

Создано: 21.01.2025 в 08:58

Обновлено: 17.01.2026 в 02:12

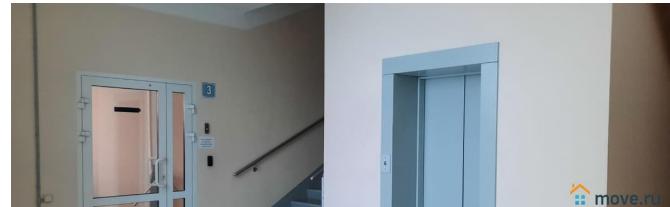
<https://samara.move.ru/objects/9270320669>**Собственник****79871668411****Самарская область, Самара,
Партизанская улица, 82А****185 025 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 82А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)**Офис**

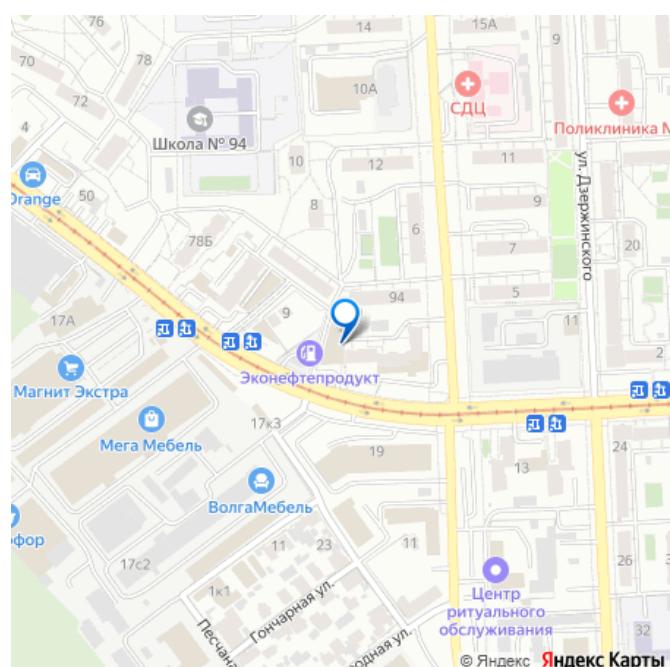
Общая площадь

246.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

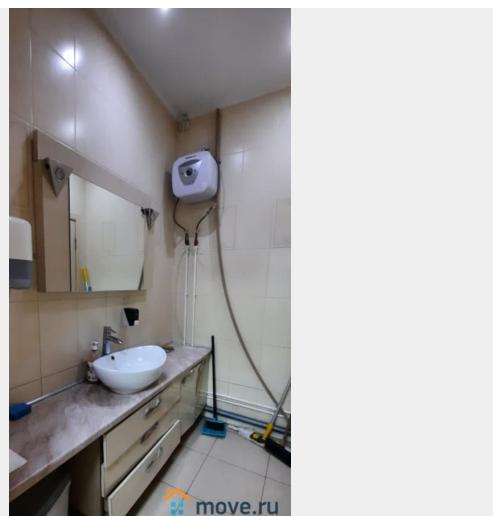
Раздел

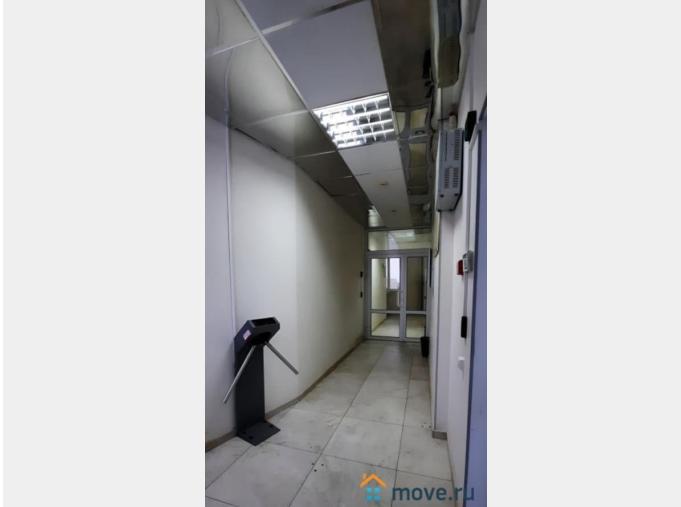
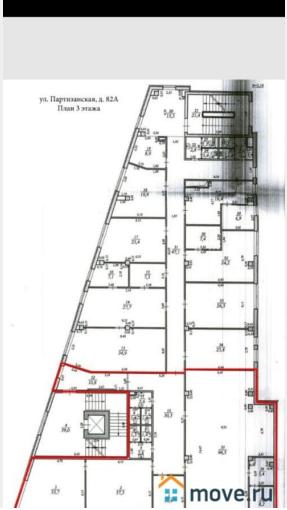
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

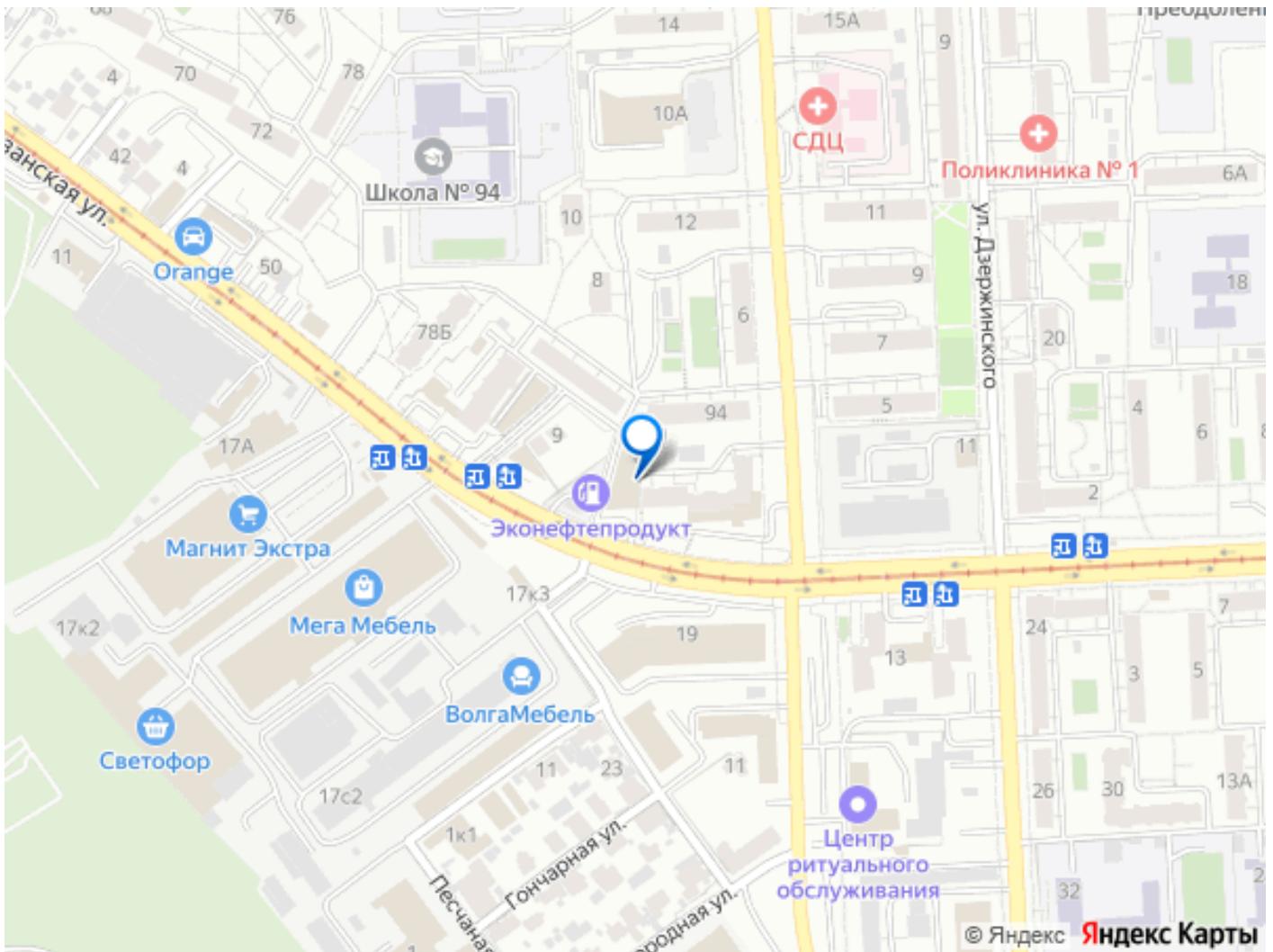
Сдаётся в аренду помещения, общей площадью 246,7 м², расположенные на 3-м эт. в офисном Бизнес-центре Флагман, по адресу: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82А.

Характеристики здания: отличное расположение, недалеко от перекрёстка ул. Мяги / ул. Партизанской, лифт, доступ 24/7, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, бесплатная парковка. Характеристики помещений: обособленные помещения в собственности с отдельным выходом на лестничную клетку и лифтовой холл, собственный с/узел из 2-х помещений (4 унитаза и 2 раковины) с резервным

водонагревателем, 4 настенных кондиционера + потолочный кассетный кондиционер, отдельное помещение по серверную с 2 кондиционерами. В каждом помещении произведена розеточная и компьютерная сеть на 50 рабочих мест, с выводом в серверную. Арендная плата состоит из: Постоянная часть: 689 руб./м². Переменная часть: - электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление на основании показаний установленных счётчиков, исходя из тарифов ресурсоснабжающих организаций: - вывоз мусора и ТБО, уборка МОП, эксплуатация, страхование и диагностика лифта, обслуживание АПС, охрана, видеонаблюдение, ливневые стоки, вывоз снега, содержание и текущий ремонт общего имущества исходя из площади арендованного помещения (246,7 м²), на основании выставляемых счетов УК (примерная стоимость 20 тр.). Для проведения косметического ремонта, готов обсудить арендные каникулы или произвести ремонт за счёт арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России