

Создано: 21.10.2024 в 15:38

Обновлено: 02.12.2025 в 12:00

<https://samara.move.ru/objects/9285346970>**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ****79178293749**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253б**

**152 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

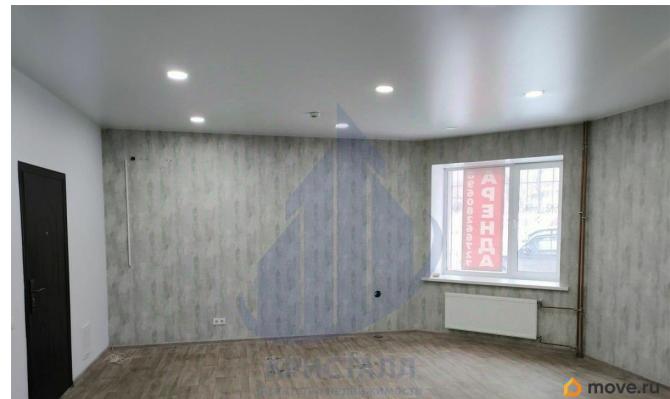
Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)**Офис**

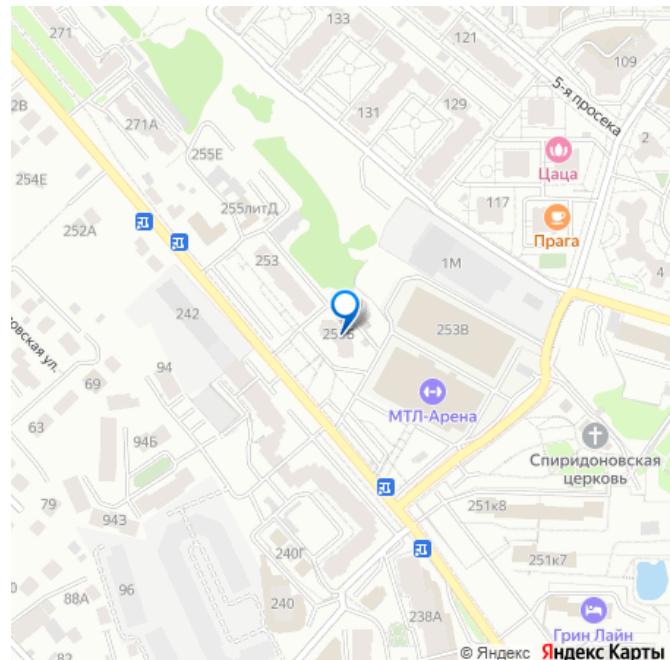
Общая площадь

233.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

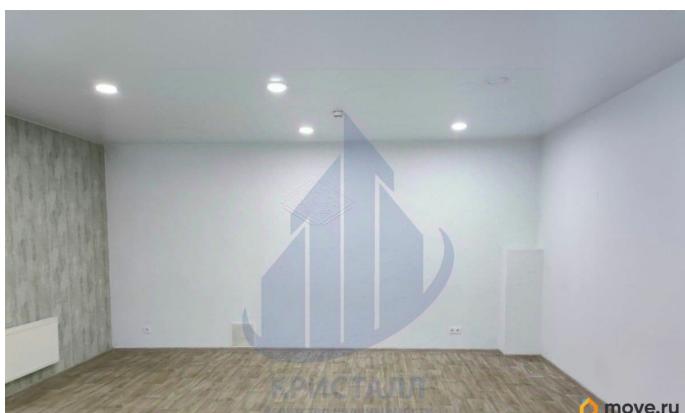
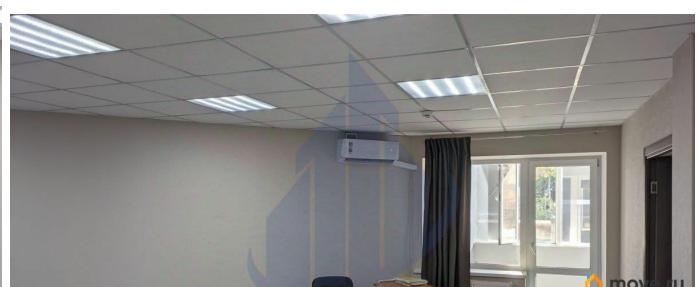
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду готовое офисное помещение у МТЛ-Арены! От собственника! Без посредников! Адрес: Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 253 Б Общая площадь: 233 м<sup>2</sup> 1-ый этаж: 142,6 м<sup>2</sup> 2-ой этаж: 90,6 м<sup>2</sup> Почему это помещение идеально для вашего бизнеса? Удобное расположение: Престижный район: Октябрьский район Самары, известный своей развитой инфраструктурой и деловой активностью. Рядом с МТЛ-Ареной: Одно из самых посещаемых мест в городе,

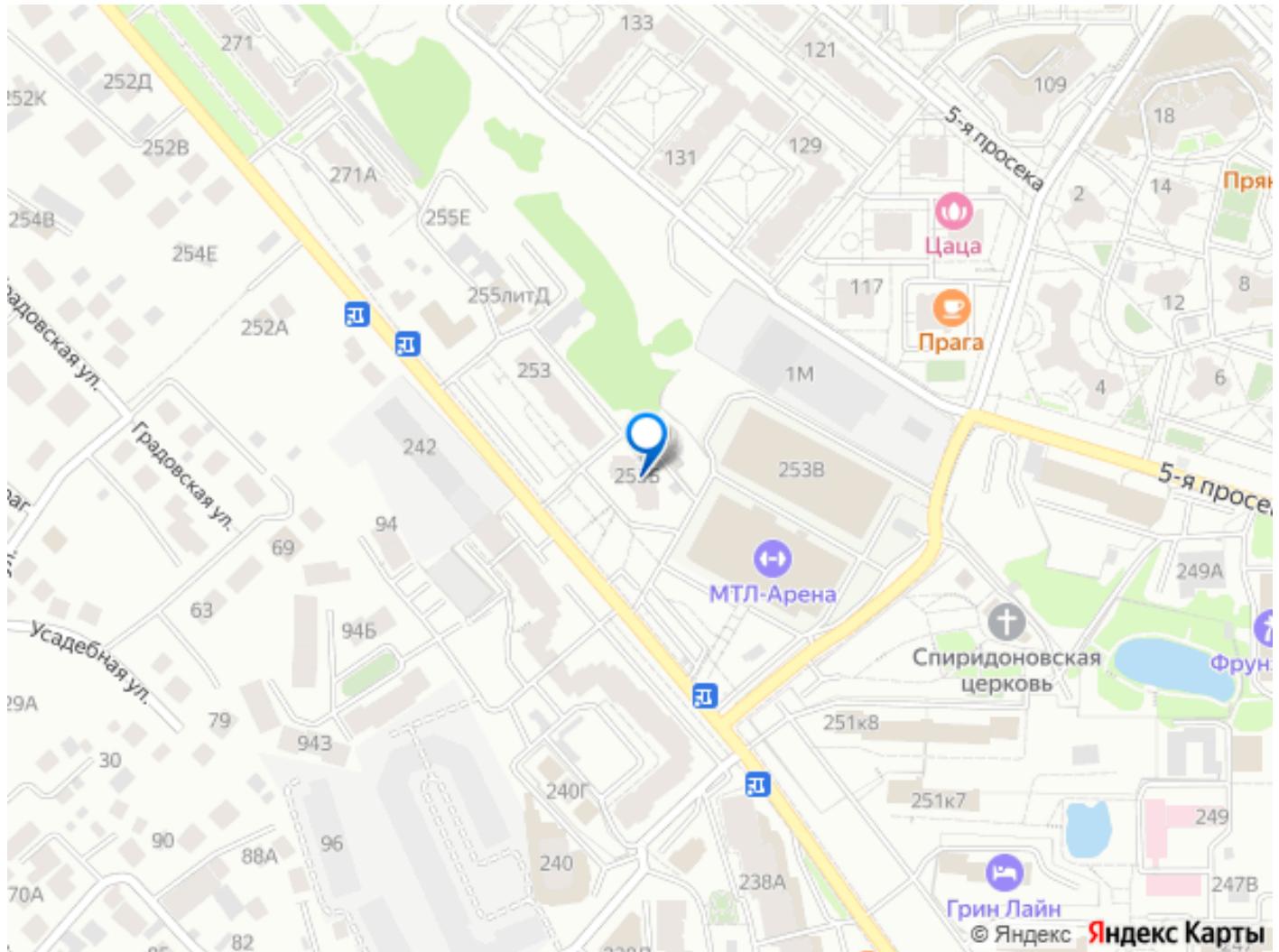
что обеспечивает высокий пешеходный трафик.Близость к важным объектам: В шаговой доступности находятся многочисленные офисы компаний, салон красоты, ресторан и супермаркет Пятерочка.Отличная видимость и доступность:Прямая видимость с проезжей части: Ваше помещение будет заметно для всех проходящих и проезжающих мимо.Отдельный вход: Обособленный с лицевой стороны здания, что придает дополнительный статус и удобство для клиентов.Круглосуточный доступ: Вы и ваши сотрудники смогут работать в любое удобное время.Комфорт и функциональность:Готовый ремонт: Помещение уже готово к эксплуатации, что позволяет вам сразу приступить к работе.Пластиковые стеклопакеты: Обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.Окна на обе стороны здания: Много естественного света, что создает комфортную рабочую атмосферу.Все необходимые коммуникации:Электричество, водоснабжение, отопление, канализация: Все городские коммуникации подведены, что исключает дополнительные затраты на их подключение.Удобные подъездные пути и парковка:Большая закрытая парковочная площадка: Перед зданием с возможностью предоставления парковочных мест для ваших сотрудников и клиентов.Удобные подъездные пути: Легко добраться на автомобиле или общественном транспорте.Дополнительные преимущества:Возможность размещения рекламного баннера на фасаде: Привлеките внимание прохожих и проезжающих мимо.Многофункциональное использование: Помещение идеально подходит для размещения офиса компании, медицинской клиники, салона красоты, спортивного направления и многоного другого.Не упустите

шанс арендовать это уникальное  
помещение! Свяжитесь с нами напрямую для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра. Номер объекта:  
#1/536982/21924





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России