

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:34

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, Самарская
ул, 103**

194 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская ул, 103

Улица

[улица Самарская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114751983 Сдается в аренду офисное помещение, общей площадью 194кв.м, на втором этаже, пятиэтажного жилого здания, расположенного в историческом центре Самары, по адресу: ул. Самарская, д. 103. Помещение имеет кабинетно-коридорную планировку, качественный косметический ремонт и все коммуникации, полностью укомплектовано всей необходимой мебелью, для работы штата сотрудников. Арендная плата включает в себя все расходы за коммунальные услуги, потребляемые арендатором: электрическая энергия, водоснабжение и водоотведение,



высокоскоростной интернет, влажная уборка помещений (клининг), интернет, охрана, обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Также в стоимость аренды входит вся мебель (столы, кресла, шкафы и прочее). Предложение от собственника, без комиссии. В предлагаемую площадь входят: 5 отдельных кабинетов и 2 смежных, а также отдельный сан.узел и коридор. Во всех кабинетах выполнен качественный ремонт, установлена климатическая система, присутствуют большие окна. Доступ в помещение осуществляется по лестнице с первого этажа через пост охраны 24/5. Для сотрудников: в 5-ти метрах от здания расположена остановка общественного транспорта.





