

Создано: 03.02.2026 в 13:15

Обновлено: 03.02.2026 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9288818410>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

## Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

**170 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

### Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



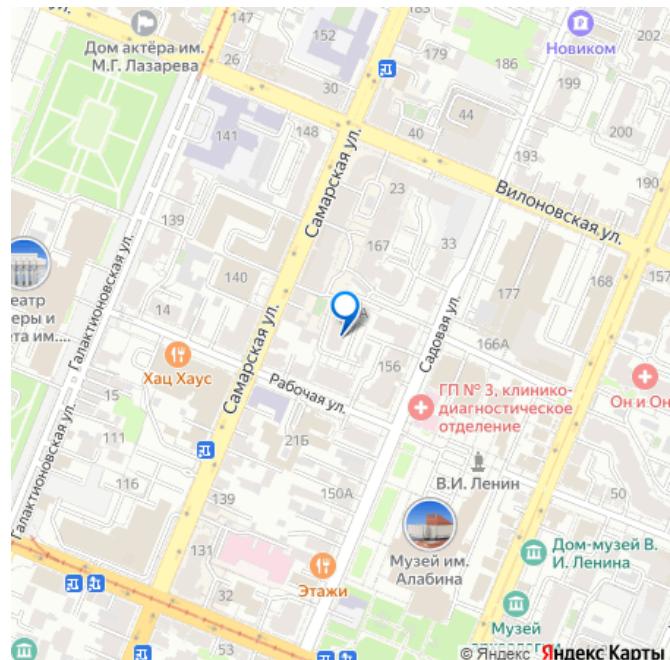
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офис на первом этаже. Помещение расположено в 10-ти этажном жилом доме, находящегося в Ленинском районе г Самары. Закрытая территория. Удобные подъездные пути как со стороны улицы Самарской, так и со стороны улицы Садовой. Внутри сделан качественный ремонт: на потолке смонтирован «Армстронг», установлены светодиодные светильники, на полу выложена плитка, стены окрашены. Два входа. Доступ в помещение осуществляется, через домофон.

Установлена охранно-пожарная сигнализация. Два санузла. На объекте установлено 4 кондиционера. Офис подходит под ведение практически любой деятельности с возможностью организовать небольшой склад (есть отдельный вход). Рядом с объектом находятся: плотная жилая застройка в самом центре Самары, Социальный фонд Самарской области, Департамент исполнения областного бюджета и отчетности, музей им. Алабина, суд, спортивное учреждение и т.д.



