

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 15:01

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253Б**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

232.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

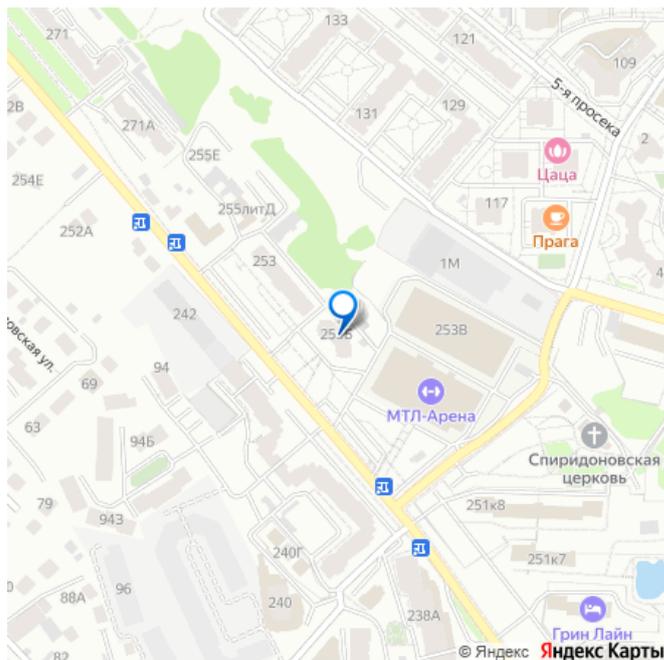
Ищете идеальное место для размещения своего бизнеса? Предлагаем вам уникальное предложение! Сдается в аренду универсальное нежилое помещение с отдельным входом с улицы у МТЛ-Арены в самом центре Самары. Общая площадь 232,5 кв.м., распределенных между 1-м и 2-м этажами (112,9 м2 и 119,6 м2, соответственно). Идеальное местоположение с прямой видимостью с проезжей части делает это помещение отличным выбором для вашего бизнеса. Сейчас проводится

<https://samara.move.ru/objects/9287154236>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79178293749**

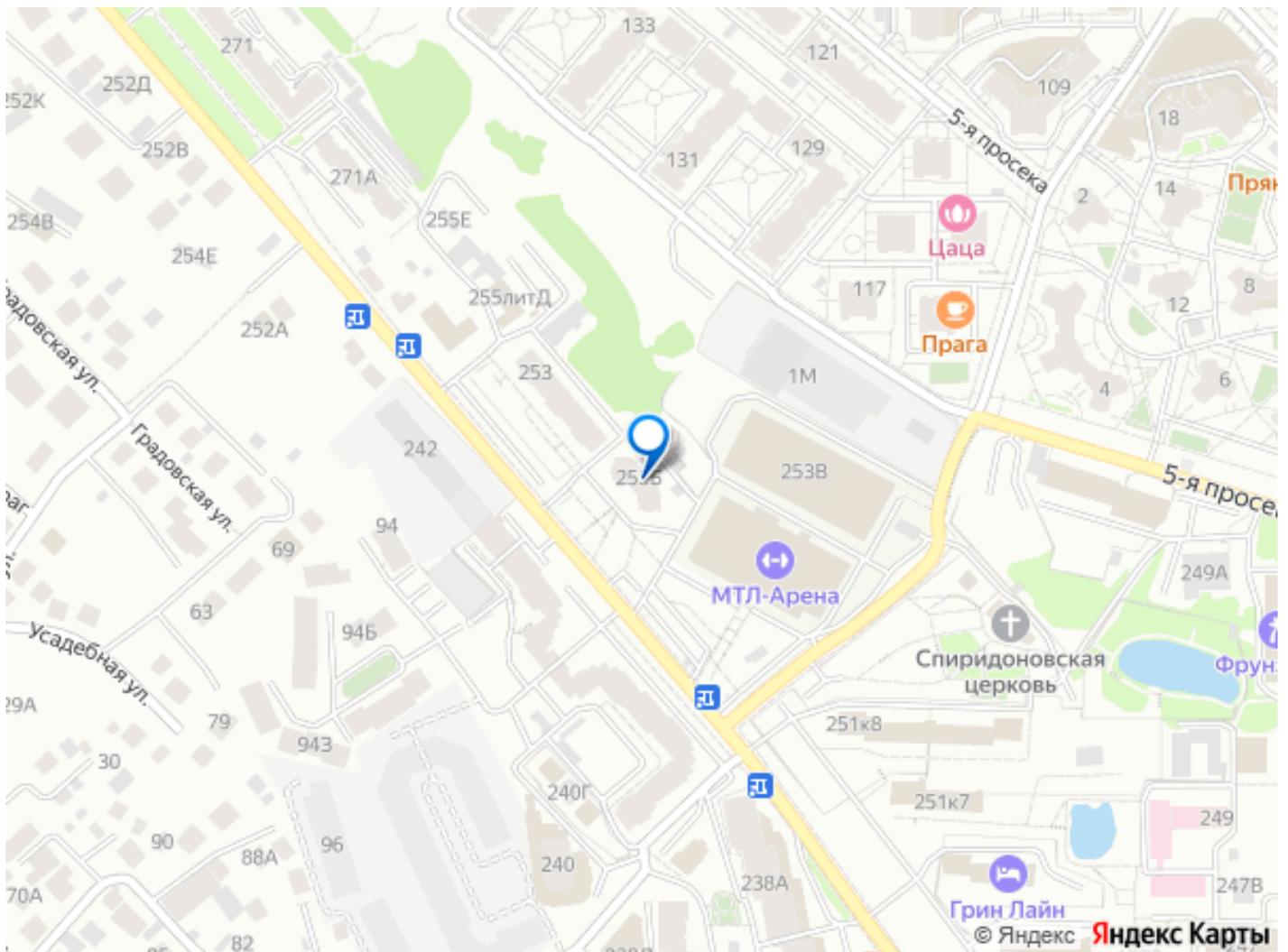
для заметок



чистовая отделка, что дает вам возможность самостоятельно оформить и адаптировать помещение под нужды вашего бизнеса. Установлены пластиковые стеклопакеты, все коммуникации городские - электричество, водоснабжение, отопление, канализация. Большая парковочная площадка перед зданием обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников. Круглосуточный доступ в помещение делает его удобным для различных видов деятельности. Рядом расположены офисы компаний, салон красоты, ресторан, супермаркет Пятерочка, что создает идеальные условия для бизнеса любого профиля. Помещение идеально подходит под офис компании, медицинскую клинику, точку выдачи интернет-заказов, магазин, салон красоты, спортивное направление и многое другое. Не упустите возможность арендовать именно это помещение и стать частью бизнес-центра города. Арендные каникулы предоставим для вашего удобства. Сдаем от собственника, без посредников. Для получения дополнительной информации и организации просмотра помещения звоните прямо сейчас! Сделайте правильный выбор для вашего бизнеса - арендуйте уникальное помещение уже сегодня! Номер объекта: #1/537001/21924







Move.ru - вся недвижимость России