

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:56

**Антон, Антон**

**89251234567**

**Самарская область, Самара,  
Управленческий тупик, 7**

**400 ₺**

Самарская область, Самара, Управленческий тупик, 7

Улица

[тупик Управленческий](#)

## Офис

Общая площадь

2082 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

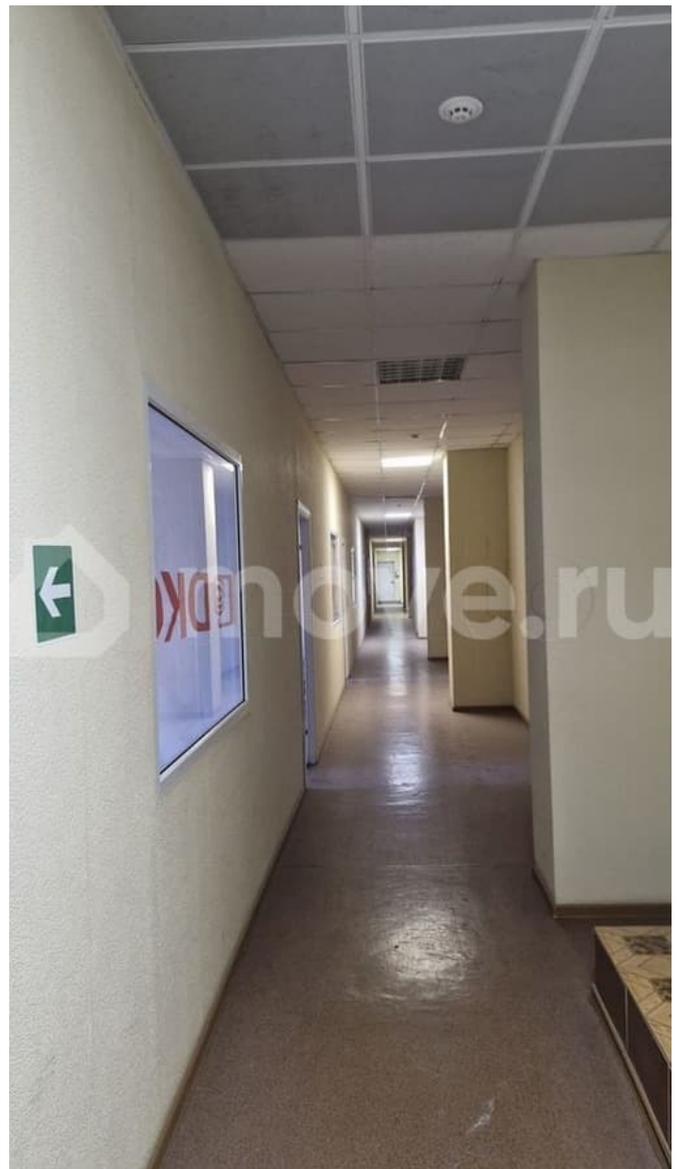
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются офисные помещения в АБК (Промышленный район, Заводское шоссе) Сдаются современные офисные помещения на втором этаже административно-бытового корпуса (АБК). Возможна частичная сдача (покабинетно). На первом этаже здания доступны площади для хранения.

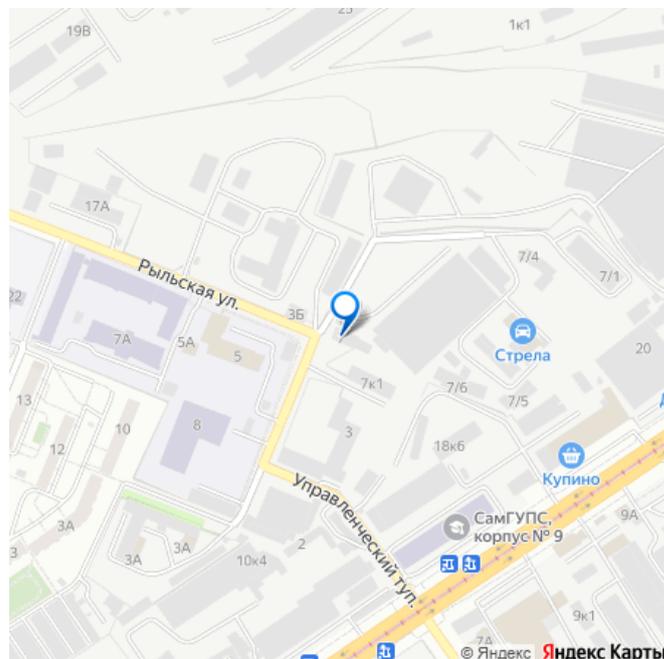
Характеристики помещений: \* Общая площадь: 1 343 кв.м. (2 этажа) \* Ставка аренды: 400 руб./кв.м. (включая НДС) \* Состояние: Хорошее, ремонт под чистовую . Готово к эксплуатации. \* Материал стен: Кирпич, сэндвич-панели \* Планировка: Межкомнатные перегородки (Гипрок с

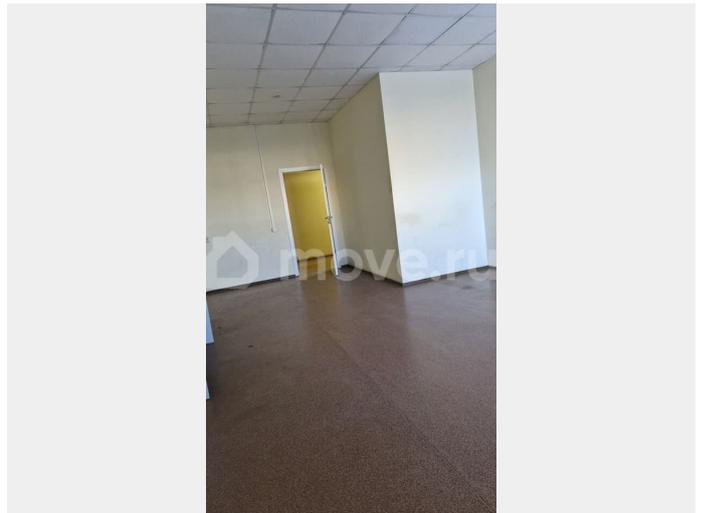
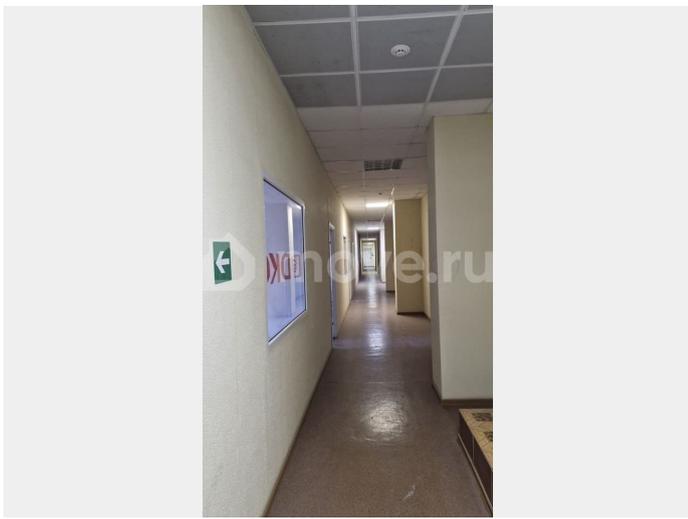
для заметок

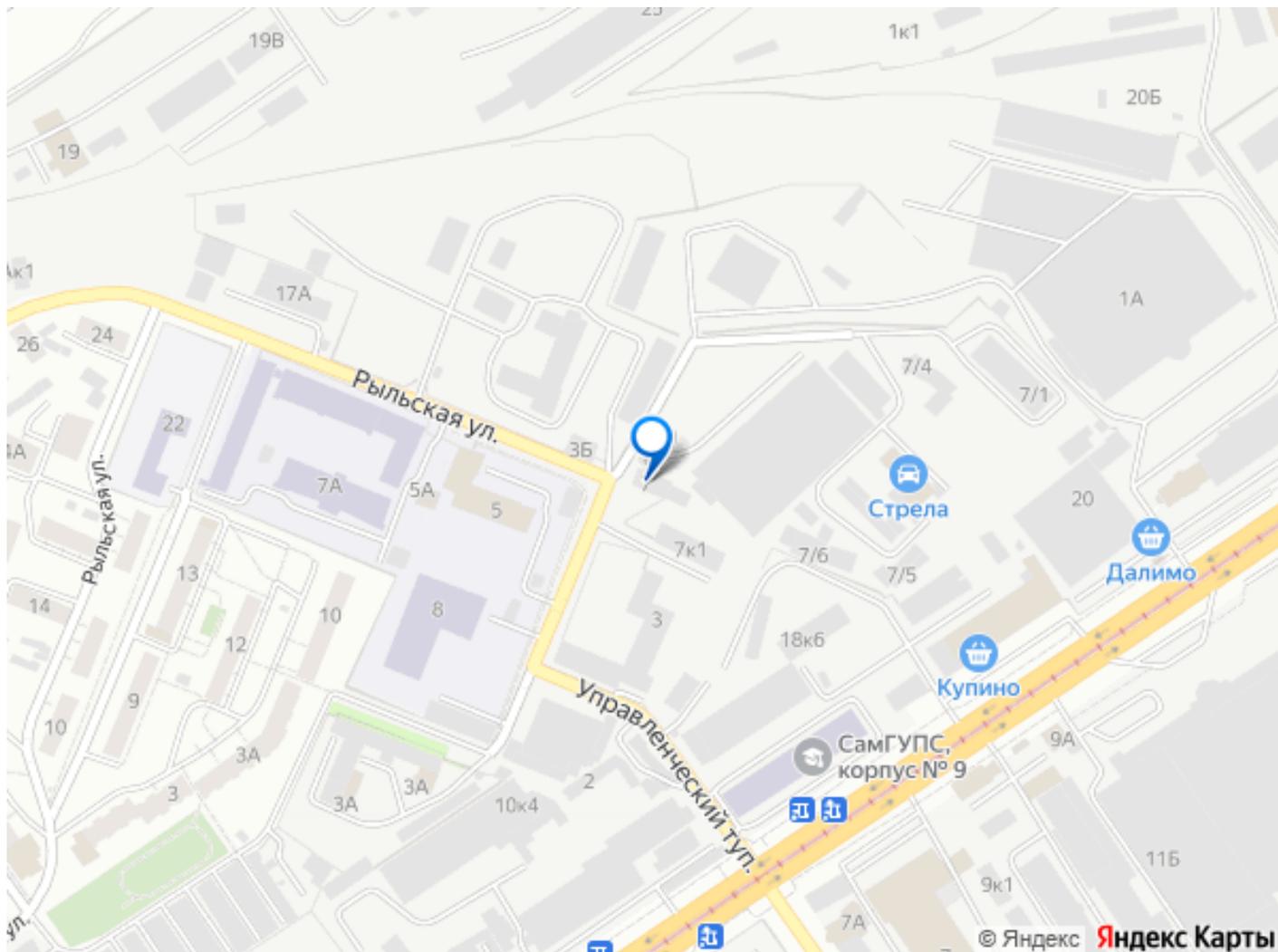


утеплением и шумоизоляцией) \*

Инфраструктура внутри здания: Санузлы на каждом этаже, душевые, комната приема пищи, раздевалки для рабочих \* Отделка и оснащение: - Потолки Армстронг со светодиодным освещением - В каждом кабинете установлены кондиционеры - Пластиковые окна Инженерные системы : \* Электроснабжение: 200 кВт \* Центральное отопление \* Водоснабжение/Водоотведение \* Безопасность: Охранная и пожарная сигнализации в здании \* Интернет: Подведены 3 провайдера на выбор О территории и расположении: \* Адрес: г. Самара, Промышленный район, первая линия вдоль Заводского шоссе \* Транспортная доступность: Отличная. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности остановка (автобусы, трамваи) \* Территория: Закрытая, заасфальтированная. Организованы 2 КПП с шлагбаумами (на въезд и выезд). Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Преимущества объекта: Удобное расположение в черте города. Подойдет как для традиционного офиса, так и для компании в сфере e-commerce (в качестве склада последней мили). Звоните для просмотра! По данному адресу есть и другие варианты аренды! Складские и производственные помещения различных площадей. Смотрите все предложения в моем профиле.







Move.ru - вся недвижимость России