

🕒 Создано: 25.08.2025 в 12:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:03

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 103**

**194 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 103

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Офис

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

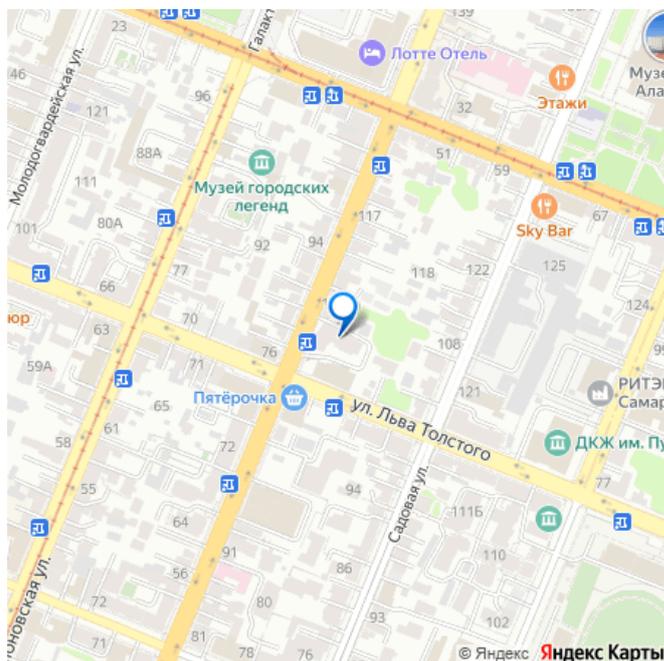
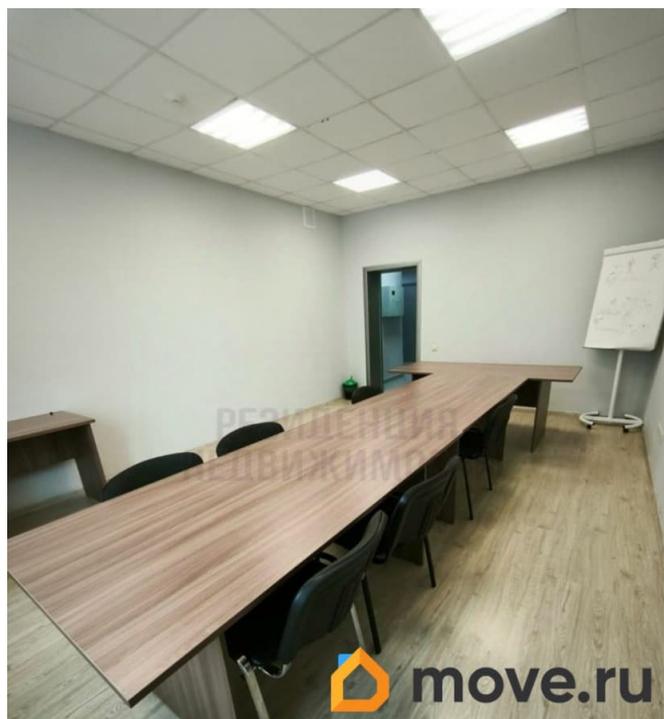
Арт. 114751983 Сдается в аренду офисное помещение, общей площадью 194 кв.м, на втором этаже, пятиэтажного жилого здания, расположенного в историческом центре Самары, по адресу: ул. Самарская, д. 103. Помещение имеет кабинетно-коридорную планировку, качественный косметический ремонт и все коммуникации, полностью укомплектовано всей необходимой мебелью, для работы штата сотрудников. Арендная плата включает в себя все расходы за коммунальные услуги, потребляемые

<https://samara.move.ru/objects/9284371261>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



арендатором: электрическая энергия, водоснабжение и водоотведение, высокоскоростной интернет, влажная уборка помещений (клининг), интернет, охрана, обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Также в стоимость аренды входит вся мебель (столы, кресла, шкафы и прочее). Предложение от собственника, без комиссии. В предлагаемую площадь входят: 5 отдельных кабинетов и 2 смежных, а также отдельный сан.узел и коридор. Во всех кабинетах выполнен качественный ремонт, установлена климатическая система, присутствуют большие окна. Доступ в помещение осуществляется по лестнице с первого этажа через пост охраны 24/5. Для сотрудников: в 5-ти метрах от здания расположена остановка общественного транспорта.

