

Создано: 31.12.2025 в 22:02

Обновлено: 05.02.2026 в 12:32

<https://samara.move.ru/objects/9287768275>**Собственник****79171600867****Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 101а****226 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 101а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)**Офис**

Общая площадь

230.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

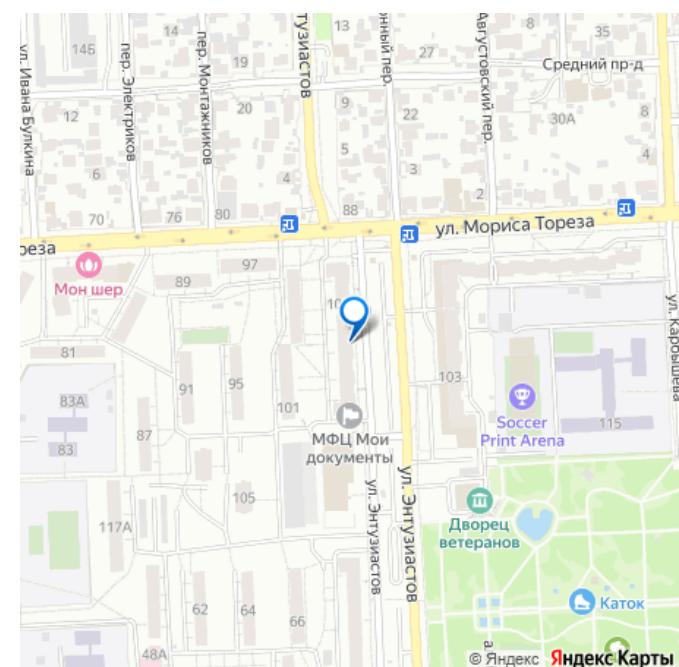
Тип сделки

Сдаю

Раздел

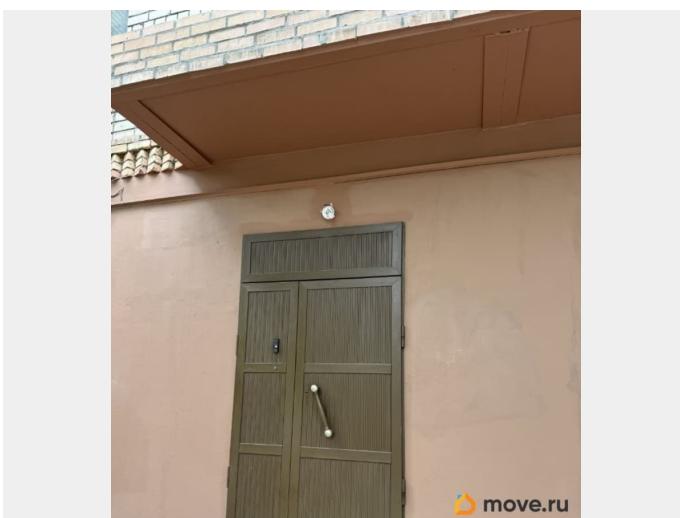
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

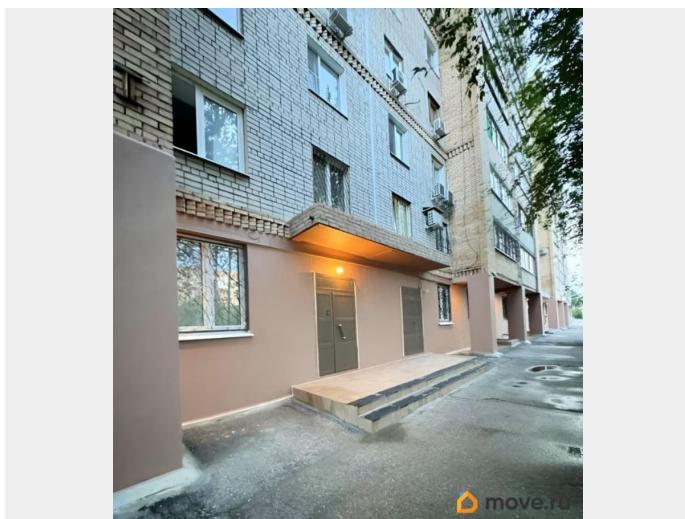
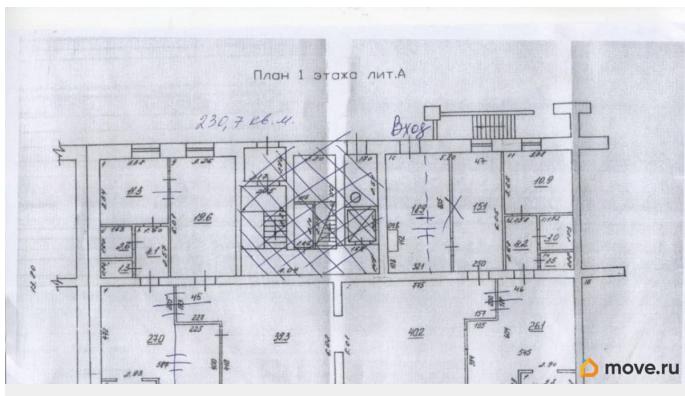
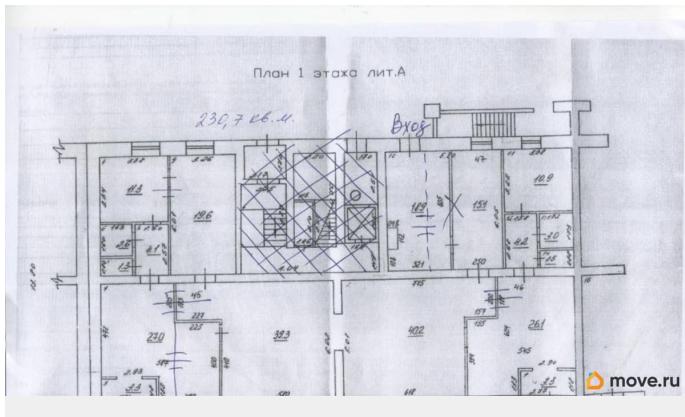
Сдается офисное помещение в Самаре по адресу ул. Мориса Тореза, 101А (метро Спортивная 10 минут пешком). Удобная транспортная доступность. 7 кабинетов различной площади, 2 санузла, 2 отдельных входа с круглосуточным комфордным доступом. Первый этаж жилого дома, вход с улицы Энтузиастов. В помещении выполнен качественный офисный ремонт. Кабинетная система, включающая кабинет руководителя с отдельной кухней и санузлом, переговорная, два больших зала для

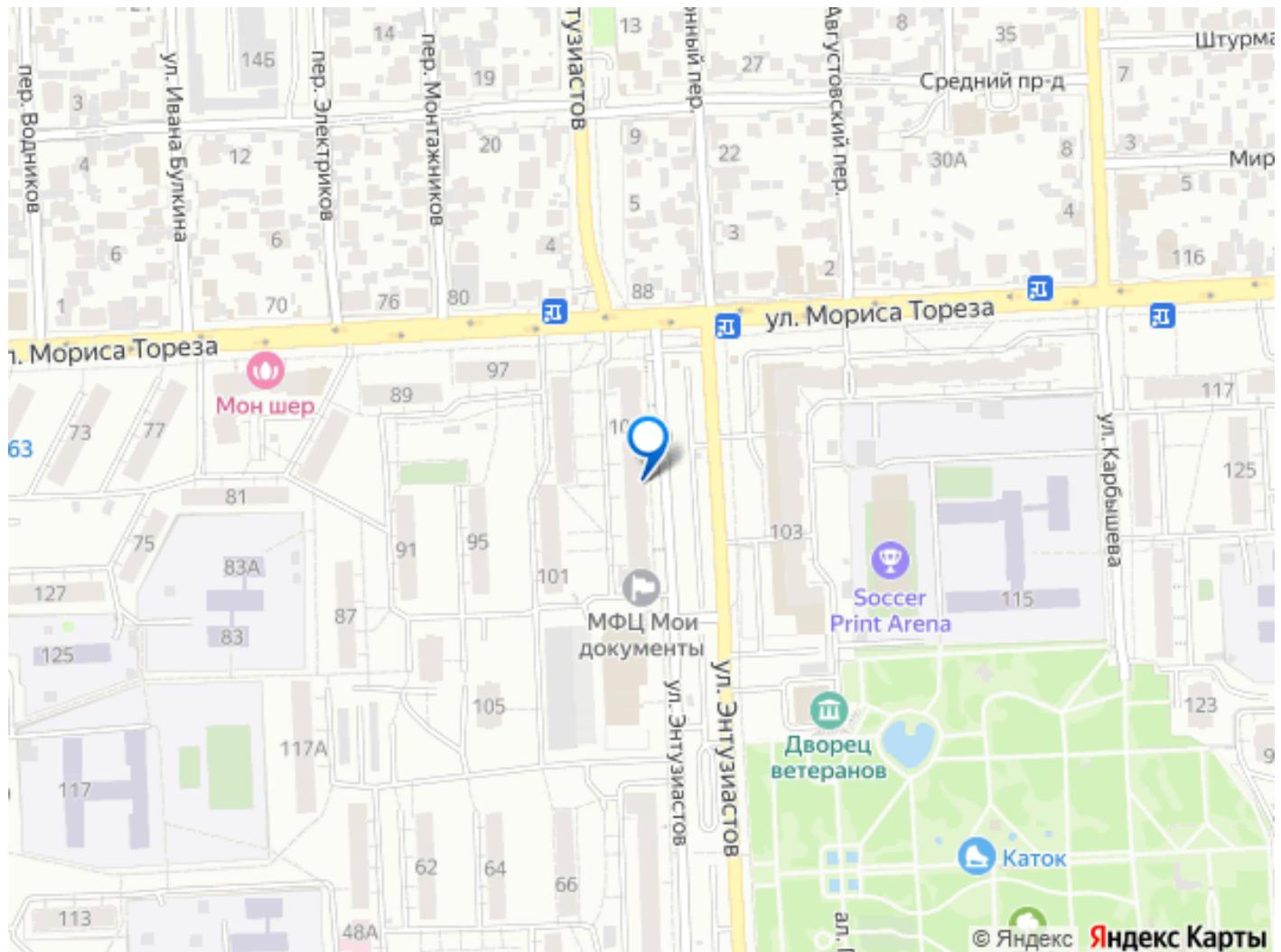


размещения сотрудников в формате open space, кабинет бухгалтерии, два кабинета средней площади, санузел для сотрудников. Гардеробная система. Электрические розетки расположены по периметру всех кабинетов, что дает возможность разместить большое количество сотрудников. Выполнен свежий косметический ремонт. На потолках система армстронг с энергосберегающими светодиодными светильниками с достаточным уровнем освещенности. Во всём помещении установлены немецкие пластиковые окна KBE с обычным открыванием и системой откидного проветривания. Санузлы полностью реновированы. Большое количество общедоступных парковочных мест рядом с помещением. Домофонный доступ встроенный в входные двери презентабельного внешнего вида.

Собственником помещения производится регулярная окраска фасада здания для поддержания его эстетичного вида, защиты от внешних воздействий и продления срока службы. Максимальное потребление электроэнергии составляет 27,82 киловатт (договор с СамараЭнерго). Вводной автомат (40) А и провода, отходящие от него рассчитаны на этот ток. Напряжение 380 в.







Move.ru - вся недвижимость России