

Создано: 22.09.2025 в 15:10

Обновлено: 17.11.2025 в 14:36

<https://samara.move.ru/objects/9286663077>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79178274267

**Самарская область, Самара, Мирная
улица, 3к1**

39 312 000 ₽

Самарская область, Самара, Мирная улица, 3к1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

Офис

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

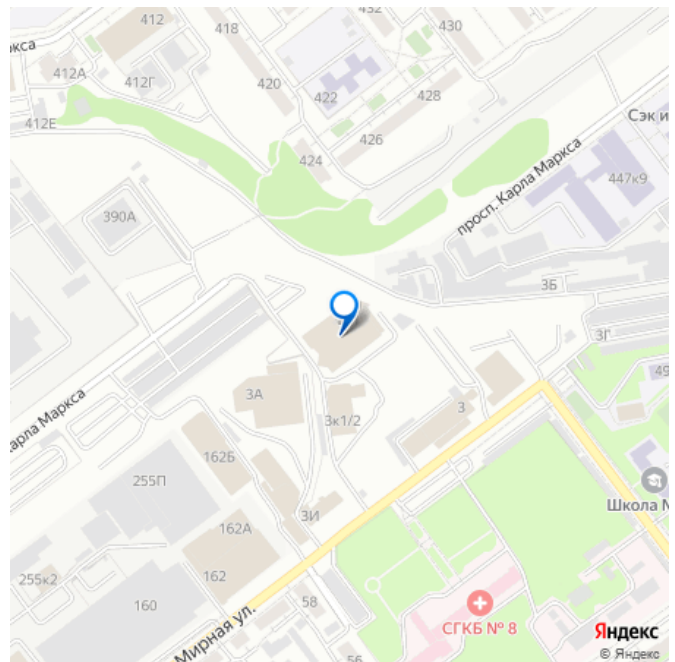
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в административном здании автосалона, общей площадью 234 кв. М. По адресу: г. Самара, ул. Мирная 3. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕгРН (нежилое помещение); - офисы готовы к сдаче; - кабинетная система: 8 кабинетов, площади от 11 до 55 кв м; - полы линолеум-серого цвета, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-3,0 м, светодиодное освещение, кондиционеры в

для заметок



каждом кабинете, жалюзи на окнах; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление — газ котёл, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 1 санузел на этаже: - 2 линия, въезд с ул. Мирная в автосалон; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт проспект Кирова, трамвай на ул. Советская; - вокруг жилая многоэтажная застройка; - вход через автосалон; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию; - парковка по периметру здания и внутри здания. Ухоженная территория по периметру здания; - доступ 24/7; Стоимость аренды 168 000 руб. С НДС + клининг. Идеально подходит под офис крупной компании. По всем вопросам можете обратиться к специалисту. Медведев Алексей. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 110455173.

