

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:24

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 45**

147 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

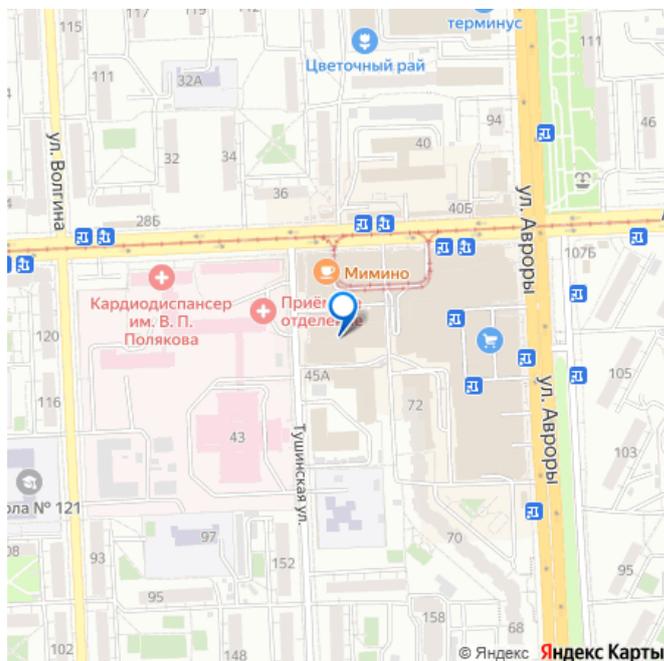
Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; 1438,2 кв.м (этаж целиком), в .т.ч коридор и другие места общего пользования. Возможна аренда частей 700 и 200 м²; - электрические мощности до 40 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, Р-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников. Основные характеристики: планировка —

<https://samara.move.ru/objects/9289841554>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



опенспейс; год ремонта — 2026; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна — пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором).
Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость — 735руб./м² в месяц, в т.ч. НДС — 5 % - 35 руб.; + коммунальные услуги
Арендная плата 147 000 руб./мес. (в т.ч. НДС 5%)

