

Создано: 06.11.2025 в 15:39

Обновлено: 11.02.2026 в 17:28

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

**232 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

232.5 м<sup>2</sup>



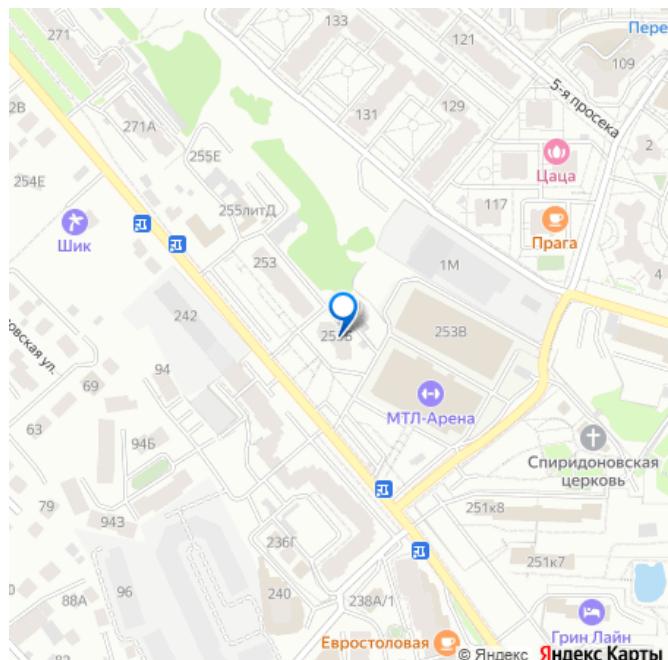
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офисное помещение общей площадью 232,5 кв. м на 1 и 2 этажах 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:  
- в собственности (нежилое помещение); - площадь 1 этажа- 112,9 кв.м. -площадь 2 этажа- 119,6 кв.м. -отдельный вход с фасада здания; -высота потолков 2,9м; -помещение без ремонта. Ремонт делается под

<https://samara.move.ru/objects/9287996059>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

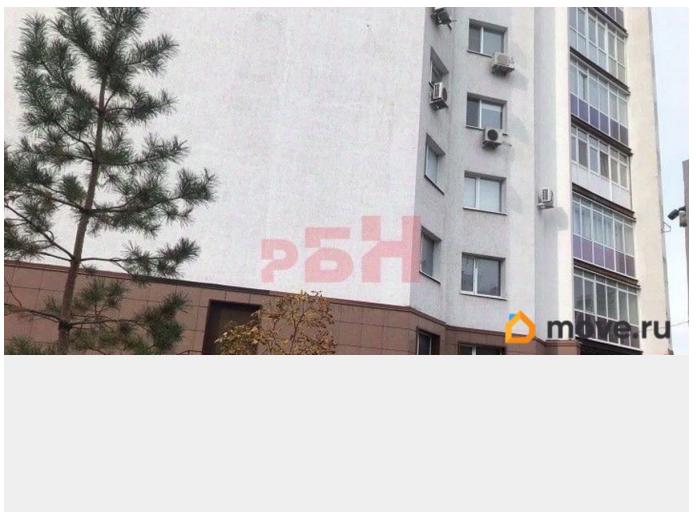
**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

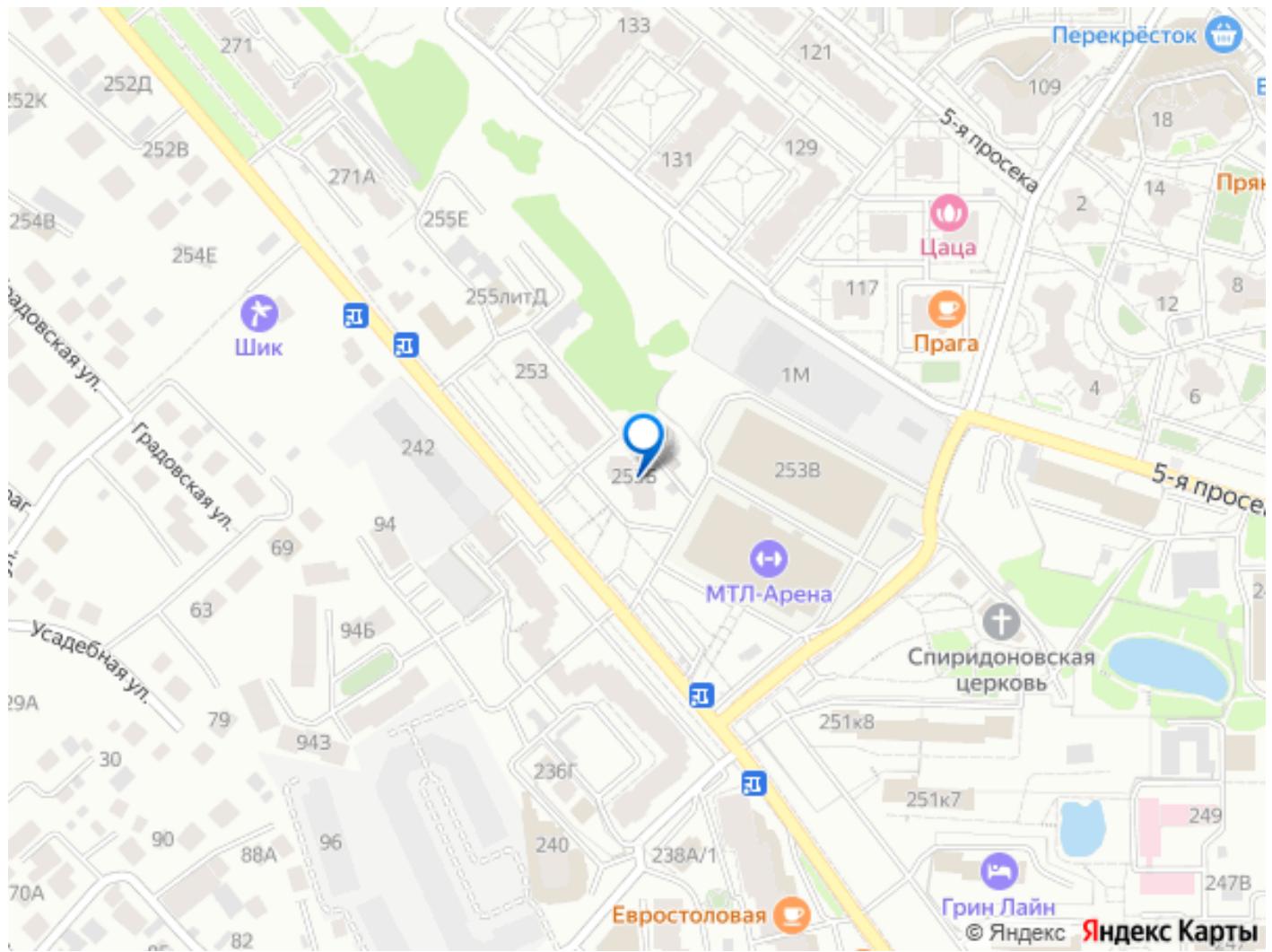
для заметок

арендатора; - наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум), подземная парковка; - расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Аrena; - рядом остановка общественного транспорта «МТЛ Аrena»; - ; - два санузла; - подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия выкупается под запрос арендатора ; - помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - возможна перепланировка. Стоимость аренды помещения 1000 руб/кв.м. Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости.

Регион Бизнес Недвижимость Арт. 124636384







Move.ru - вся недвижимость России