

Создано: 07.10.2025 в 16:23

Обновлено: 09.02.2026 в 04:19

<https://samara.move.ru/objects/9285534623>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 82А**

**185 000 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 82А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)



**Офис**

Общая площадь

246.7 м<sup>2</sup>

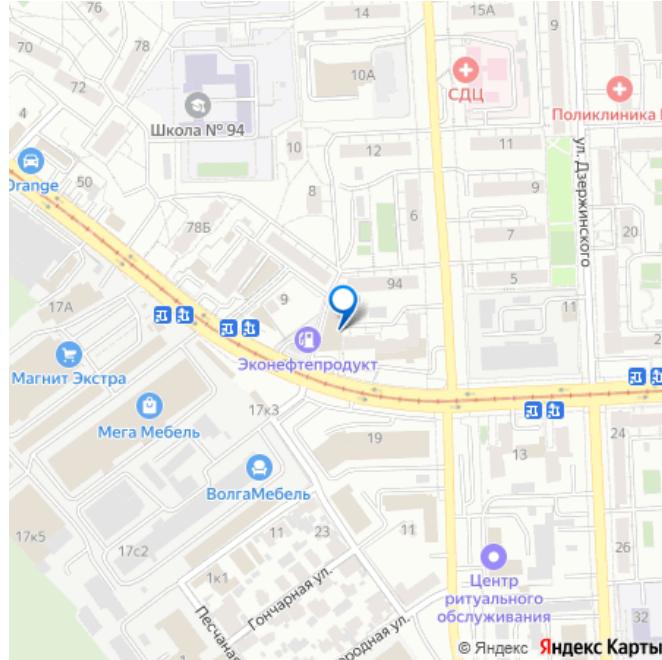
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 97687867 Аренда офисного помещения в БЦ «Флагман»! Адрес: ул. Партизанская, 82а  
Ищете идеальное место для вашего бизнеса?  
У нас есть отличное предложение!

Характеристика офиса: Общая площадь:

246,7 кв.м. Этаж: 3-й в бизнес-центре

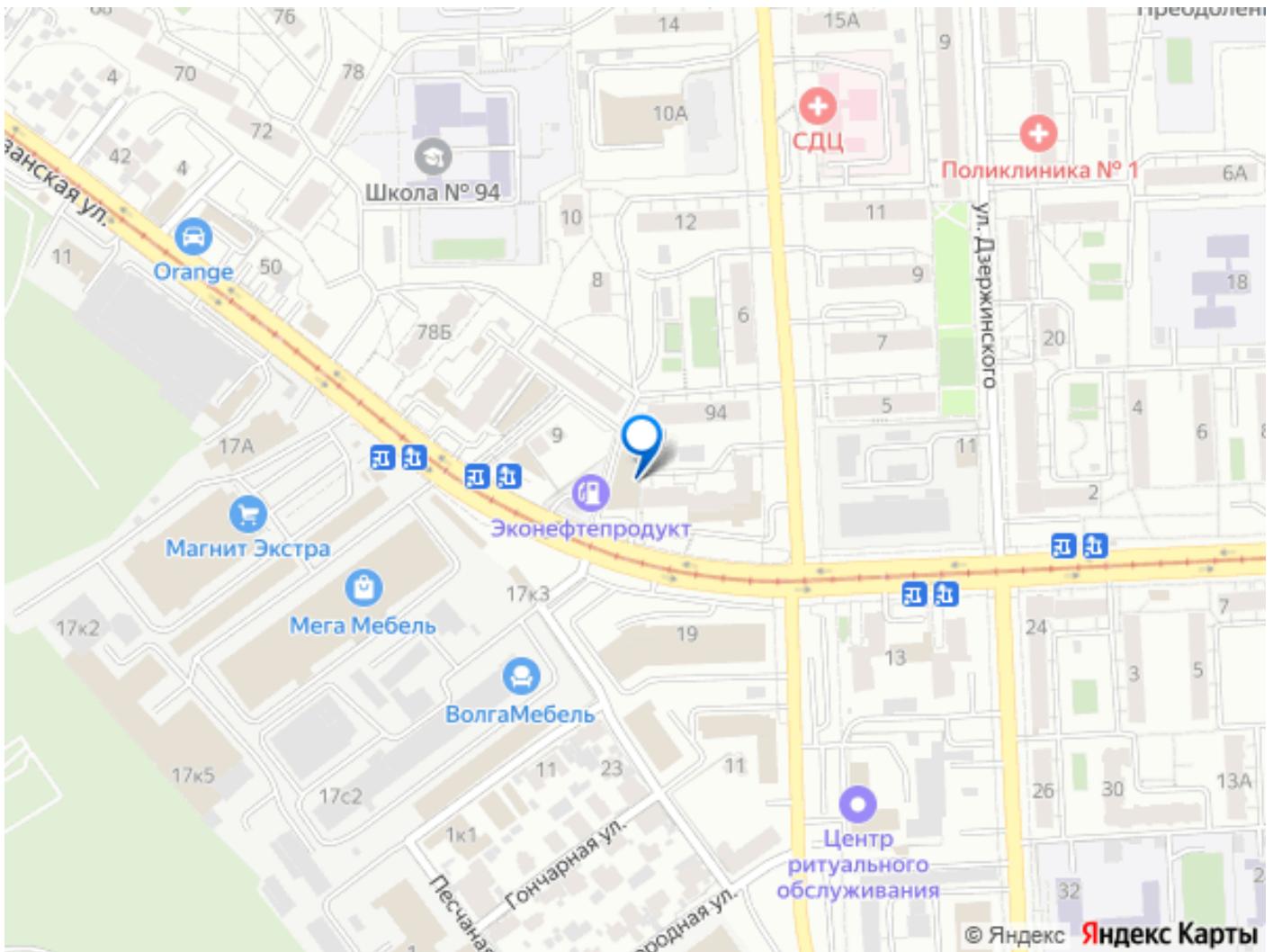
«Флагман». Потолки: 3.1 м. Планировка: холл, четыре кабинета, отдельное помещение под серверную, два санузла. Покрытие: плитка, стены окрашены, потолок - армстронг.

Преимущества: Безопасность:  
круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Парковка: бесплатная для сотрудников и клиентов. Комфорт: во всех кабинетах окна и кондиционеры. Инфраструктура: розеточная и компьютерная сеть на 50 рабочих мест с выводом в серверную. Выгодное расположение: на пересечении Партизанской и Аэродромной, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендная плата состоит из: Постоянная часть: 750 руб./м<sup>2</sup>. Переменная часть: - электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление на основании показаний установленных счётчиков, исходя из тарифов ресурсоснабжающих организаций: - вывоз мусора и ТБО, уборка МОП, эксплуатация, страхование и диагностика лифта, обслуживание АПС, охрана, видеонаблюдение, ливневые стоки, вывоз снега, содержание и текущий ремонт общего имущества исходя из площади арендуемого помещения (246,7 м<sup>2</sup>), на основании выставляемых счетов УК (примерная стоимость 16 тр.). Подходит для: офиса, обучающего центра, Call-центра и других видов деятельности. Сумма аренды: 185 000 руб./мес. + оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора! Не упустите возможность развивать свой бизнес в идеальном офисе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России