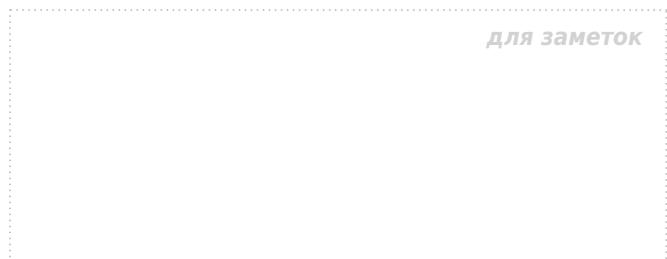


Создано: 22.09.2025 в 15:03

Обновлено: 23.12.2025 в 11:28

<https://samara.move.ru/objects/9287641582>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871653452**



**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



Офис

Общая площадь

200 м²

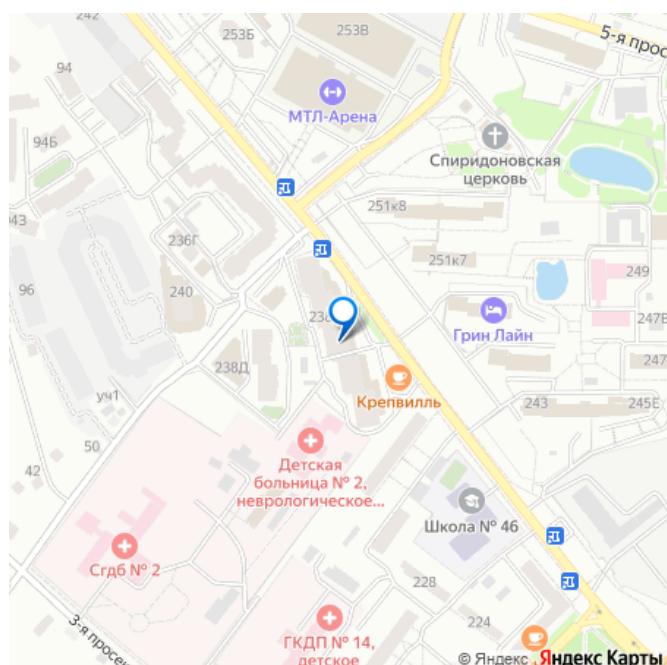
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

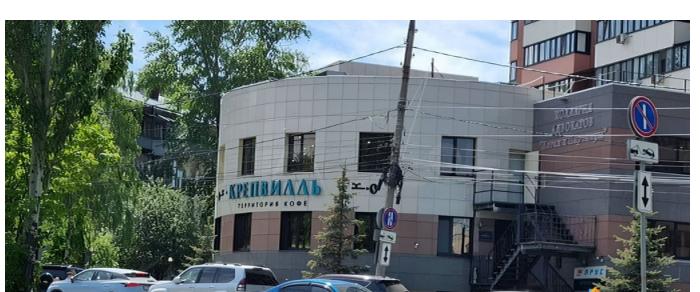
[Коммерческая недвижимость](#)

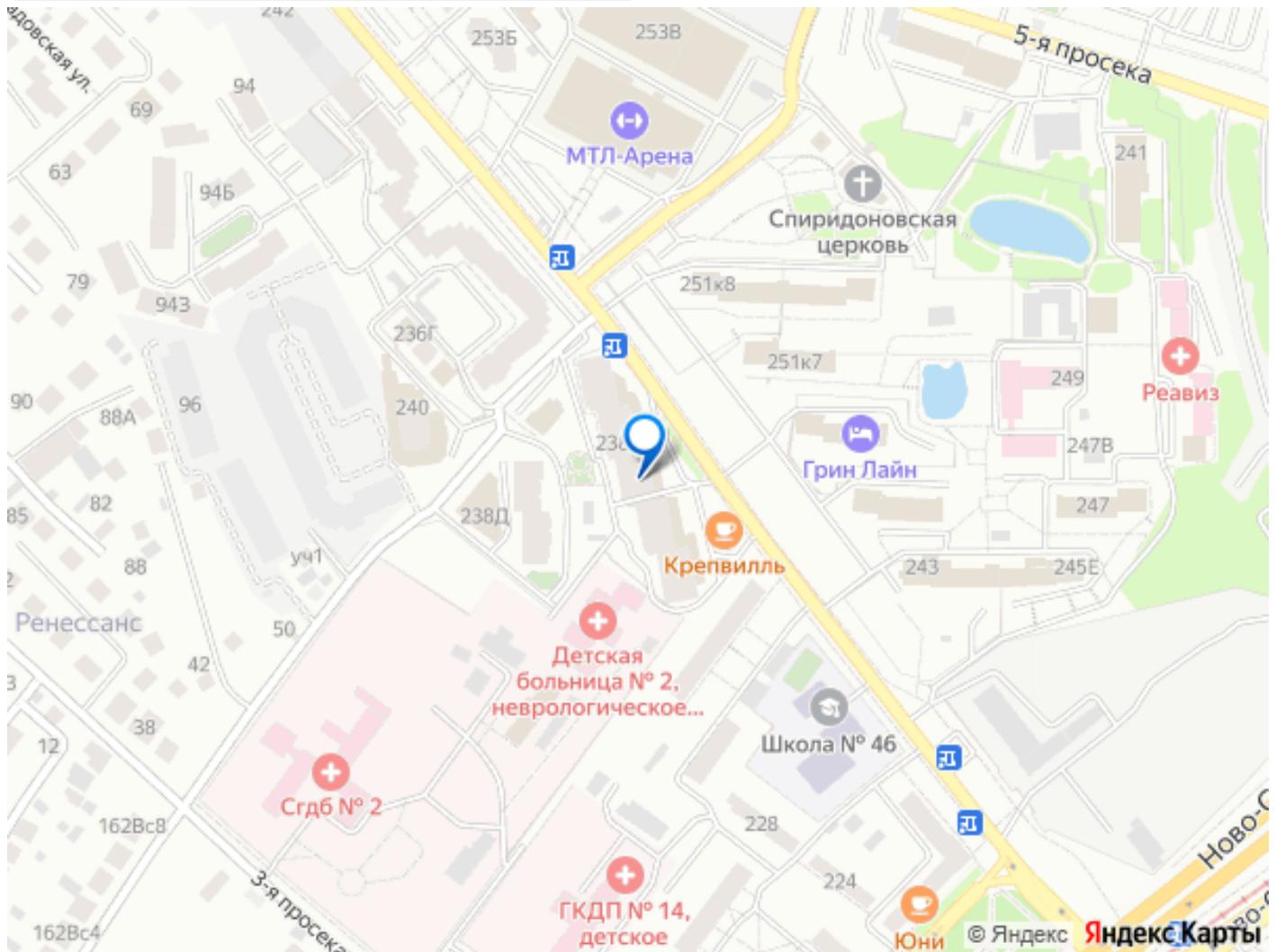


Описание

Этаж в нежилом здании 200 кв. М. На 1 линии Советской Армии: Самарская область, г. Самара, ул. Советской Армии, д.238. — универсальный объект для офиса, коворкинга, интернет-кафе, ресторана, итд. — полностью 1й этаж 200 кв. М. Или 2й этаж по цене 1200 руб/ кв. М. — два входа (один через паркинг). — рядом парковка на 30+ машиномест. — качественный ремонт. — вентиляция, кондиционирование. — все коммуникации городские. Удобный проезд с улицы Советской Армии, с 5 и 6 просеки, а

также со стороны берега реки Волги. Район высокой деловой активности в непосредственной близости от крупных ЖК Современник, ЖК Акварель, ЖК Изумрудный, жилых комплексов на 5 и 6 просеках, коттеджной застройки на 2, 3 просеках. В радиусе 300 метров: Мтл Арена, многочисленные офисы Роснефти, учебный центр ЖД, клиника Реавиз и тд. Готовы ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России