 провайдера подведен к зданию; - работает столовая (кормят очень вкусно и недорого); - на входе в БЦ располагается зона отдыха; - стильный, современный холл с ресепшен на входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется своя релакс зона с мягкими качелями и вкусным кофе (входит в стоимость аренды); - парковка перед зданием; - доступ 24/7; Стоимость аренды 187 650 руб. с НДС, коммунальные платежи включены!.

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Арт. 127575028







Move.ru - вся недвижимость России