

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 09.02.2026 в 06:56

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4к4**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4к4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

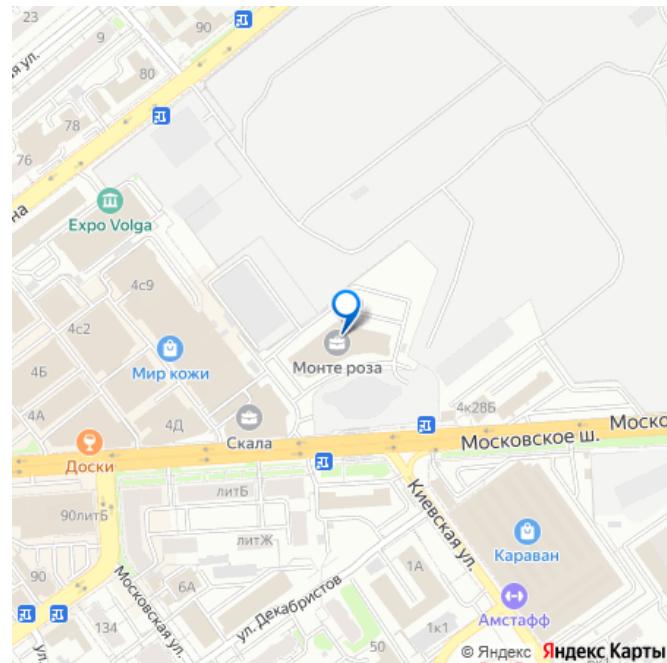
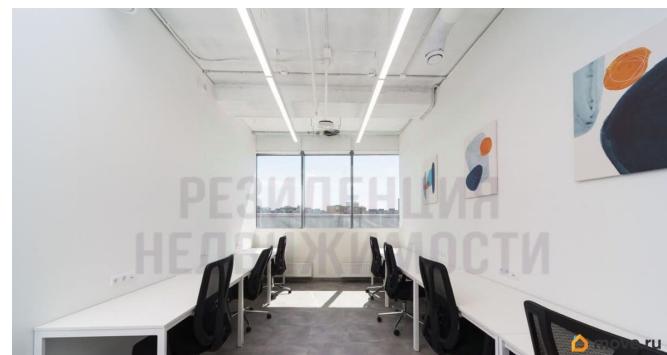
Арт. 127924959 Аренда готового офиса в бизнес-центре Monte Rosa! Уникальная локация для успешных предпринимателей! Бизнес-треугольник Самары, сосредоточие огромного количества крупных, средних и мелких компаний различного профиля плюс развитая сеть заведений общепита.

Прекрасная транспортная доступность из любой части города как на личном, так и на общественном транспорте. Бизнес-центр класса А - уникальное предложение на рынке Самары. Сумма аренды включает в себя ВСЕ затраты на содержание офиса! Каждый арендатор получает доступ к широчайшему

<https://samara.move.ru/objects/9287492221>

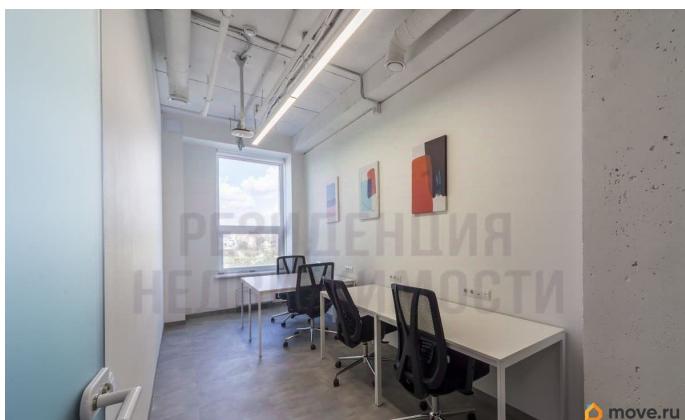
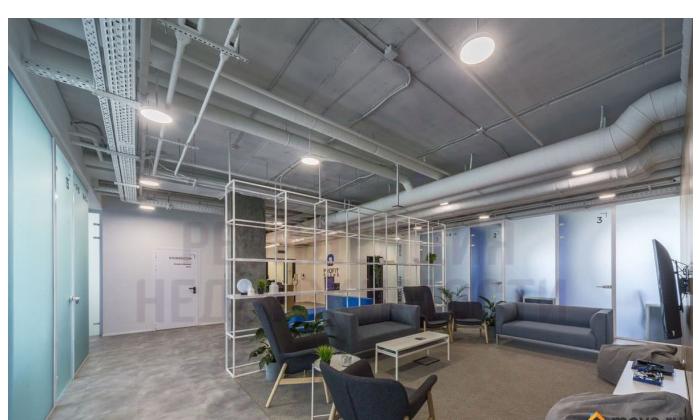
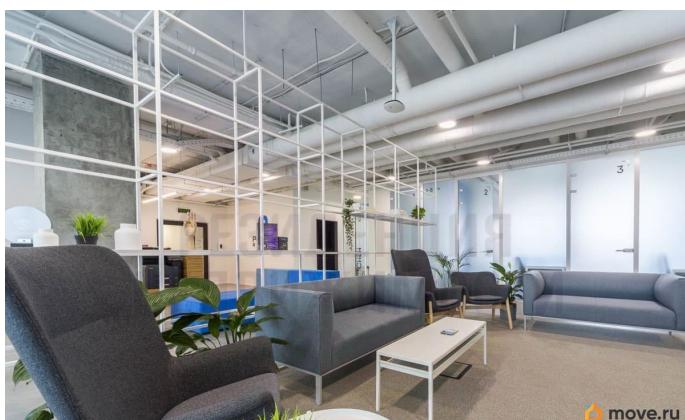
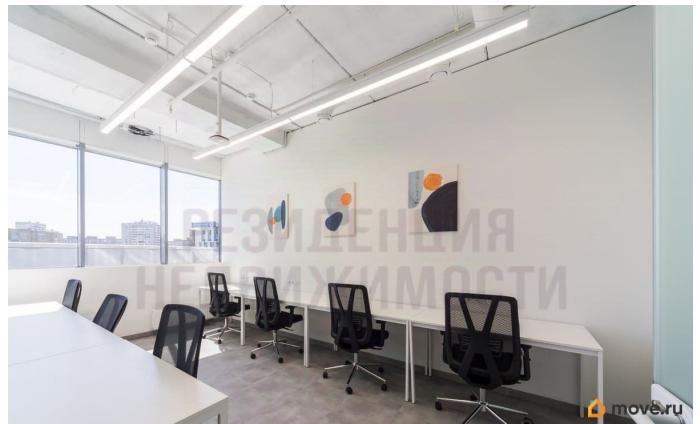
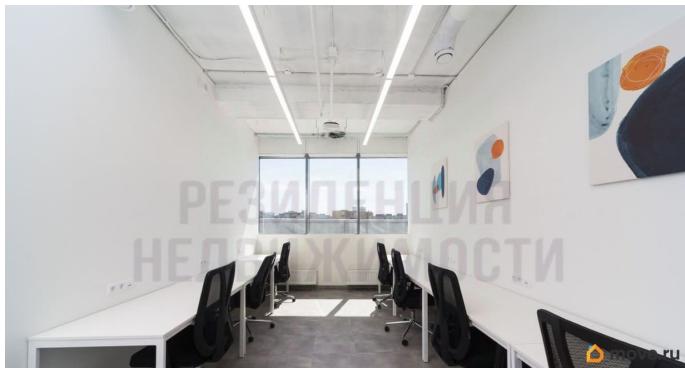
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

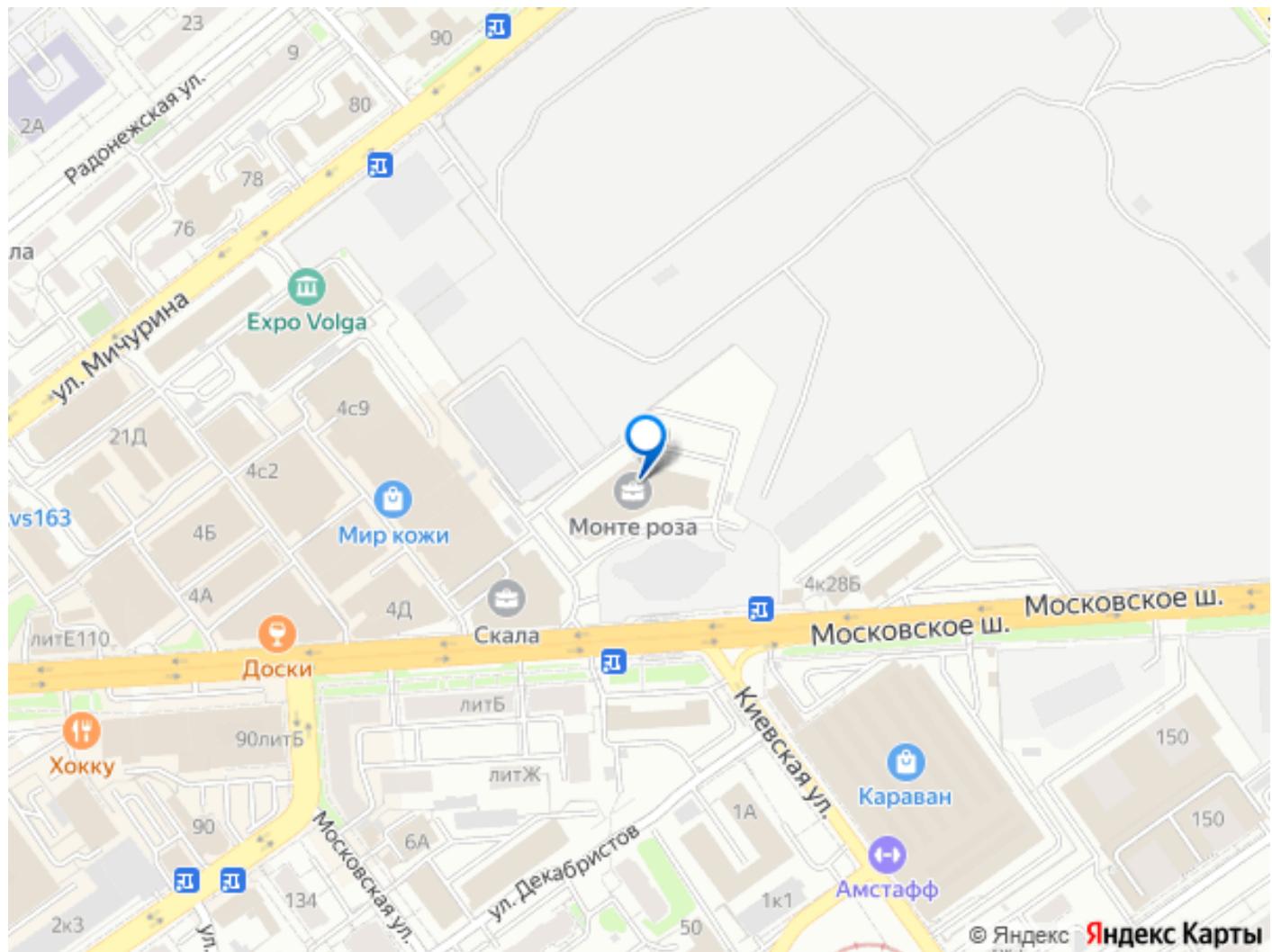
для заметок



набору услуг от арендодателя, стоимость которых уже включена в арендную плату: круглосуточный доступ в здание, высокоскоростной интернет (в том числе, офисный Wi-Fi), полная меблировка, офисменеджер для помощи арендаторам, офисная техника (МФУ) для нужд всех арендаторов, полностью оборудованная кухня с полным комплектом кухонной и бытовой техники, а также безлимитный и постоянно пополняемый набор чая, кофе и бакалеи, уютный гардероб, переговорные комнаты с услугой видео-конференц связи, комнаты для приватных телефонных переговоров с дополнительной шумоизоляцией, клининг, несколько зон для релакса с диванами, креслами, столиками, с настенным TV, игровой приставкой Sony Play Station.

Отдельные кабинеты на 4-7 рабочих мест. Сроки аренды могут быть любые - от месяца до года и более. Возле бизнес-центра возможна аренда парковочных мест в многоэтажном паркинге. Заезд к бизнес-центру возможен с Московского шоссе и с улицы Мичурина. Стоимость аренды рассчитывается от количества арендуемых рабочих мест - за одно рабочее место 25000 руб./мес. Пример - отдельный кабинет на 4 рабочих места с доступом ко всем вышеперечисленным услугам от арендодателя будет стоить 100 000 руб./мес. Никаких затрат поверх этой суммы! Подбор помещений для арендаторов бесплатный!





Move.ru - вся недвижимость России