

🕒 Создано: 21.01.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:48

**Собственник**

**79871668411**

**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 82А**

**165 289 ₺**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 82А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

**Офис**

Общая площадь

246.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

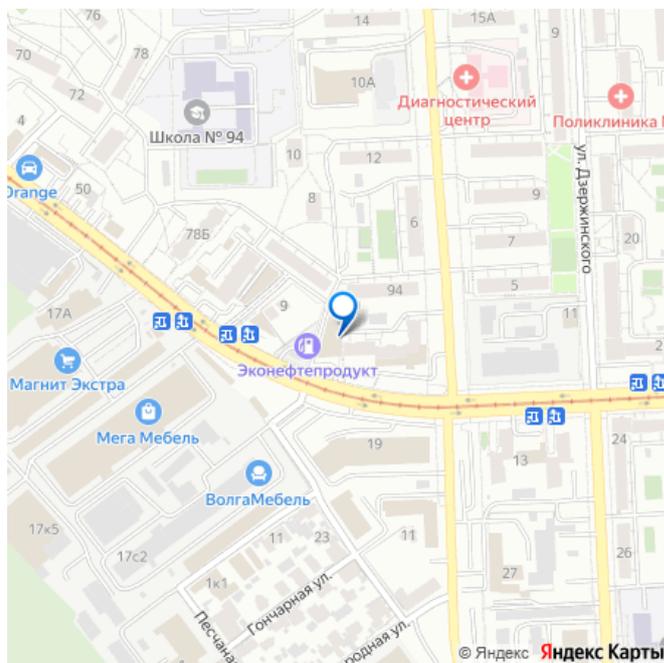
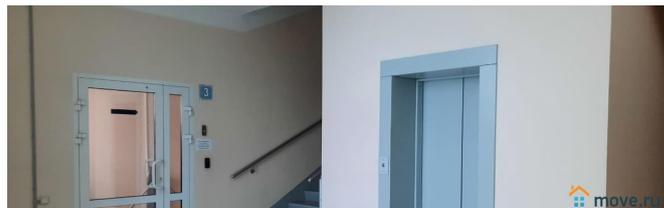
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

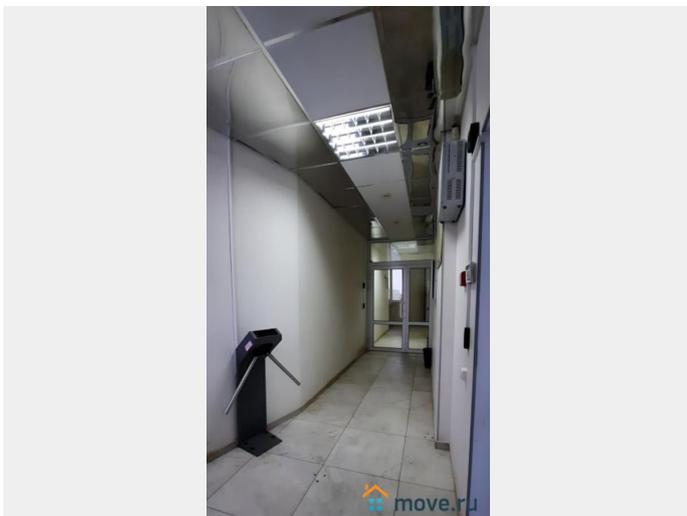
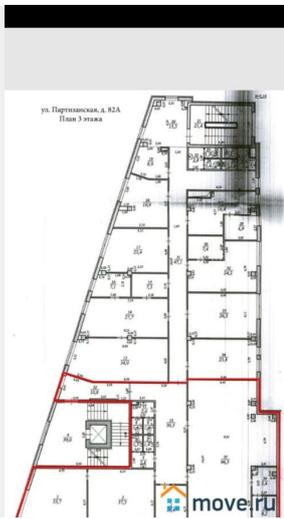
Сдаётся в аренду помещения, общей площадью 246,7 м<sup>2</sup>, расположенные на 3-м эт. в офисном Бизнес-центре Флагман, по адресу: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82А. Характеристики здания: отличное расположение, недалеко от перекрёстка ул. Мяги / ул. Партизанской, лифт, доступ 24/7, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, бесплатная парковка. Характеристики помещений: обособленные помещения в собственности с отдельным выходом на лестничную клетку и лифтовой холл, собственный с/узел из 2-х помещений (4 унитаза и 2 раковины) с резервным

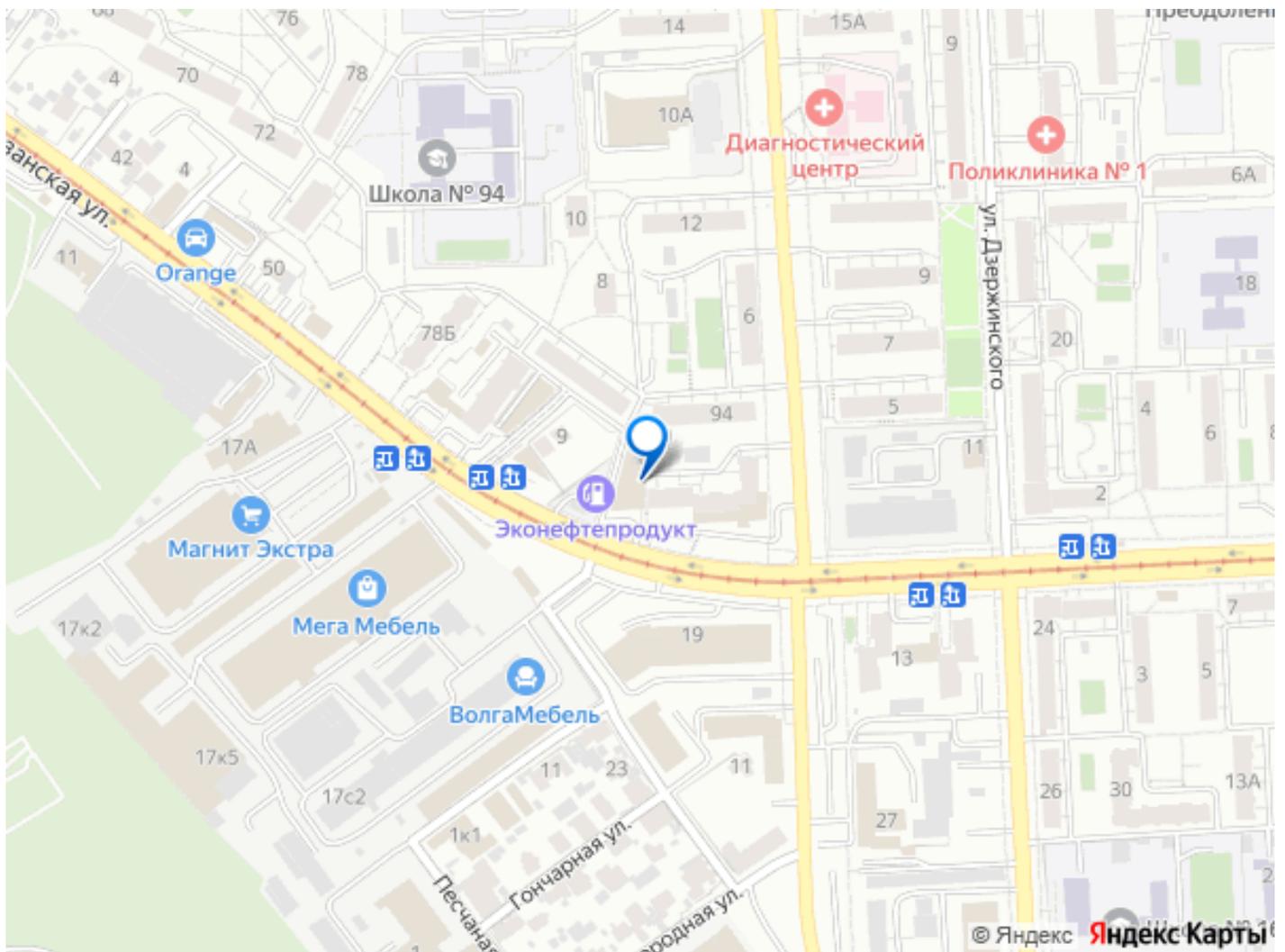
для заметок



водонагревателем, 4 настенных кондиционера + потолочный кассетный кондиционер, отдельное помещение по серверную с 2 кондиционерами. В каждом помещении произведена розеточная и компьютерная сеть на 50 рабочих мест, с выводом в серверную. Арендная плата состоит из: Постоянная часть: 670 руб./м2. Переменная часть: - электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление на основании показаний установленных счётчиков, исходя из тарифов ресурсоснабжающих организаций: - вывоз мусора и ТБО, уборка МОП, эксплуатация, страхование и диагностика лифта, обслуживание АПС, охрана, видеонаблюдение, ливневые стоки, вывоз снега, содержание и текущий ремонт общего имущества исходя из площади арендуемого помещения (246,7 м2), на основании выставляемых счетов УК (примерная стоимость 25 тр.). Для проведения косметического ремонта, готов обсудить арендные каникулы или произвести ремонт за счёт арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России