

Создано: 29.05.2025 в 16:11

Обновлено: 06.02.2026 в 14:39

<https://samara.move.ru/objects/9280335563>

Иван Некрасов, Пять звезд

**79871500855**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 106**

**170 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



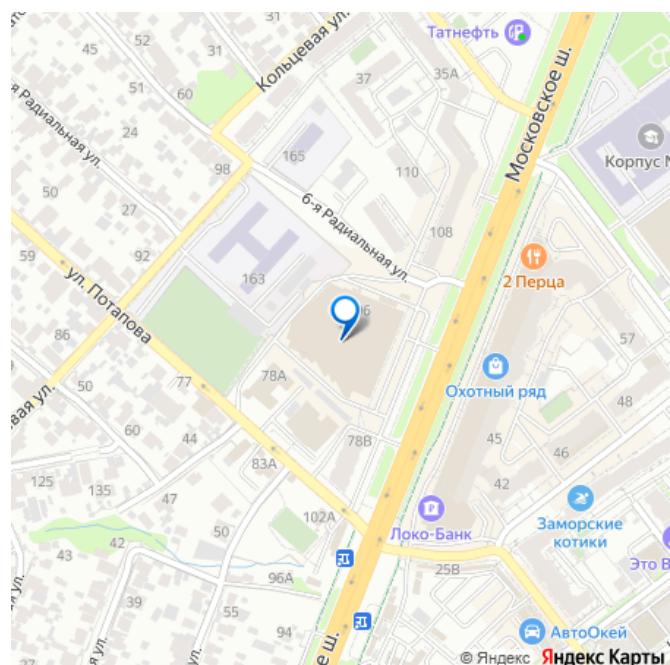
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся нежилое помещение в отдельно стоящем здании в торговом центре Хофф, расположенном на 1 линии одной из главных магистралей города Московское шоссе.

Здание находится в центральном престижном районе города многоэтажной современной застройки - Октябрьский. Рядом расположены: офисный центр Региональный деловой центр, торговый центр Охотный ряд, жилые комплексы Город мира, Париж, Гастелло, центральный автовокзал, ресторан Вкусно и точка и т.д. В здании торгового центра на 1 этаже размещены различные магазины мебели, товаров для дома и т.д. На

2, 3 этаже уже больше 10 лет успешно работает популярный мебельный центр Хофф! Помещение находится в цокольном этаже. Пять отдельных входов с первого этажа, два из которых центральные с первой линии Московского шоссе, также есть траволатор с первого этажа. Свободная планировка, высокие потолки 3,9 метра, ж/б перекрытия, все коммуникации, современные системы вентиляции и кондиционирования. Есть зона разгрузки с пандусом. Удобные подъездные пути с любого района города. Рядом со зданием остановки общественного транспорта. Перед зданием ТЦ большая парковка. Расположение здания торгового центра на 1 линии Московского шоссе делает его очень востребованным и популярным для жителей города Самара. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня!

