

Создано: 20.08.2025 в 13:29

Обновлено: 28.01.2026 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9284280155>

Дмитрий Фролов, Invest Group

**79879743919**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 45А**

**19 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 45А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



**Офис**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

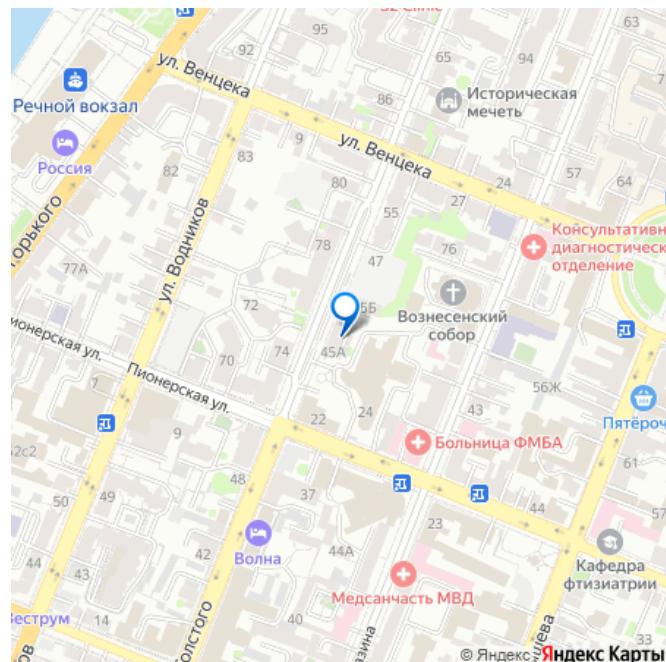
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

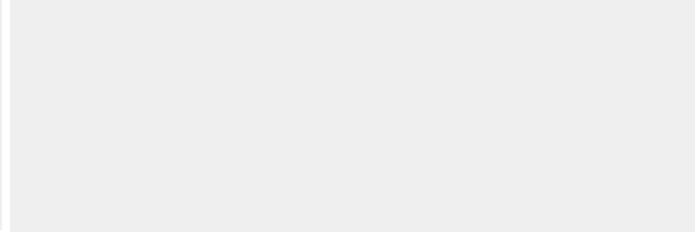
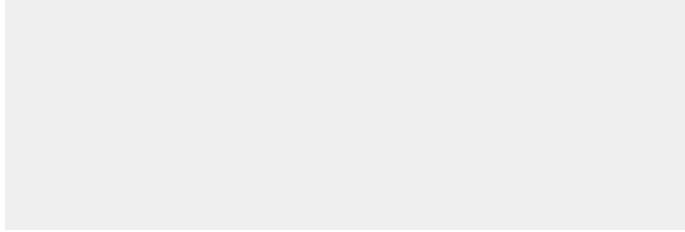
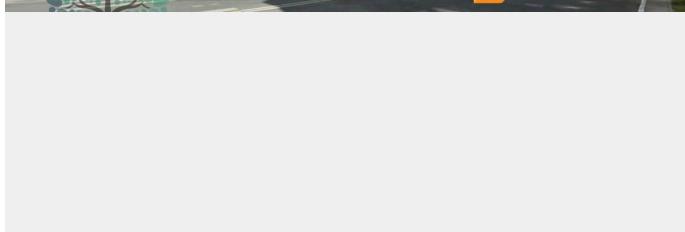
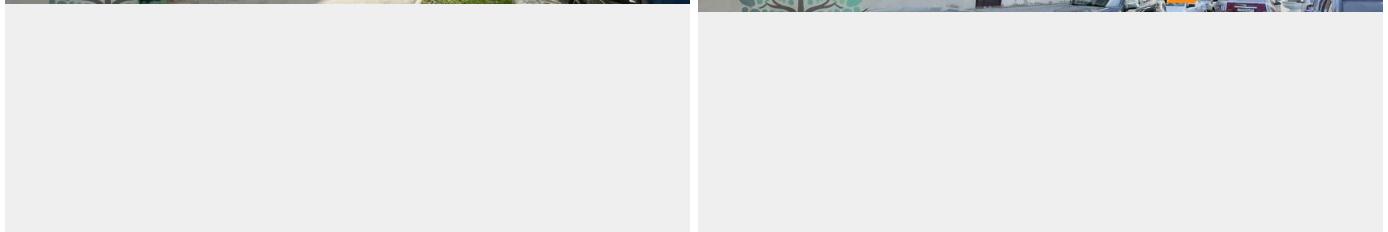
[Коммерческая недвижимость](#)

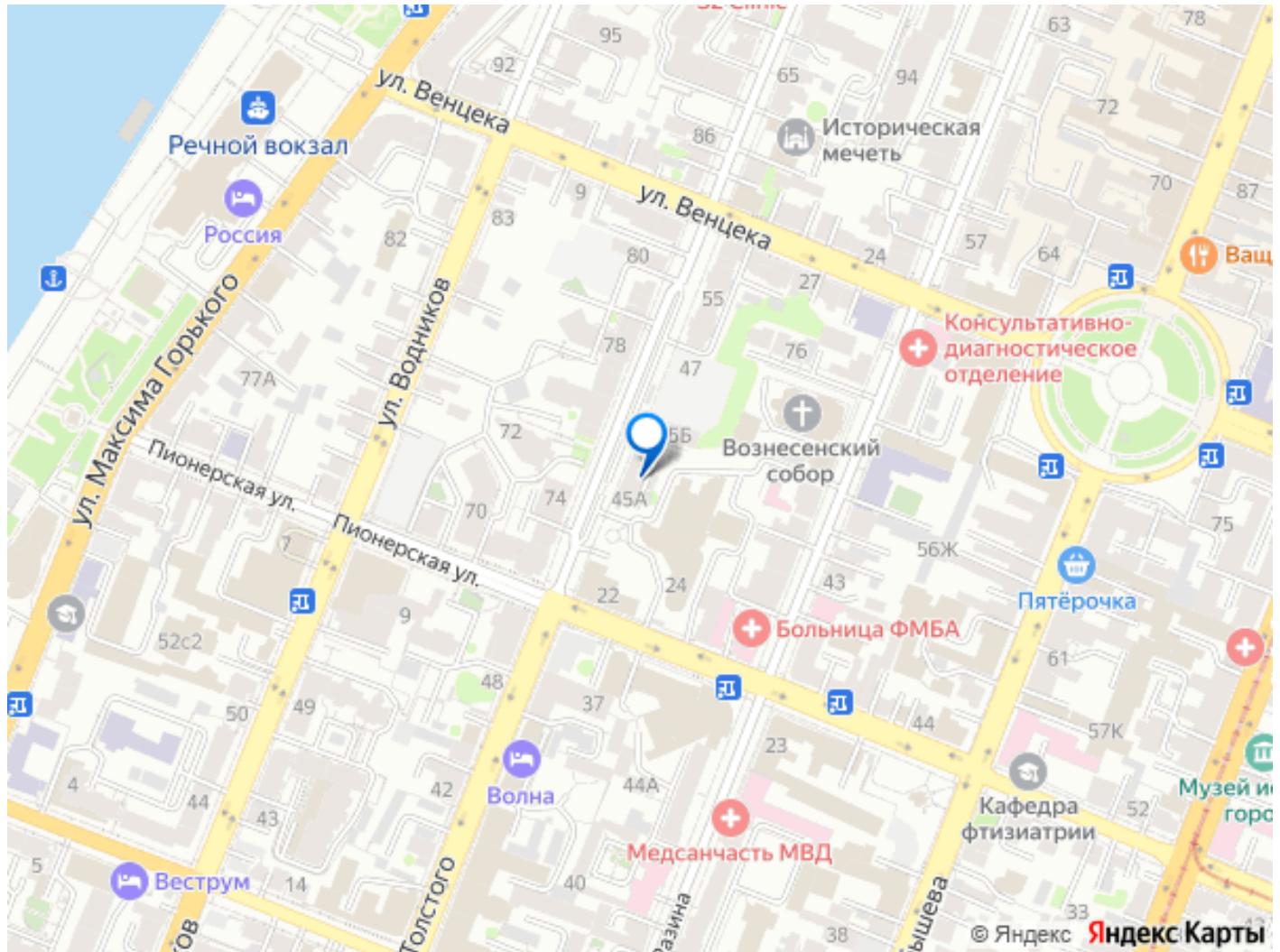


### Описание

г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, 45а. Расположен на первом этаже в исторической части города на первой линии. Общая площадь: 23,6 кв.м (19,4 кв.м кабинет + 4,2 кв.м. места общего пользования). Этаж/этажность: 1/4. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. В кабинете свой электрический счетчик. В помещении ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении

расположены: Федеральной службы  
безопасности РФ, новые жилые комплексы,  
офисные здания, магазин 9%, Пятерочка,  
Магнит, салон красоты. Использование: офис,  
услуги, учебный центр, частная школа и др.  
Стоимость аренды: 19 000 рублей в месяц.  
Коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России