

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:53

Обновлено: 15.01.2026 в 09:03

<https://samara.move.ru/objects/9287996142>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79871679901**

**Самарская область, Самара, Клиническая  
улица, 154**

**20 416 050 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

**Офис**

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис общей площадью 213,0 кв. М на 3 этаже 4-этажного Офисного центра по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 154 Б д.60 / ул. Лунная, д.1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, (нежилое помещение).
- здание располагается в зеленой зоне, в тихом уютном месте;
- сделан качественный евроремонт;
- офис состоит из шести смежных комнат;
- высота потолка 3,35 м;
- все инженерные коммуникации городские

для заметок



(холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 10 квт ; - возможность перепланировки; - парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон. ; — доступ арендаторов 24/7. - Стоимость аренды помещения — 450 руб/кв. М. К/у включены. Идеально подходит под офис компании. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь. Арт. 113011193.





