

🕒 Создано: 03.11.2025 в 13:33

Обновлено: 13.01.2026 в 08:47

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 1Б**

**151 502 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 1Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

233.08 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

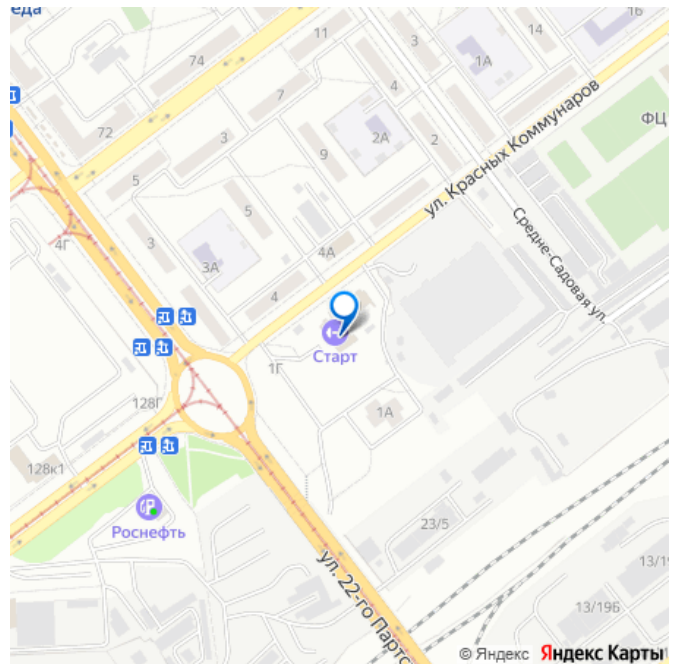
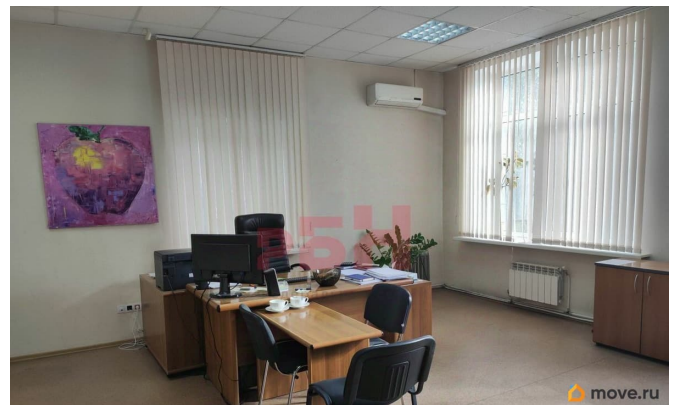
Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании (офисный центр) площадью 233, 08 кв. м. по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 1Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - кабинетная система на этаже (площади кабинетов: 32. 35+52. 5+76+36. 88+35. 35 кв м) в одном кабинета выведена мокрая точка; -светлые, просторные кабинеты, большие окна, кондиционеры; - состояние среднее, косметический ремонт согласно

<https://samara.move.ru/objects/9286294983>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



естественному износу; -мебель по запросу  
частично могут предоставить; - в пешей  
доступности муниципальный транспорт  
улицы 22 Партсъезда, в 10 минутах ходьбы  
Метро: - вокруг жилая многоэтажная  
застройка, мимо помещения высокий  
пешеходный и автомобильный трафик; - 2  
сан. узла на этаже; - парковка; - доступ по  
режиму ОЦ; - офисный центр с арендаторами;  
Стоимость аренды 650 руб. /кв. м + КУ  
Подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к специалисту Яговитова  
Анастасия -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
124441324

