

Создано: 18.03.2026 в 03:41

Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара,

Арцыбушевская ул, 45

340 000 ₹

Самарская область, Самара, Арцыбушевская ул, 45

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Офис

Общая площадь

250.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

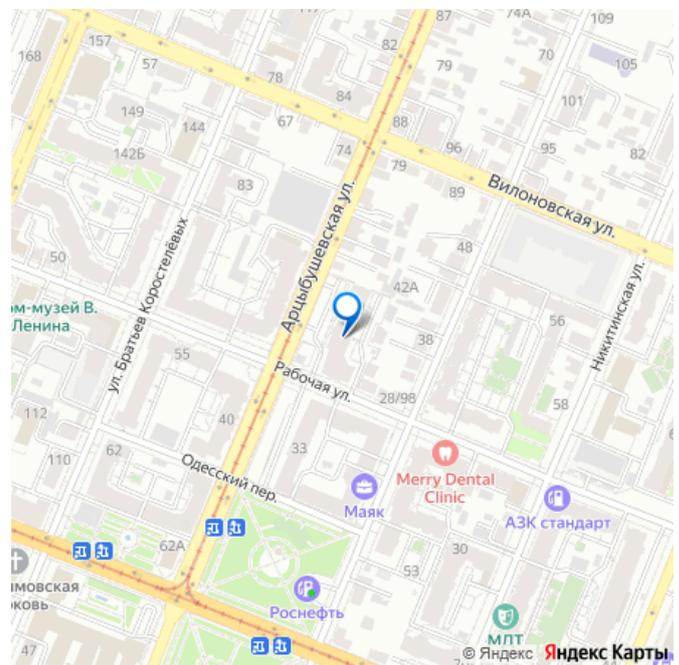
Сдаю новое, нежилое помещение класса А под медицинскую клинику общей площадью 250,1 м²., расположенное в центральном элитном районе, жилой, торговой и деловой активности в г.Самара на ул. Арцыбушевская 45 /ул. Рабочая. Помещение находится на 1 линии вдоль ул. Арцыбушевская. Отдельный круглосуточный не зависимый доступ. Планировка и качественный ремонт в помещении произведен в соответствии со стандартами, требованиями и нормами СЭС, необходимыми для лицензирования любого вида медицинской деятельности. Оснащение помещения: - сплит система

<https://samara.move.ru/objects/9291939206>

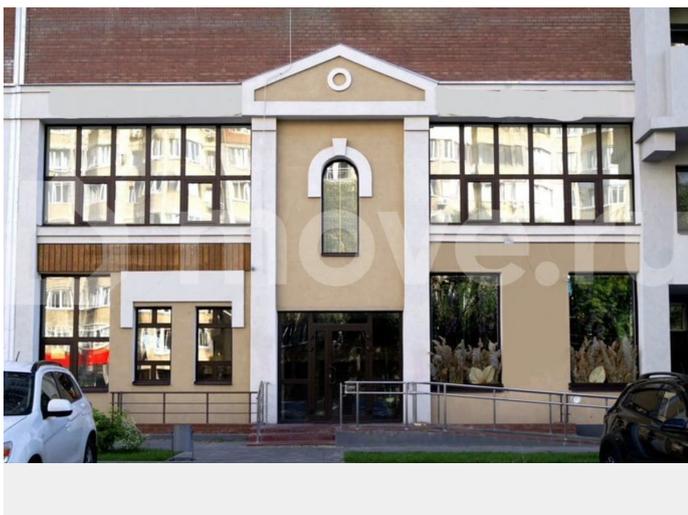
Пользователь, Пользователь

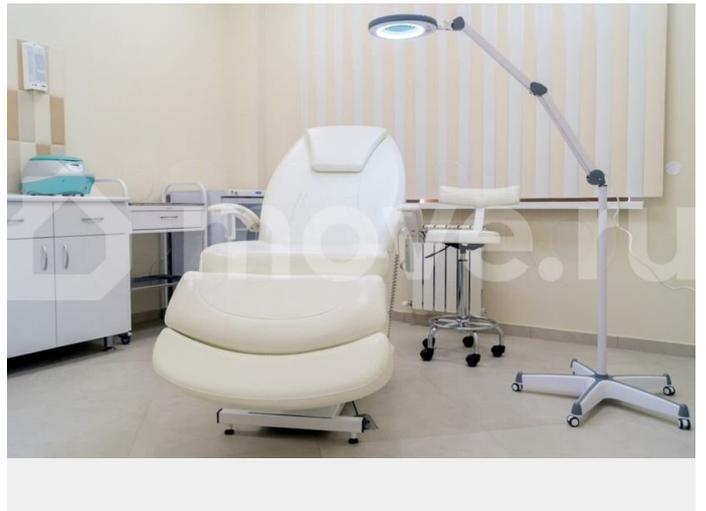
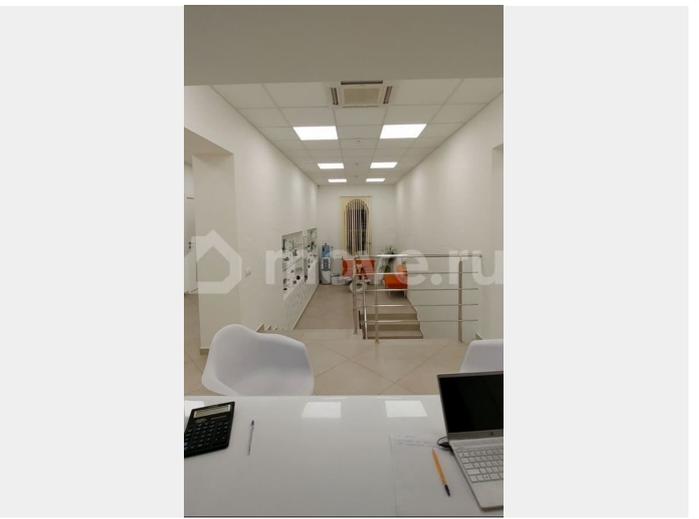
89251234567

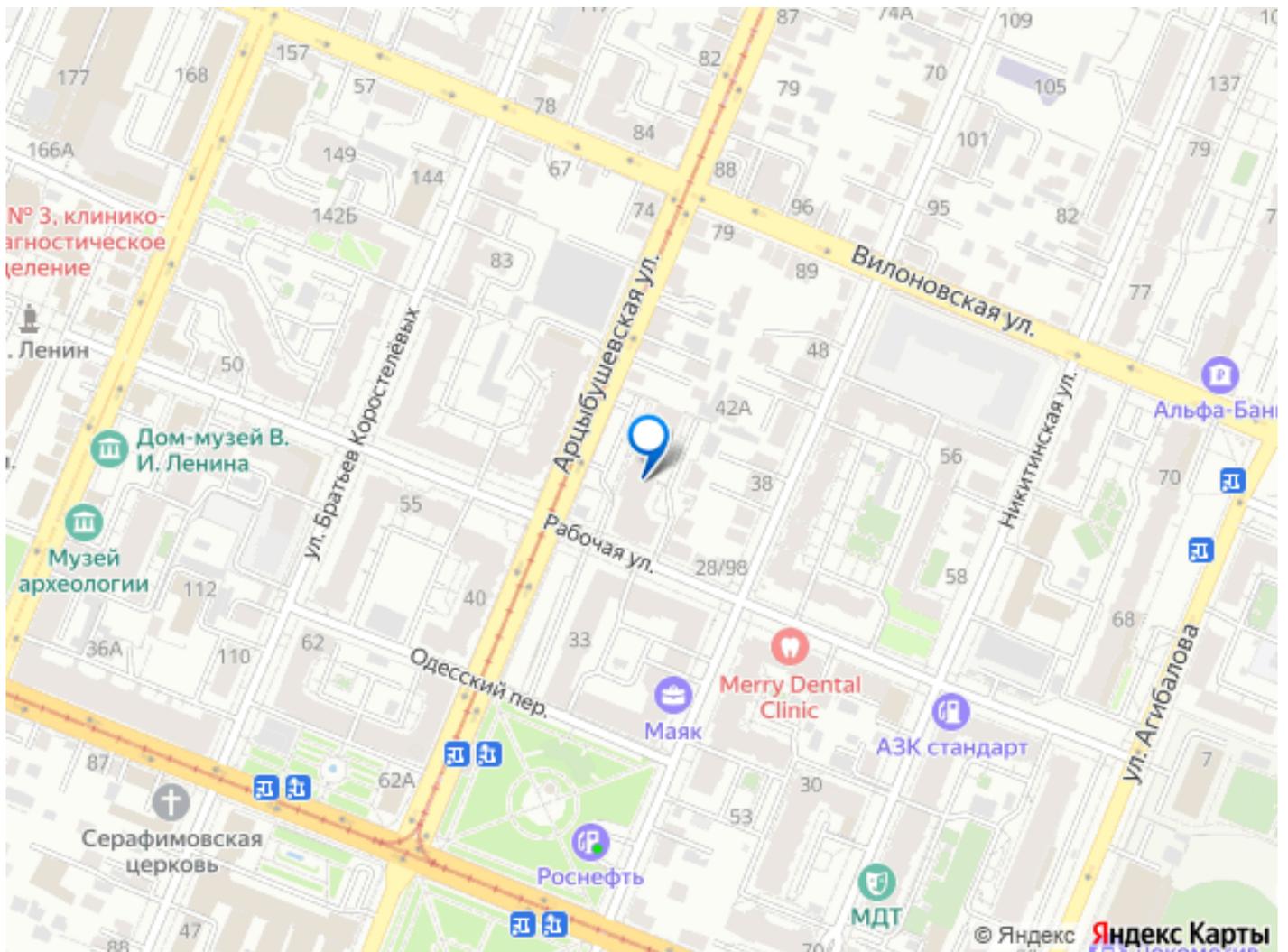
для заметок



кондиционирования, - приточно-вытяжная вентиляция с отдельным от жилой части здания вент. каналом, - пожарная сигнализация, - видеонаблюдение, - помещение круглосуточно находится под пультовой охраной ЧОП. - выделенная мощность электроэнергии- 21 кВт. В каждом рабочем кабинете клиники имеется: естественное освещение, мебель, умывальник с медицинским смесителем, бактерицидная лампа, кондиционер. В составе клиники, помимо рабочих кабинетов специалистов имеются вспомогательные помещения: кабинет медицинских отходов, два туалета (для посетителей и персонала), кабинет мед. персонала, и др. подсобные комнаты. Высокий транспортный и пешеходный трафик, удобные подъездные пути, парковка на 80 машино/мест. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, набережная Волги, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Хорошая видимость с дороги, много места для рекламы на фасаде. Детальный план помещения прилагается.







Move.ru - вся недвижимость России