

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253Б**

**152 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

233.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

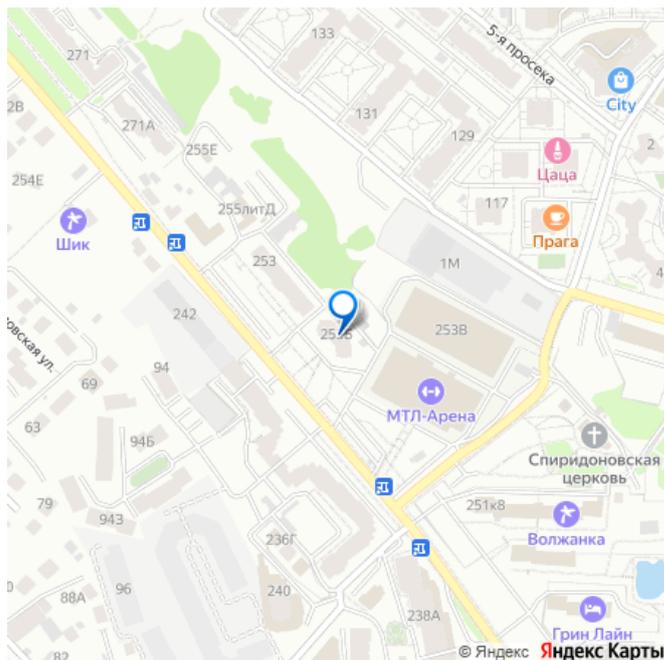
Сдается в аренду готовое офисное помещение у МТЛ-Арены! От собственника! Без посредников! Адрес: Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 253 Б Общая площадь: 233 м² 1-ый этаж: 142,6 м² 2-ой этаж: 90,6 м² Почему это помещение идеально для вашего бизнеса? Удобное расположение: Престижный район: Октябрьский район Самары, известный своей развитой инфраструктурой и деловой активностью. Рядом с МТЛ-Ареной: Одно из самых посещаемых мест в городе,

<https://samara.move.ru/objects/9289961899>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

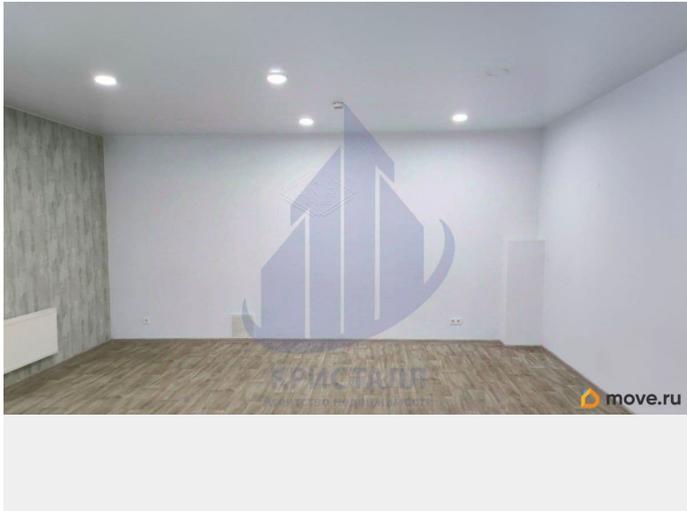
**79198175392**

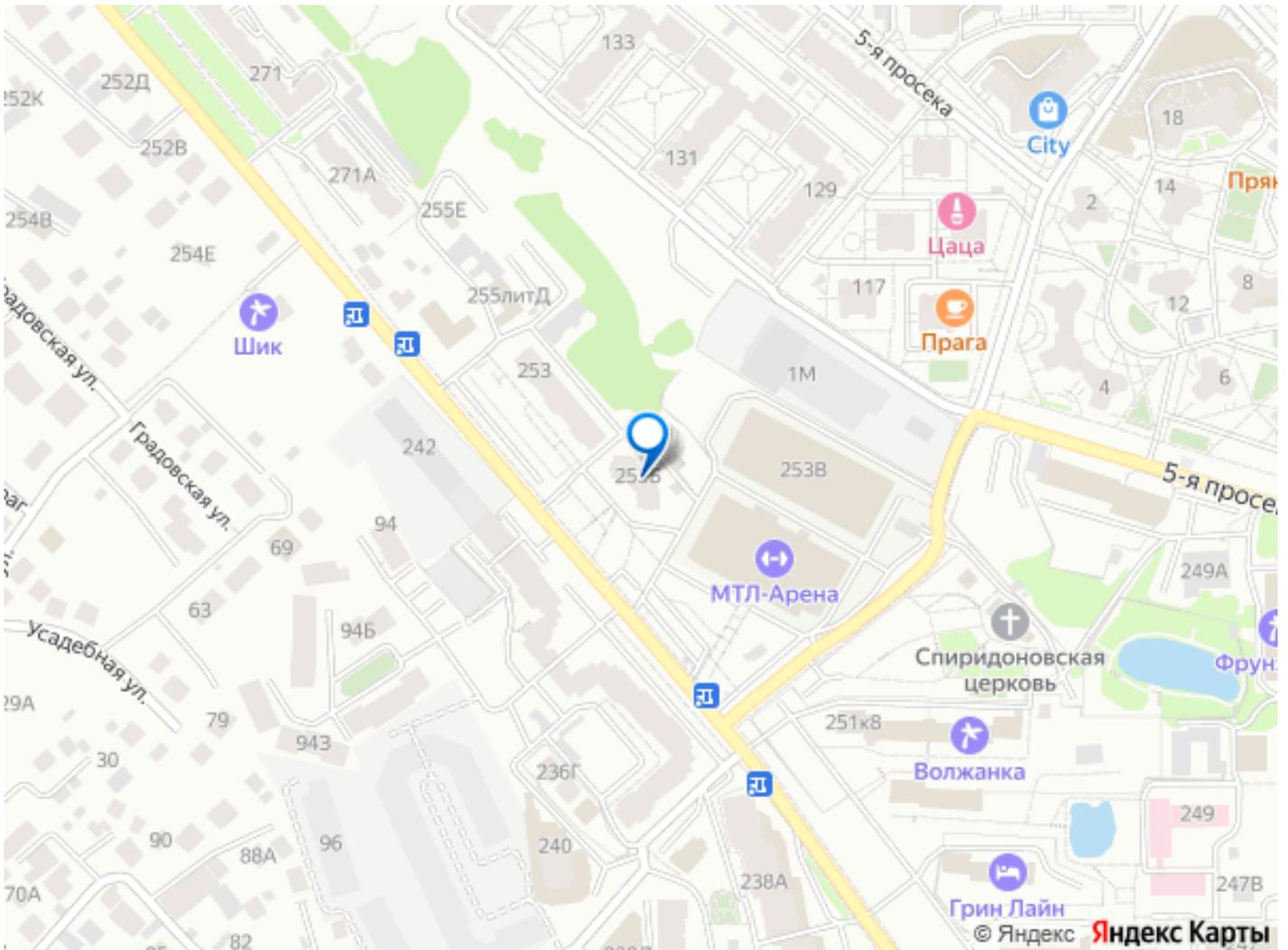
для заметок



что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Близость к важным объектам: В шаговой доступности находятся многочисленные офисы компаний, салон красоты, ресторан и супермаркет Пятерочка. Отличная видимость и доступность: Прямая видимость с проезжей части: Ваше помещение будет заметно для всех проходящих и проезжающих мимо. Отдельный вход: Обособленный с лицевой стороны здания, что придает дополнительный статус и удобство для клиентов. Круглосуточный доступ: Вы и ваши сотрудники смогут работать в любое удобное время. Комфорт и функциональность: Готовый ремонт: Помещение уже готово к эксплуатации, что позволяет вам сразу приступить к работе. Пластиковые стеклопакеты: Обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Окна на обе стороны здания: Много естественного света, что создает комфортную рабочую атмосферу. Все необходимые коммуникации: Электричество, водоснабжение, отопление, канализация: Все городские коммуникации подведены, что исключает дополнительные затраты на их подключение. Удобные подъездные пути и парковка: Большая закрытая парковочная площадка: Перед зданием с возможностью предоставления парковочных мест для ваших сотрудников и клиентов. Удобные подъездные пути: Легко добраться на автомобиле или общественном транспорте. Дополнительные преимущества: Возможность размещения рекламного баннера на фасаде: Привлеките внимание прохожих и проезжающих мимо. Многофункциональное использование: Помещение идеально подходит для размещения офиса компании, медицинской клиники, салона красоты, спортивного направления и многого другого. Не упустите

шанс арендовать это уникальное  
помещение! Свяжитесь с нами напрямую для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра. Номер объекта:  
#1/536982/21924





Move.ru - вся недвижимость России