

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара

1 100 ₺

Самарская область, Самара

для заметок

Офис

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

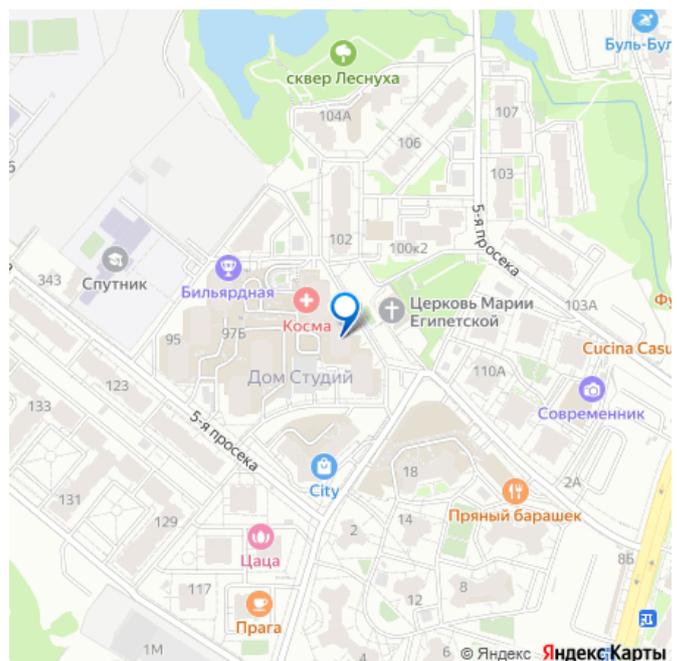
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

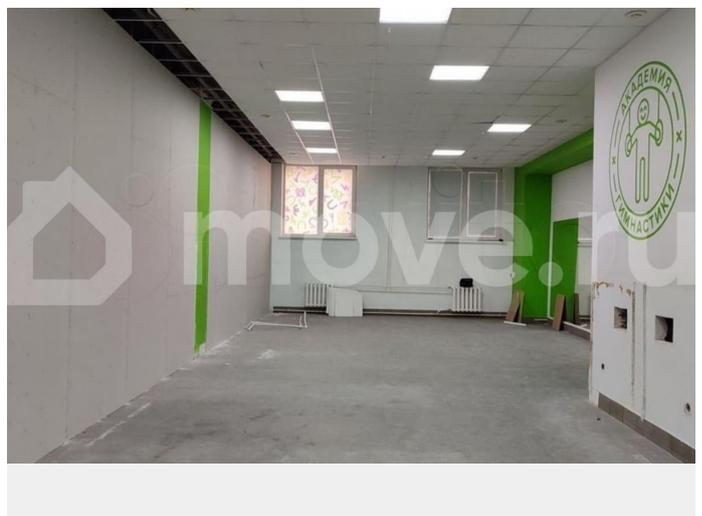
Описание

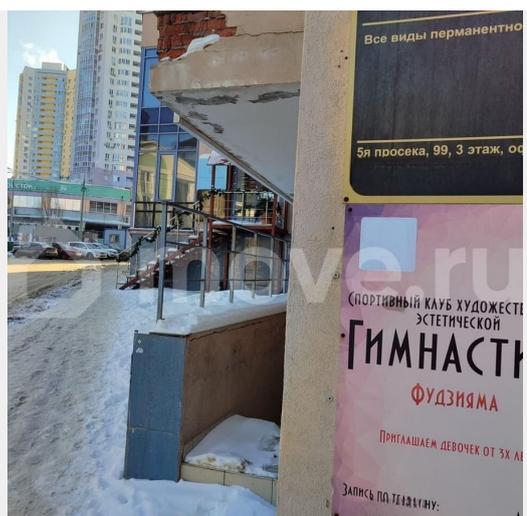
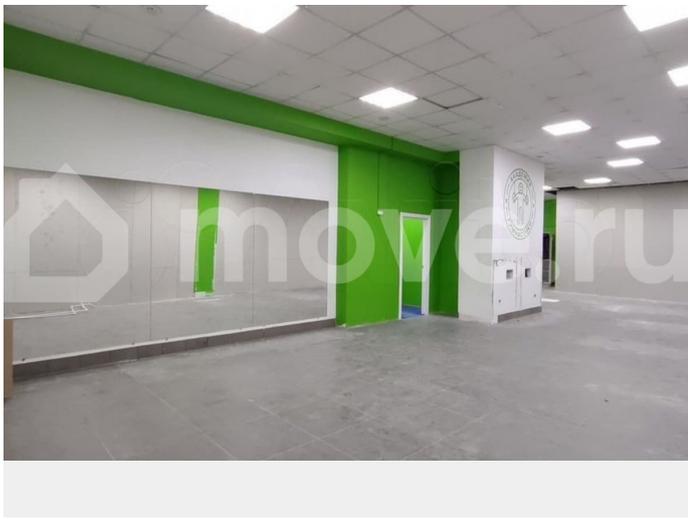
От собственника! Без комиссии! Идеально для успешного старта вашего бизнеса! Мы рады предложить вам арендовать просторное помещение свободного назначения, находящееся на первой линии с отдельным удобным входом. Именно здесь вы сможете создать процветающее дело благодаря отличным условиям размещения и широкому ассортименту возможностей для развития вашего проекта. Основные преимущества нашего помещения: - Входная группа, позволяющая выделяться среди конкурентов. - Общие парковки рядом с помещением для комфорта сотрудников и клиентов. - Возможность установить свою привлекательную вывеску для привлечения внимания прохожих. - Нагрузочные операции возможны через главный вход, что удобно и

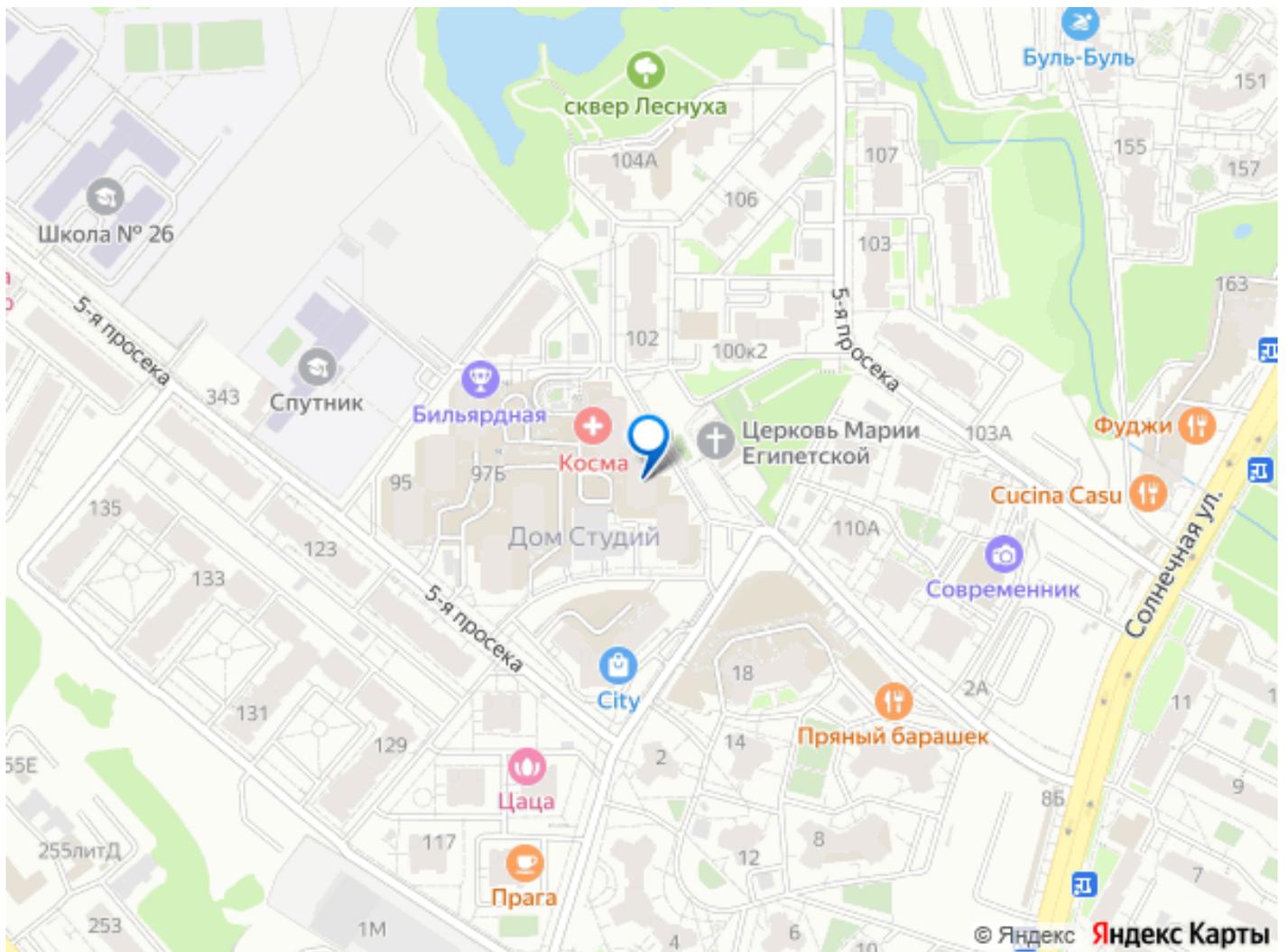


практично. - Доступ 24 часа в сутки, позволяя поддерживать гибкий график работы. - Водоснабжение (ХВС и ГВС), собственная туалетная комната и хорошее освещение делают пребывание комфортным. - Центральный обогрев и качественная вентиляция создают приятную атмосферу круглый год. - Современный ремонт придает помещению эстетичный вид и повышает привлекательность для покупателей. - Наличие окон обеспечивает естественный свет и приятный интерьер. - Запасной выход добавляет безопасность и удобство эвакуации. - Рядом находятся крупные торговые сети («Перекрёсток», «Магнит Косметик»), образовательные учреждения, церкви и офисные комплексы, создавая высокий уровень посещаемости. Для владельцев магазинов, салонов красоты, кафе и прочих видов коммерческой деятельности данное помещение станет настоящим открытием, предоставляя прекрасную возможность успешно развивать своё дело. Дополнительные возможности: - Перепланировка возможна согласно потребностям вашего бизнеса. - Услуги ЖКХ оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов. Для согласования удобного времени посещения и знакомства с объектом свяжитесь с нами заблаговременно. Мы уверены, что это именно та площадка, которую вы искали для достижения успеха! Не упустите шанс стать частью успешной истории района современной застройки с высоким уровнем трафика и востребованностью коммерческих предложений. Ваше будущее начинается здесь! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Помещение свободного назначения на первой линии с отдельным входом. Сверху три этажа располагаются офисные помещения. Выше офисов жилые квартиры. На улицу три окна. Есть запасной выход. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Перекр?сток, Магниткосметик, разные магазины, обучающие центры, офисные центры, церковь. Это район современной многоэтажной жилой застройки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России