

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11

1 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Балхашский переулок](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

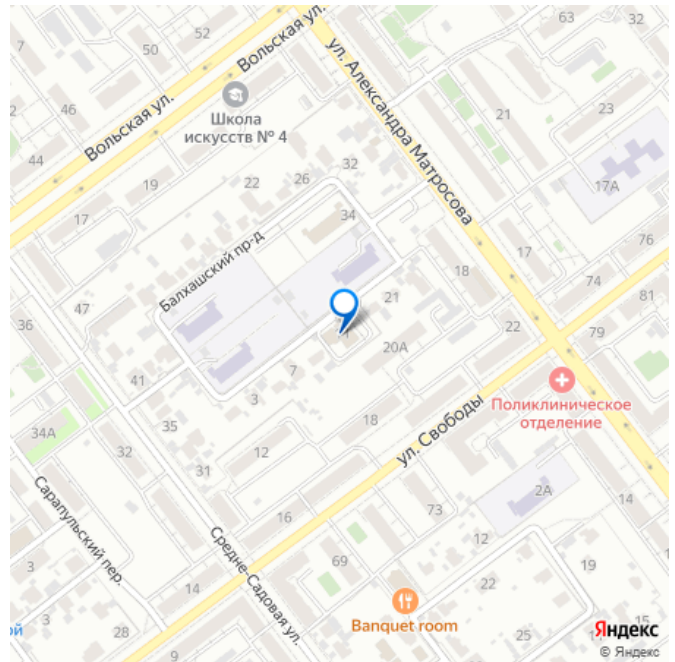
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 4-х этажное офисное здание в густонаселенном районе города. В здании выполнен дорогостоящий ремонт, установлена встроенная мебель предметы интерьера, необходимое оборудование. Имеется собственная асфальтированная парковка на 40 машиномест. Огороженная территория. Земельный участок оформлен в собственность. Объект построен и введен в эксплуатацию с соблюдением всех современных строительных норм и регламентов. Оборудован современной

для заметок



пожарно-охранной системой с видеонаблюдением и контролем доступа. Все кабинеты оснащены кондиционерами. В здании установлены энергосберегающие системы освещения. Установлена система зимнего подогрева кровли. Выделенная эл.мощность 240 кВт. соответствует II категории надежности. Собственная газовая котельная мощностью 260 кВт.

Централизованное водоснабжение и водоотведение. Собственная контейнерная площадка ТКО. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, медицинского центра, гостиницы.

