

Создано: 20.11.2025 в 15:44

Обновлено: 09.02.2026 в 15:06

**Самарская область, Самара, улица  
Лейтенанта Шмидта, 1с3**

**188 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

**Офис**

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125986489 Сдается : премиум-офис на берегу Волги! Ищете готовое помещение для своего дела в лучшем районе города?

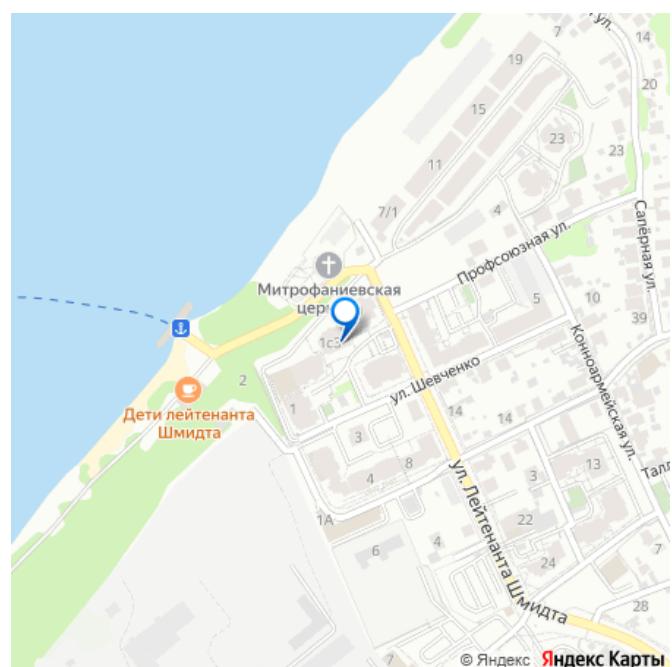
Предлагаем уникальную возможность снять офисное помещение площадью 187.8 кв.м.

Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): \* Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр,

<https://samara.move.ru/objects/9287958975>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов.

Современное помещение Премиум-класса: \*

Просторные светлые площади: 187.8 кв.м. \*

Комфортная планировка: 5 отдельных помещений со стеклянными перегородками. \*

Комфорт и безопасность: - 2 санузла, кухня-столовая, лоджия. - Центральное отопление, выделенная мощность 15 кВт. - Интернет, пожарная и охранная сигнализация. -

Персональный доступ: Отдельный вход с набережной + вход через подъезд/подземный паркинг. Удобный

паркинг: \* Бесплатная парковка перед офисом (шлагбаум) для арендаторов/посетителей. \* В здании есть частная, подземная парковка. Просмотр

объекта возможен в любой день по предварительной договоренности.

