

**Самарская область, Самара, ул. Пушкина,  
196**

**240 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Пушкина, 196

Улица

[улица Пушкина](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

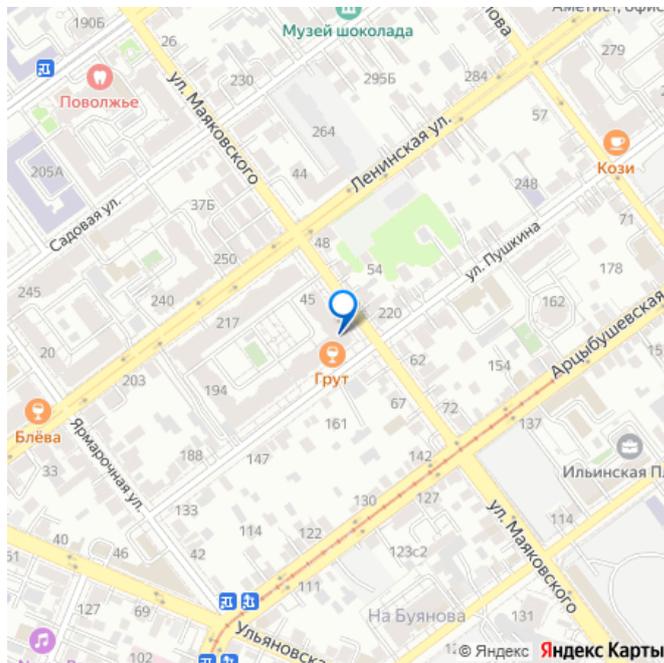
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду торгово-офисное помещение на 1-й линии ул. Пушкина, с дизайнерским ремонтом. Адрес: г. Самара, Ленинский район, улица Пушкина, д. 196. Ближайшее пересечение с улицей Маяковского. Общая площадь: 200 кв.м. Расположено на 1-м этаже 16-и этажного дома. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение помещения: нежилое. Отдельный вход с ул. Пушкина. Помещение квадратной формы. Свободная планировка. Установлены стеклянные перегородки. Есть кухонная зона. Дизайнерский ремонт. Есть приточно-вытяжная вентиляция. 3 санузла.

для заметок



Высота потолков: 4,2 м. Выделенная мощность - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска. Освещение - светодиодное. Мебель можно оставить будущему арендатору. В ближайшем окружении располагается: Пятерочка, ПВЗ Озон, Яндекс, клиника косметологии и многое другое. Возможное использование: офис компании, мед. центр, банк, страховая компания, обучающий центр, салон красоты, и т.д. Стоимость аренды: 240 000 руб./мес. + к/у.

