

🕒 Создано: 16.09.2025 в 08:47

Обновлено: 16.09.2025 в 09:47

<https://samara.move.ru/objects/9284951927>

Собственник

79878185123

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 23А**

130 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 23А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Офис

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

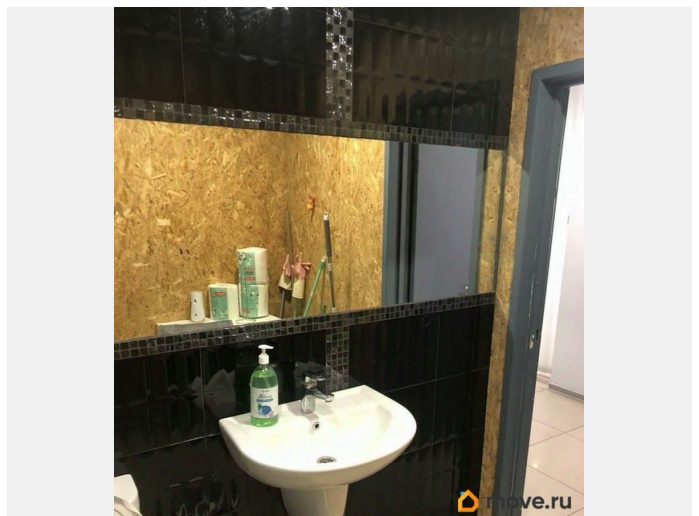
Аренда престижного офисного помещения в центре города. Площадь: 218 кв.м.

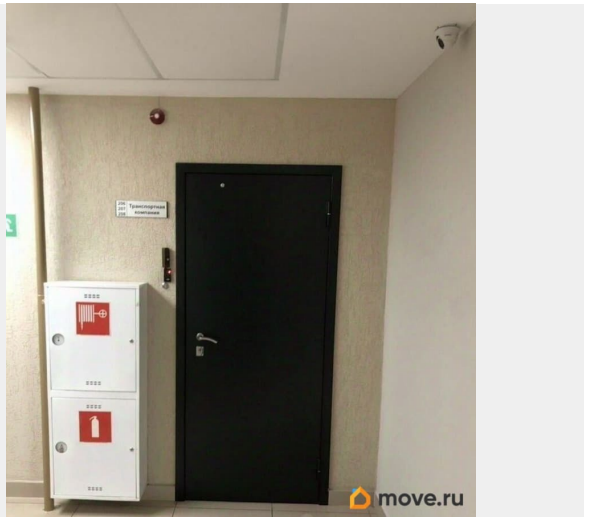
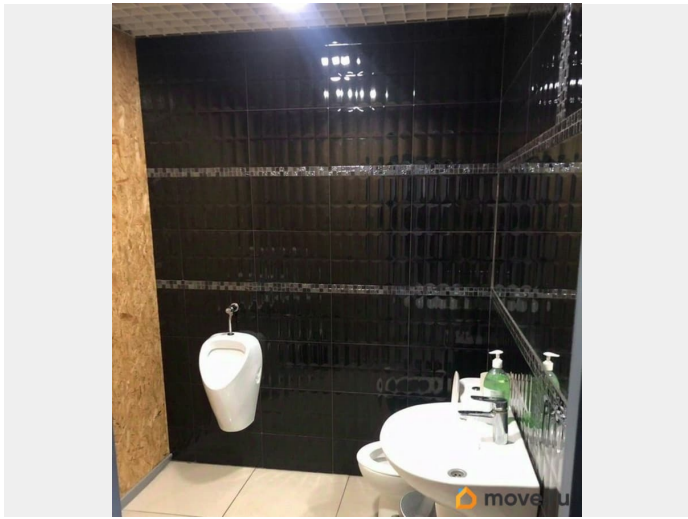
Расположение: ул. Степана Разина, 23а (2-й этаж). Стратегически выгодное местоположение в центральной части города. На первом этаже здания располагается кафе Rostic's. Характеристики помещения: - Просторное помещение открытой планировки - Отдельный кабинет для руководителя - Специально оборудованная серверная комната - Собственный санитарный узел -

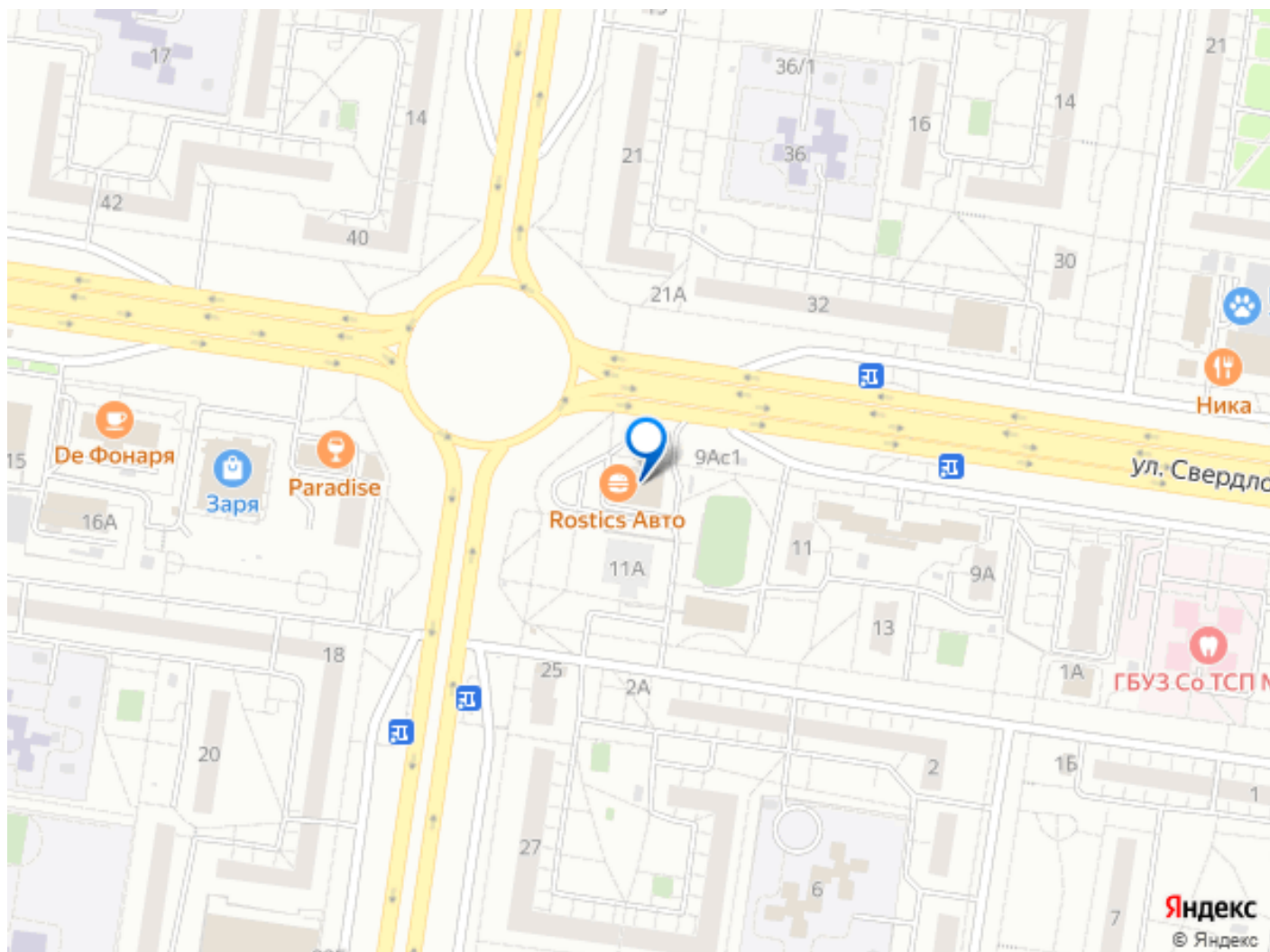
для заметок



Функциональная зона для приема пищи с местом для хранения продуктов
Состояние помещения: - Помещение под отделку, возможность реализации индивидуального дизайн-проекта
Инженерные системы: - Центральное отопление - Комбинированная система вентиляции (естественная и принудительная)
Безопасность: - Видеонаблюдение - Профессиональная охрана здания
Дополнительные преимущества: - Выделенные парковочные места - Высокоразвитая инфраструктура окружающего района - Превосходная транспортная доступность - Возможность перепланировки помещения под ваши задачи
Условия аренды: - Минимальный срок аренды: 11 месяцев - Обеспечительный платеж: 100% от ежемесячной арендной платы
Данное помещение оптимально подходит для размещения: - Корпоративного офиса - Организации современного коворкинга - Образовательного центра - Профессиональной студии
Для организации просмотра и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России