

🕒 Создано: 12.01.2026 в 10:25

Обновлено: 16.01.2026 в 10:45

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 190**

**1 031 100 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 190

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

2062.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

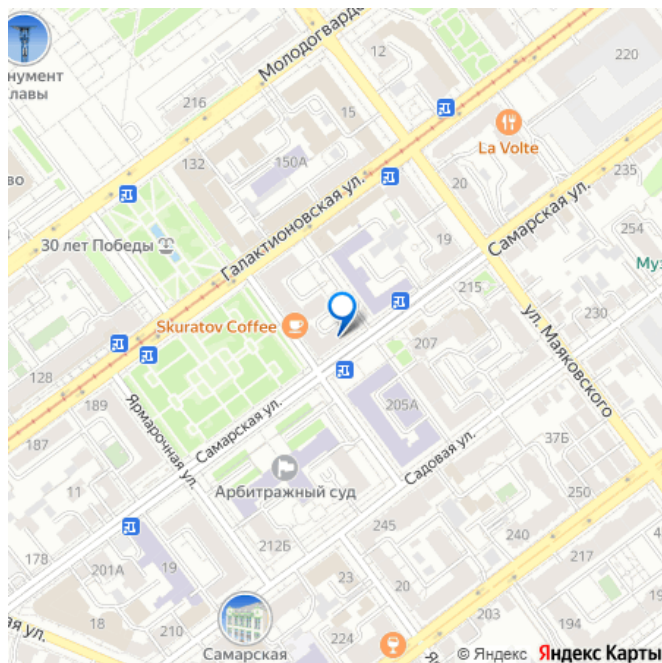
Арт. 19284640 В аренду предлагается отдельно стоящее здание на ул. Самарская. Объект расположен в историческом центре города, в шаговой доступности от площади Куйбышева, Арбитражный суд.

Расположенные поблизости остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в нужную точку города. Развитая инфраструктура. Объект представляет собой пятиэтажное здание плюс цоколь с парковкой, по всему периметру здания есть окна. В здание два входа, внутри кабинетная

<https://samara.move.ru/objects/9287902847>

**Владислав Задохин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



система есть возможность сделать openspace с комнатами различной планировки, хороший уровень отделки, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже, 15квт выделенной мощности новые кабеля подведены, но мощности дополнительные не выкупили. Центральное отопление, водоканальная вода, СамГЭС, Волгагазтелеком. Рассматривается аренда здания полностью и частями, 320 кв.м., 500р/кв.м. Объект подойдет под различные виды деятельности, офис компании, медицину. Подбор для покупателей и арендаторов бесплатный, звоните!

